



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Storset Pierre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 023	62 489
Leieinntekter		2 108 975	1 853 685
Annen driftsinntekt	8	463 058	702 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 056</b>	<b>2 618 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 974	50 331
Lønnskostnad	1	273 334	256 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 700	473 700
Annen driftskostnad	1	816 653	938 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 662</b>	<b>1 719 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 394</b>	<b>899 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			435
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>435</b>
Annen rentekostnad		336 607	437 371
Annen finanskostnad			4 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 607</b>	<b>441 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 607</b>	<b>-441 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 788</b>	<b>458 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 451	100 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	429 337	357 269
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hørløcks veg 66	2	30 994 105	31 658 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 018 105</b>	<b>31 687 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 018 105</b>	<b>31 687 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 554	31 054
<b>Sum varer</b>		<b>35 554</b>	<b>31 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 660	30 598
Andre kortsiktige fordringer		23 895	122 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 555</b>	<b>153 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	916 341	693 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 341</b>	<b>693 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 450</b>	<b>878 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 012 555</b>	<b>32 566 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 512 894	13 083 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 512 894</b>	<b>13 083 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 452 894</b>	<b>16 023 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	288 646	240 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 646</b>	<b>240 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 004 704	15 945 300
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 004 704</b>	<b>15 945 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 293 350</b>	<b>16 185 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 598	58 322
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 333	21 941
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		147 380	276 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 311</b>	<b>357 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 559 661</b>	<b>16 542 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 012 555</b>	<b>32 566 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66  
7058 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Storset Pierre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 931 116 495  
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 023	62 489
Leieinntekter		2 108 975	1 853 685
Annen driftsinntekt	8	463 058	702 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 056</b>	<b>2 618 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 974	50 331
Lønnskostnad	1	273 334	256 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 700	473 700
Annen driftskostnad	1	816 653	938 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 662</b>	<b>1 719 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 394</b>	<b>899 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			435
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>435</b>
Annen rentekostnad		336 607	437 371
Annen finanskostnad			4 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 607</b>	<b>441 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 607</b>	<b>-441 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 451	100 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	429 337	357 269



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>



Organisasjonsnr: 931 116 495  
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hørløcks veg 66	2	30 994 105	31 658 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 018 105</b>	<b>31 687 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 018 105</b>	<b>31 687 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 554	31 054
<b>Sum varer</b>		<b>35 554</b>	<b>31 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 660	30 598
Andre kortsiktige fordringer		23 895	122 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 555</b>	<b>153 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	916 341	693 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 341</b>	<b>693 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 450</b>	<b>878 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 012 555</b>	<b>32 566 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 512 894	13 083 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 512 894</b>	<b>13 083 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 452 894</b>	<b>16 023 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	288 646	240 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 646</b>	<b>240 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 004 704	15 945 300
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 004 704</b>	<b>15 945 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 293 350</b>	<b>16 185 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 598	58 322
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 333	21 941
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		147 380	276 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 311</b>	<b>357 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 559 661</b>	<b>16 542 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 012 555</b>	<b>32 566 172</b>



Organisasjonsnr: 931 116 495  
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Fellow Sentrene Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LMFI-304JA-PSLQ3-4SBNO-ME012-L4TE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 16:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LMFI-3O4JA-PSLQ3-4SBNO-ME012-L4FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Odd Fellow Sentrene Trondheim AS**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		81 023	62 489
Leieinntekter		2 108 975	1 853 685
Annen driftsinntekt	8	463 058	702 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 653 056</b>	<b>2 618 627</b>
Varekostnad		78 974	50 331
Lønnskostnad	1	273 334	256 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 700	473 700
Annen driftskostnad	1	816 653	938 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 838 662</b>	<b>1 719 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 394</b>	<b>899 370</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	435
Annen rentekostnad		336 607	437 371
Annen finanskostnad		0	4 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 607</b>	<b>-441 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 788</b>	<b>458 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 451	100 768
<b>Årsresultat</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	429 337	357 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 337</b>	<b>357 269</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Hørløcks veg 66	2	30 994 105	31 658 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	29 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>31 018 105</u>	<u>31 687 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 018 105</u>	<u>31 687 805</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		35 554	31 054
Sum varer		<u>35 554</u>	<u>31 054</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 660	30 598
Andre kortsiktige fordringer		23 895	122 874
Sum fordringer		<u>42 555</u>	<u>153 472</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	916 341	693 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>916 341</u>	<u>693 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>994 450</u>	<u>878 367</u>
Sum eiendeler		<u>32 012 555</u>	<u>32 566 172</u>

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



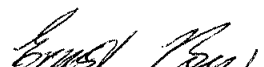
## Balanse

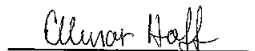
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 940 000</u>	<u>2 940 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 512 894	13 083 557
Sum opptjent egenkapital		<u>13 512 894</u>	<u>13 083 557</u>
Sum egenkapital		<u>16 452 894</u>	<u>16 023 557</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	288 646	240 195
Sum avsetning for forpliktelser		<u>288 646</u>	<u>240 195</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 004 704	15 945 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 004 704</u>	<u>15 945 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 598	58 322
Skyldig offentlige avgifter		16 333	21 941
Annen kortsiktig gjeld		147 380	276 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 311</u>	<u>357 120</u>
Sum gjeld		<u>15 559 661</u>	<u>16 542 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 012 555</u>	<u>32 566 172</u>


Trondheim, 30.04.2022  
Styret i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

  
Randi Storset Pierre  
styreleder/daglig leder

  
Karl Otto Køhler  
styremedlem

  
Ernst Alfred Bergiton Berg  
styremedlem

  
Ellinor Hoff  
styremedlem

  
Tor Eivind Johansen  
styremedlem

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	239 656	383 769
Arbeidsgiveravgift	33 679	26 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>273 334</b>	<b>409 990</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 43 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 050
Andre tjenester	14 850
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 900</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Hørløcks veg 66	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 476 475	5 158 223	195 891	7 830 589
= Bokført verdi 31.12.21	24 000	30 994 106	0	31 018 106
Årets ordinære avskrivninger	5 000	664 700		669 700
Økonomisk levetid	10 år	20-63 år	10 år	

Avskrivningstiden er i 2021 endret fra 100 år til 63 år når det gjelder bygninger.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	48 451	100 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 451</b>	<b>100 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	477 788	458 037
Permanente forskjeller	-257 558	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 531	-242 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 700	-215 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 993 050	1 891 520	-101 530
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>1 993 050</b>	<b>1 791 520</b>	<b>-201 530</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 024	-699 723	-18 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 312 026</b>	<b>1 091 796</b>	<b>-220 230</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>288 646</b>	<b>240 195</b>	<b>-48 451</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 189 000 til betaling innen fem år fra balansedagen

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 004 704	15 945 300
Sum annen langsiktig gjeld	15 004 704	15 945 300

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

	2021	2020
Hørløcks vei 66	30 994 105	31 658 805
Fast inventar	0	0
Driftsløsøre	24 000	29 000
Kundefordringer	18 660	30 598
Sum pantsatte eiendeler	31 036 765	31 718 403

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	588	5 000	2 940 000

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Rebekkaloge nr. 73 Magdalene	988 999 490	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 20 Martha	989 401 777	49	8,33 %
Odd Fellow Loge 3 Eystein	988 848 182	49	8,33 %
Loge 66 Gunnerus	988 840 041	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 99 Nidelven	989 115 014	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 4 Pax	989 363 441	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 118 Tyra	988 909 130	49	8,33 %
Loge nr. 111 Olav Trygvasson	992 101 539	49	8,33 %
Loge nr. 42 Humanitas	988 892 424	49	8,33 %
Loge nr. 93 Henrik Wergeland	890 285 082	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 109 Nidaros	991 837 973	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 155 Munkholmen	912 400 476	49	8,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>588</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett- og utbytterett. Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 940 000	13 083 557	16 023 557
Årets resultat		429 337	429 337
Pr 31.12	2 940 000	13 512 894	16 452 894

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	7 871	18 876

### Note 8 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Momskompensasjon	72 600	113 185
Koronastøtte m m	82 900	171 591
Støtte fra losjene og Storlosjen	307 558	417 676
Sum	463 058	702 452