



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITNEGÅRDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Farnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 067	467 777
Andre driftsinntekter		148 757	125 752
Sum inntekter	1	648 824	593 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	234 775	237 824
Sum kostnader		372 775	375 824
Driftsresultat		276 049	217 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 854	4 589
Sum finansinntekter		4 854	4 589
Annen rentekostnad		167 098	108 453
Sum finanskostnader		167 098	108 453
Netto finans		-162 244	-103 864
Ordinært resultat før skattekostnad		113 805	113 842
Skattekostnad på resultat		25 037	25 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 768	88 796
Årsresultat		88 768	88 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 768	88 796
Totalresultat		88 768	88 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		69 239	797 732
Avsatt til annen egenkapital		19 529	
Overført fra annen egenkapital			-708 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		88 768	88 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2, 4	4 955 262	5 093 262
Inventar og løsøre	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Transportmidler	2, 4		
Sum varige driftsmidler		4 955 262	5 093 262
Sum anleggsmidler		4 955 262	5 093 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 831	29 870
Krav på innbetaling av selskapskapital			46 530
Sum fordringer		68 831	76 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 309	1 229 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 309	1 229 612
Sum omløpsmidler		724 140	1 306 012
SUM EIENDELER		5 679 402	6 399 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		214	214
Sum innskutt egenkapital		678 319	678 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 529	
Sum opptjent egenkapital		19 529	
Sum egenkapital		697 848	678 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		278 433	282 339
Sum avsetninger for forpliktelser		278 433	282 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld		4 748 433	4 752 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 138	66 995
Betalbar skatt		9 414	
Skyldige offentlige avgifter		110 327	67 364
Kortsiktig lån til konsernselskap		88 768	826 144
Annen kortsiktig gjeld		13 474	8 114
Sum kortsiktig gjeld		233 121	968 616
Sum gjeld		4 981 554	5 720 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 402	6 399 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583503

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 745
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 067	467 777
Andre driftsinntekter		148 757	125 752
Sum inntekter	1	648 824	593 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	234 775	237 824
Sum kostnader		372 775	375 824
Driftsresultat		276 049	217 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 854	4 589
Sum finansinntekter		4 854	4 589
Annen rentekostnad		167 098	108 453
Sum finanskostnader		167 098	108 453
Netto finans		-162 244	-103 864
Ordinært resultat før skattekostnad		113 805	113 842
Skattekostnad på resultat		25 037	25 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 768	88 796
Årsresultat		88 768	88 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 768	88 796
Totalresultat		88 768	88 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		69 239	797 732
Avsatt til annen egenkapital		19 529	
Overført fra annen egenkapital			-708 936
Sum overføringer og disponeringer		88 768	88 796



Organisasjonsnr: 983 767 745
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2, 4	4 955 262	5 093 262
Inventar og løsøre	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Transportmidler	2, 4		
Sum varige driftsmidler		4 955 262	5 093 262
Sum anleggsmidler		4 955 262	5 093 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 831	29 870
Krav på innbetaling av selskapskapital			46 530
Sum fordringer		68 831	76 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 309	1 229 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 309	1 229 612
Sum omløpsmidler		724 140	1 306 012
SUM EIENDELER		5 679 402	6 399 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		214	214
Sum innskutt egenkapital		678 319	678 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 529	
Sum opptjent egenkapital		19 529	



Sum egenkapital	697 848	678 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	278 433	282 339
Sum avsetninger for forpliktelses	278 433	282 339
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld	4 748 433	4 752 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 138	66 995
Betalbar skatt	9 414	
Skyldige offentlige avgifter	110 327	67 364
Kortsiktig lån til konsernselskap	88 768	826 144
Annen kortsiktig gjeld	13 474	8 114
Sum kortsiktig gjeld	233 121	968 616
Sum gjeld	4 981 554	5 720 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 679 402	6 399 274



Organisasjonsnr: 983 767 745
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Glitnegården Eiendomsselskap AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 767 745



Glitnegården Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		500 067	467 777
Andre driftsinntekter		148 757	125 752
Sum driftsinntekter	1	648 824	593 530
Avskrivning av driftsmidler	2	138 000	138 000
Annen driftskostnad	3	234 775	237 824
Sum driftskostnader		372 775	375 824
Driftsresultat		276 049	217 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 854	4 589
Annen rentekostnad		167 098	108 453
Resultat av finansposter		-162 244	-103 864
Resultat før skattekostnad		113 805	113 842
Skattekostnad på resultat		25 037	25 046
Resultat		88 768	88 796
Årsresultat		88 768	88 796
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		69 239	797 732
Avsatt til annen egenkapital		19 529	0
Overført fra annen egenkapital		0	708 936
Sum overføringer		88 768	88 796



Glitnegården Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2, 4	4 955 262	5 093 262
Sum varige driftsmidler		<u>4 955 262</u>	<u>5 093 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 955 262</u>	<u>5 093 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 831	29 870
Andre fordringer		0	46 530
Sum fordringer		<u>68 831</u>	<u>76 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>655 309</u>	<u>1 229 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>724 140</u>	<u>1 306 012</u>
Sum eiendeler		<u>5 679 402</u>	<u>6 399 274</u>



Glitnegården Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt kapital		214	214
Sum innskutt egenkapital		678 319	678 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 529	0
Sum opptjent egenkapital		19 529	0
Sum egenkapital		697 848	678 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		278 433	282 339
Sum avsetning for forpliktelser		278 433	282 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 000	4 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 138	66 995
Betalbar skatt		9 414	0
Skyldige offentlige avgifter		110 327	67 364
Kortsiktig lån til konsernselskap		88 768	826 144
Annen kortsiktig gjeld		13 474	8 114
Sum kortsiktig gjeld		233 121	968 616
Sum gjeld		4 981 554	5 720 955
Sum gjeld og egenkapital		5 679 402	6 399 274



Glitnegården Eiendomsselskap AS

Balanse

Hamar, 04.05.2023

Styret i Glitnegården Eiendomsselskap AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Stein Alfred Farnen
styremedlem/daglig leder

Øystein Bækkelien
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 457 724	6 457 724
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 457 724	6 457 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 502 463	1 502 463
= Bokført verdi 31.12.22	4 955 261	4 955 261
Årets ordinære avskrivninger	138 000	138 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 470 000	4 470 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 955 262	5 093 262

Avdragsfrihet til 01.07.2023

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling AS sitt lån på 11 500 000.