



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 156	168 008
Sum kostnader		54 156	168 008
Driftsresultat		-54 156	-168 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			26 577 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 388 737	1 123 094
Annen renteinntekt		1 303	2 269
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 008 915	10 214 666
Annen finanskostnad		65 691	2 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 684 567	17 485 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 738 723	17 317 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 702 519	3 811 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 036 204	13 506 173
Årsresultat		-6 036 204	13 506 173
Totalresultat		-6 036 204	13 506 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 036 204	13 506 173
Sum overføringer og disponeringer		-6 036 204	13 506 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 656 950	
Sum immaterielle eiendeler		1 656 950	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		71 926 535	39 740 222
Sum finansielle anleggsmidler		429 276 081	397 089 768
Sum anleggsmidler		430 933 031	397 089 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			26 577 576
Sum fordringer		0	26 577 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 325 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 325 488
Sum omløpsmidler		0	28 903 064
SUM EIENDELER		430 933 031	425 992 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		92 128 517	92 128 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 763 248	17 799 451
Sum opptjent egenkapital		11 763 248	17 799 451
Sum egenkapital	5	103 891 765	109 927 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 569
Sum avsetninger for forpliktelser		0	45 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 084 313	310 084 313
Sum annen langsiktig gjeld		310 084 313	310 084 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 946 836	
Betalbar skatt	2		3 778 106
Annen kortsiktig gjeld		2 010 117	2 156 876
Sum kortsiktig gjeld		16 956 953	5 934 982
Sum gjeld		327 041 266	316 064 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 933 031	425 992 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468826

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 156	168 008
Sum kostnader		54 156	168 008
Driftsresultat		-54 156	-168 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			26 577 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 388 737	1 123 094
Annen renteinntekt		1 303	2 269
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 008 915	10 214 666
Annen finanskostnad		65 691	2 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 684 567	17 485 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 738 723	17 317 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 702 519	3 811 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 036 204	13 506 173
Årsresultat		-6 036 204	13 506 173
Totalresultat		-6 036 204	13 506 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 036 204	13 506 173
Sum overføringer og disponeringer		-6 036 204	13 506 173



Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 656 950	
Sum immaterielle eiendeler		1 656 950	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		71 926 535	39 740 222
Sum finansielle anleggsmidler		429 276 081	397 089 768

Sum anleggsmidler		430 933 031	397 089 768
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer			26 577 576
Sum fordringer		0	26 577 576

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 325 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 325 488

Sum omløpsmidler		0	28 903 064
------------------	--	---	------------

SUM EIENDELER		430 933 031	425 992 833
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		92 128 517	92 128 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 763 248	17 799 451
Sum opptjent egenkapital		11 763 248	17 799 451
Sum egenkapital	5	103 891 765	109 927 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 569
Sum avsetninger for forpliktelser		0	45 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 084 313	310 084 313
Sum annen langsiktig gjeld		310 084 313	310 084 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 946 836	
Betalbar skatt	2		3 778 106
Annen kortsiktig gjeld		2 010 117	2 156 876
Sum kortsiktig gjeld		16 956 953	5 934 982
Sum gjeld		327 041 266	316 064 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 933 031	425 992 833



Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Org.nr. 922252858



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>-54 156</u>	<u>-168 008</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-54 156</u>	<u>-168 008</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	26 577 576
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 388 737	1 123 094
Annen renteinntekt		1 303	2 269
Annen rentekostnad		-9 008 915	-10 214 666
Annen finanskostnad		<u>-65 691</u>	<u>-2 627</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-7 684 567</u>	<u>17 485 646</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-7 738 723</u>	<u>17 317 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 702 519	-3 811 464
ÅRSRESULTAT		<u>-6 036 204</u>	<u>13 506 173</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	0	13 506 173
Overført fra annen egenkapital		<u>-6 036 204</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-6 036 204</u>	<u>13 506 173</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 656 950</u>	<u>0</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>1 656 950</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	<u>357 349 546</u>	<u>357 349 546</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>71 926 535</u>	<u>39 740 222</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>429 276 081</u>	<u>397 089 768</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>430 933 031</u>	<u>397 089 768</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>26 577 576</u>
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>26 577 576</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>2 325 488</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>0</u>	<u>2 325 488</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>0</u>	<u>28 903 064</u>
SUM EIENDELER		<u>430 933 031</u>	<u>425 992 833</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (278 a kr 1.000)	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		92 128 517	92 128 517
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	11 763 248	17 799 451
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 763 248	17 799 451
SUM EGENKAPITAL	5	103 891 765	109 927 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	45 569
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	45 569
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	310 084 313	310 084 313
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		310 084 313	310 084 313
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 946 836	0
Betalbar skatt	2	0	3 778 106
Annen kortsiktig gjeld		2 010 117	2 156 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 956 953	5 934 982
SUM GJELD		327 041 266	316 064 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 933 031	425 992 833

Oslo 31.12.2021 / 24.05.2022



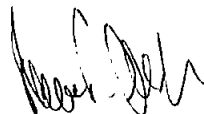
Dag Svendsen
Styreleder



Mette Borge
Styremedlem



Christian Ringnes
Styremedlem



Rune T. Wisted-Thu
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	23 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 375
Sum honorar revisor	25 775
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	27 379	34 224	
Periodisering renteswaper	42 709	172 909	
Fremførbart underskudd	-7 601 678	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-7 531 590	207 133	7 738 723
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 656 950	45 569	-1 702 519

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-7 738 723	17 317 638
Permanente forskjeller	0	7 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	7 738 723	-151 627
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	17 173 208

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	3 778 106
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-1 702 519	33 358
Skattekostnad	-1 702 519	3 811 464



KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Karl Johans gate 8 AS	100 %	100 000	6 072 515	357 349 546

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	278	1 000	278 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Mette Borge Eiendom AS	139	50 %
Eiendomsspar AS	139	50 %
Sum	278	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	278 000	91 850 517	17 799 451	109 927 969
Årets resultat	0	0	-6 036 204	-6 036 204
Egenkapital 31.12.	278 000	91 850 517	11 763 248	103 891 765

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 8 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 8 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans Gate Holding 8 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-24 17:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.