



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løddesølveien 1  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173	0
Leieinntekter		195 326	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 499</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 972	0
Annen driftskostnad		68 293	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 265</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 896	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 896</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 896</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 661</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-10 705	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 956</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 956	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 956</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 093 000	0
Maskiner og anlegg	1	51 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	574 200	0
Sum varige driftsmidler		3 718 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 718 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373	0
Sum omløpsmidler		2 373	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 873</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	93 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	37 956	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 044</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		71 382	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 382</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 607 114	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 670	0
Annen kortsiktig gjeld		979 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 829</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 873</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løddesølveien 1  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 570 831  
TERNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173	0
Leieinntekter		195 326	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 499</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 972	0
Annen driftskostnad		68 293	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 265</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 896	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 896</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 896</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 661</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-10 705	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 956</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 956	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 956</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 570 831  
TERNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 093 000	0
Maskiner og anlegg	1	51 300	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	574 200	0
Sum varige driftsmidler		3 718 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 718 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373	0
Sum omløpsmidler		2 373	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 873</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	93 000	0
Sum innskutt egenkapital		93 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	37 956	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 044</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		71 382	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 382</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 607 114	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 670	0
Annen kortsiktig gjeld		979 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 829</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 873</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 570 831  
TERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3805472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3805472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3718500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TERNA EIENDOM AS**  
932570831  
Regnskapsår  
29.09.2023 - 31.12.2023



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Resultatregnskap

	Note	29.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 173
Leieinntekter		195 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 499</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-86 972
Annen driftskostnad		-68 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 234</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-89 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 661</b>
Skattekostnad		10 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 956</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-37 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 956</b>



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 093 000
Maskiner og anlegg	1	51 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	574 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 718 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 718 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 873</b>



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-37 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		71 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 607 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 670
Annen kortsiktig gjeld		979 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 873</b>

Arendal, 18.03.2024

Rolf Birger Ånonsen  
styrets leder / daglig leder



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 29.09.	0
Tilgang i året	3 805 472
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 805 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 972
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 718 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 972

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-37 956	-37 956
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	93 000	0	93 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>93 000</b>	<b>-37 956</b>	<b>55 044</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	310	93 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Birger Aanonsen	300	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

**Signert av**

**Rolf Birger Anonsen**

Digital signatur med BankID

Dato: 20.03.2024 19:10

IP: 89.19.248.111



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



**Årsregnskap for**  
**TERNA EIENDOM AS**  
932570831  
Regnskapsår  
29.09.2023 - 31.12.2023



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Resultatregnskap

	Note	29.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 173
Leieinntekter		195 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 499</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-86 972
Annen driftskostnad		-68 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-155 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 234</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-89 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 661</b>
Skattekostnad		10 705
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 956</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-37 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 956</b>



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 093 000
Maskiner og anlegg	1	51 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	574 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 718 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 718 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 720 873</b>



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-37 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 044</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		71 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 607 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 607 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 670
Annen kortsiktig gjeld		979 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 720 873</b>

Arendal, 18.03.2024

Rolf Birger Ånonsen  
styrets leder / daglig leder



**TERNA EIENDOM AS**  
932 570 831

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TERNA EIENDOM AS  
932 570 831

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 29.09.	0
Tilgang i året	3 805 472
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 805 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 972
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 718 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 972

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-37 956	-37 956
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	93 000	0	93 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>93 000</b>	<b>-37 956</b>	<b>55 044</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	310	93 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Birger Aanonsen	300	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.