



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 15C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steve Lyseggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 000	0
Annen driftskostnad		474 380	0
Sum kostnader		480 380	0
Driftsresultat		-480 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		52 648	0
Sum finanskostnader		52 648	0
Netto finans		-52 628	0
Resultat før skattekostnad		-533 008	0
Årsresultat		-533 008	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 008	0
Sum overføringer og disponeringer		-533 008	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 767 942	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	69 000	0
Sum varige driftsmidler		3 836 942	0
Sum anleggsmidler		3 836 942	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	0
Sum omløpsmidler		5 600	0
SUM EIENDELER		3 842 542	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		533 008	0
Sum opptjent egenkapital		-533 008	0
Sum egenkapital		-508 578	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 110 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 303	0
Annen kortsiktig gjeld		39 818	0
Sum kortsiktig gjeld		241 121	0
Sum gjeld		4 351 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 543	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542047

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lassons gate 4
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steve Lyseggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 930 834 246
DUBOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 000	0
Annen driftskostnad		474 380	0
Sum kostnader		480 380	0
Driftsresultat		-480 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		52 648	0
Sum finanskostnader		52 648	0
Netto finans		-52 628	0
Resultat før skattekostnad		-533 008	0
Årsresultat		-533 008	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-533 008	0
Sum overføringer og disponeringer		-533 008	0



Organisasjonsnr: 930 834 246
DUBOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 767 942	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	69 000	0
Sum varige driftsmidler		3 836 942	0

Sum anleggsmidler		3 836 942	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 600	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	0

Sum omløpsmidler		5 600	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		3 842 542	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		533 008	0
Sum opptjent egenkapital		-533 008	0

Sum egenkapital		-508 578	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 110 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 303	0
Annen kortsiktig gjeld		39 818	0
Sum kortsiktig gjeld		241 121	0
Sum gjeld		4 351 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 543	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 930 834 246
DUBOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4110000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4110000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3767942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Boligeiendom til utleie, Nedre Briskebyveg 9

Mer om gjeld