



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 765 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST PARKERING AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 784	108 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 784</b>	<b>108 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 138	92 138
Annen driftskostnad	2	38 412	41 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 550</b>	<b>133 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 766</b>	<b>-24 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 631	-24 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 3 247 863 3 340 001

**Sum varige driftsmidler** **1** **3 247 863** **3 340 001**

**Sum anleggsmidler** **3 247 863** **3 340 001**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 22 580 22 629

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **22 580** **22 629**

**Sum omløpsmidler** **22 580** **22 629**

**SUM EIENDELER** **3 270 443** **3 362 630**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 398 151 381 519

**Sum opptjent egenkapital** **-398 151** **-381 519**

**Sum egenkapital** **4, 6** **-298 151** **-281 519**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 539 316	3 619 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 539 316</b>	<b>3 619 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 539 316</b>	<b>3 619 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 516	7 720
Skyldig offentlige avgifter		19 762	17 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 278</b>	<b>24 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 594</b>	<b>3 644 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 270 443</b>	<b>3 362 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 765 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST PARKERING AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 765 262  
SENTRUM INVEST PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 784	108 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 784</b>	<b>108 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 138	92 138
Annen driftskostnad	2	38 412	41 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 550</b>	<b>133 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 766</b>	<b>-24 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-16 631	-24 871
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 631	-24 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>



Organisasjonsnr: 890 765 262  
SENTRUM INVEST PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 247 863

3 340 001

Sum varige driftsmidler

1

3 247 863

3 340 001

Sum anleggsmidler

3 247 863

3 340 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 580

22 629

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 580

22 629

Sum omløpsmidler

22 580

22 629

SUM EIENDELER

3 270 443

3 362 630

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

398 151

381 519

Sum opptjent egenkapital

-398 151

-381 519

Sum egenkapital

4, 6

-298 151

-281 519

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

3 539 316

3 619 316

Sum annen langsiktig gjeld

3 539 316

3 619 316

Sum langsiktig gjeld

3 539 316

3 619 316

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	9 516	7 720
Skyldig offentlige avgifter	19 762	17 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 278</b>	<b>24 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 568 594</b>	<b>3 644 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 270 443</b>	<b>3 362 630</b>



Organisasjonsnr: 890 765 262  
SENTRUM INVEST PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

## Sentrum Invest Parkering AS

Org.nr.: 890 765 262

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM INVEST PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		113 784	108 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 784</b>	<b>108 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 138	92 138
Annen driftskostnad	2	38 412	41 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 550</b>	<b>133 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 766</b>	<b>-24 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		441	32
Annen rentekostnad		306	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad	3	-16 631	-24 871
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	4	-16 631	-24 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 631</b>	<b>-24 871</b>



## BALANSE


### SENTRUM INVEST PARKERING AS

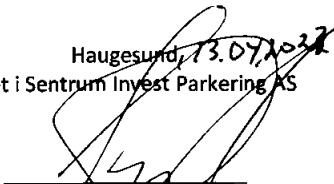
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 247 863	3 340 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 247 863</b>	<b>3 340 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 247 863</b>	<b>3 340 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 580	22 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 580</b>	<b>22 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 270 443</b>	<b>3 362 630</b>

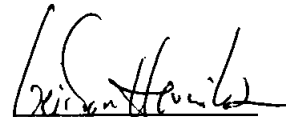


## BALANSE

SENTRUM INVEST PARKERING AS			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-398 151	-381 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-398 151</b>	<b>-381 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-298 151</b>	<b>-281 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 539 316	3 619 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 539 316</b>	<b>3 619 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 516	7 720
Skyldig offentlige avgifter		19 762	17 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 278</b>	<b>24 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 594</b>	<b>3 644 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 270 443</b>	<b>3 362 630</b>

  
Arne Wendelbo Aanensen  
styreleder

Haugesund, 13.07.2022  
Styret i Sentrum Invest Parkering AS  
  
Trøve Seglem  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



## Sentrum Invest Parkering AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sentrum Invest Parkering AS Noter 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 606 902	4 606 902
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 606 902</b>	<b>4 606 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 359 040	1 359 040
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 247 862</b>	<b>3 247 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 138	92 138
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 000.



Sentrum Invest Parkering AS  
Noter 2022

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 631	-24 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 699	21 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 068	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-154 653	-131 954	22 699
<b>Sum</b>	<b>-154 653</b>	<b>-131 954</b>	<b>22 699</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 498	-261 566	-6 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	410 151	393 520	-16 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sentrum Invest Parkering AS Noter 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-381 519	-281 519
Årets resultat		-16 631	-16 631
Pr 31.12.2022	100 000	-398 151	-298 151

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SENTRUM INVEST PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
Sentrum Invest AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er tapt. Den reelle egenkapitalen er høyere som følge av merverdier på eiendommen. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Sentrum Invest KS	-3 539 316	-3 619 316
Sum	-3 539 316	-3 619 316



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Invest Parkering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Invest Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENOFM-7ECQD-EX356-E5ZWO-3YEO4-QV1CO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sentrum Invest Parkering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mai 2023  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ENIFM-7EC0D-EX356-E5ZWO-3YEO4-QV1CO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 14:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN0FM-7ECQD-EX356-E5ZWO-3YEO4-QV1CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>