



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 065 000	59 149 724
Sum inntekter		25 065 000	59 149 724
Kostnader			
Varekostnad og underleverandører		23 249 843	49 842 069
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	548 055	191 262
Sum kostnader		23 797 898	50 033 330
Driftsresultat		1 267 102	9 116 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 301	
Annen renteinntekt		4 878	40
Sum finansinntekter		10 179	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		124 710
Annen rentekostnad		7	1 186
Sum finanskostnader		7	125 896
Netto finans		10 172	-125 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 274	8 990 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 000	1 977 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 274	7 012 619
Årsresultat	6	996 274	7 012 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 274	7 012 619
Totalresultat		996 274	7 012 619
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		4 549 512	
Avsatt til annen egenkapital			7 012 619
Overført fra annen egenkapital		-4 553 238	
Sum overføringer og disponeringer		996 274	7 012 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	4 305 301	
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 301	
Sum anleggsmidler		4 305 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5		23 338 947
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	218 074	
Sum fordringer		218 074	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 005	29 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 005	29 334
Sum omløpsmidler		355 079	23 368 282
SUM EIENDELER		4 660 380	23 368 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 082	8 795 321
Sum opptjent egenkapital		4 242 082	8 795 321
Sum egenkapital	6	4 276 082	8 829 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		169 488
Sum avsetninger for forpliktelser			169 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	169 488
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		-94
Leverandørgjeld	4	6 250	2 120 876
Betalbar skatt	7		1 769 636
Annen kortsiktig gjeld	4	378 048	10 479 056
Sum kortsiktig gjeld		384 298	14 369 473
Sum gjeld		384 298	14 538 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 380	23 368 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166536

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 065 000	59 149 724
Sum inntekter		25 065 000	59 149 724
Kostnader			
Varekostnad og underleverandører		23 249 843	49 842 069
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	548 055	191 262
Sum kostnader		23 797 898	50 033 330
Driftsresultat		1 267 102	9 116 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 301	
Annen renteinntekt		4 878	40
Sum finansinntekter		10 179	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		124 710
Annen rentekostnad		7	1 186
Sum finanskostnader		7	125 896
Netto finans		10 172	-125 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 274	8 990 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 000	1 977 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 274	7 012 619
Årsresultat	6	996 274	7 012 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 274	7 012 619
Totalresultat		996 274	7 012 619
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		4 549 512	
Avsatt til annen egenkapital			7 012 619
Overført fra annen egenkapital		-4 553 238	



Sum overføringer og
disponeringer

996 274

7 012 619



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	4 305 301	
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 301	
Sum anleggsmidler		4 305 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5		23 338 947
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	218 074	
Sum fordringer		218 074	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 005	29 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 005	29 334
Sum omløpsmidler		355 079	23 368 282
SUM EIENDELER		4 660 380	23 368 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 082	8 795 321
Sum opptjent egenkapital		4 242 082	8 795 321
Sum egenkapital	6	4 276 082	8 829 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		169 488
Sum avsetninger for forpliktelses			169 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	169 488
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		-94
Leverandørgjeld	4	6 250	2 120 876
Betalbar skatt	7		1 769 636
Annen kortsiktig gjeld	4	378 048	10 479 056
Sum kortsiktig gjeld		384 298	14 369 473
Sum gjeld		384 298	14 538 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 380	23 368 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Åse Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 065 000	59 149 724
Sum driftsinntekter		25 065 000	59 149 724
Varekostnad og underleverandører		23 249 843	49 842 069
Annen driftskostnad	3	548 055	191 262
Sum driftskostnader		23 797 898	50 033 330
Driftsresultat		1 267 102	9 116 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 301	0
Annen renteinntekt		4 878	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	124 710
Annen rentekostnad		7	1 186
Resultat av finansposter		10 172	-125 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 274	8 990 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 000	1 977 919
Ordinært resultat		996 274	7 012 619
Årsresultat	6	996 274	7 012 619
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		4 549 512	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 012 619
Overført fra annen egenkapital		-4 553 238	0
Sum overføringer		996 274	7 012 619



Balanse			
Åse Panorama AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	4 305 301	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 301	0
Sum anleggsmidler		4 305 301	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	0	23 338 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	218 074	0
Sum fordringer		218 074	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 005	29 334
Sum omløpsmidler		355 079	23 368 282
Sum eiendeler		4 660 380	23 368 282



Balanse			
Åse Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 242 082	8 795 321
Sum opptjent egenkapital		4 242 082	8 795 321
Sum egenkapital	6	4 276 082	8 829 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	169 488
Sum avsetning for forpliktelser		0	169 488
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	0	-94
Leverandørgjeld	4	6 250	2 120 876
Betalbar skatt	7	0	1 769 636
Annen kortsiktig gjeld	4	378 048	10 479 056
Sum kortsiktig gjeld		384 298	14 369 473
Sum gjeld		384 298	14 538 961
Sum egenkapital og gjeld		4 660 380	23 368 282
Eidsnes, 08.03.2022 Styret i Åse Panorama AS			
_____ Arild Sand Styreleder/ daglig leder	_____ Pål Erik Sand styremedlem	_____ Bjørn Arild Sand styremedlem	
Åse Panorama AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Åse Panorama AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 277 274	8 990 538
Periodens betalte skatt		1 769 636	0
Endring i varelager		23 338 947	1 845 793
Endring i leverandørgjeld		-2 114 626	2 108 376
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 624 383	7 885 839
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 107 576	20 830 545
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		94	-20 895 998
Utbetalinger av utbytte		1 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		5 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 999 906	-20 895 998
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		107 670	-65 453
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		29 334	94 787
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		137 005	29 334



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 27 500.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr.11 250.

Beløpene er inkl mva.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 305 301	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	181 323	0
Sum	4 486 624	0
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	6 250	2 158 966
Annen kortsiktig gjeld konsern	378 048	10 479 056
Sum	384 298	12 638 022

Lån til selskap i samme konsern er i 2021 renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor + 2,5%. Rentebeløp er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2021.

Kjøp av administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2021 var ialt kr. 6 250 (inkl mva).

Åse Panorama AS

Side 7



Åse Panorama AS 999 243 088

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	0	-94
Garantier	5 682 950	6 360 450
Sum	5 682 950	6 360 356

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Egenregiprojekt - Åsetoppen	0	23 338 947
Sum	0	23 338 947

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 000	8 795 321	8 829 321
Pr 01.01.2021	34 000	8 795 321	8 829 321
Årets resultat		996 274	996 274
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-4 549 512	-4 549 512
Utdelt tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	34 000	4 242 082	4 276 082



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 7 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 488	1 769 636
Endring i utsatt skatt	-169 488	208 283
Skattekostnad ordinært resultat	281 000	1 977 919
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 277 274	8 990 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	770 398	-77 304
Avgitt konsernbidrag	-2 047 672	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-869 433
Skattepliktig inntekt	0	8 043 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 488	1 769 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 769 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	770 398	770 398
Sum	0	770 398	770 398
Grunnlag for utsatt skatt	0	770 398	770 398
Utsatt skatt (22 %)	0	169 488	169 488

Åse Panorama AS

Side 9



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Åse Panorama AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åse Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 996.274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Frønavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 08.03.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



ÅSE PANORAMA AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Åse Panorama AS ble stiftet 21.09.2012. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er å eie og utvikle fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet som står i forbindelse med dette.

Foretakets stilling.

Pr. 31.12.21 er egenkapitalen kr 4.276.082,- som utgjør 91,8% av totalkapitalen, tilsvarende tall var 37,8 % pr 31.12.20.

Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Forslag til resultatdisponering.

Årets resultat kr 996.274.- foreslås disponert som følger;

Utdelt tilleggsutbytte	kr 1.000.000
Avgitt konsernbidrag	kr 4.549.512
Overført fra annen egenkapital	-kr 4.553.238

Eidsnes, 08.03.2022

I styret for Åse Panorama AS


Arild Sand
Styrets leder


Pål Erik Sand
Styremedlem


Bjørn Arild Sand
Styremedlem



Årsregnskap 2021

Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Åse Panorama AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		25 065 000	59 149 724
Sum driftsinntekter		25 065 000	59 149 724
Varekostnad og underleverandører		23 249 843	49 842 069
Annen driftskostnad	3	548 055	191 262
Sum driftskostnader		23 797 898	50 033 330
Driftsresultat		1 267 102	9 116 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 301	0
Annen renteinntekt		4 878	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	124 710
Annen rentekostnad		7	1 186
Resultat av finansposter		10 172	-125 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 274	8 990 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 000	1 977 919
Ordinært resultat		996 274	7 012 619
Årsresultat	6	996 274	7 012 619
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		4 549 512	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 012 619
Overført fra annen egenkapital		-4 553 238	0
Sum overføringer		996 274	7 012 619


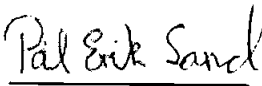
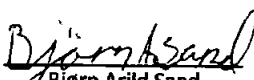


Balanse				
Åse Panorama AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	4 305 301	0	
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 301	0	
Sum anleggsmidler		4 305 301	0	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	0	23 338 947	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	218 074	0	
Sum fordringer		218 074	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 005	29 334	
Sum omløpsmidler		355 079	23 368 282	
Sum eiendeler		4 660 380	23 368 282	



Balanse				
Åse Panorama AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2	34 000	34 000	
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		4 242 082	8 795 321	
Sum opptjent egenkapital		4 242 082	8 795 321	
Sum egenkapital	6	4 276 082	8 829 321	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	7	0	169 488	
Sum avsetning for forpliktelser		0	169 488	
Kortsiktig gjeld				
Byggelån	5	0	-94	
Leverandørgjeld	4	6 250	2 120 876	
Betalbar skatt	7	0	1 769 636	
Annen kortsiktig gjeld	4	378 048	10 479 056	
Sum kortsiktig gjeld		384 298	14 369 473	
Sum gjeld		384 298	14 538 961	
Sum egenkapital og gjeld		4 660 380	23 368 282	

Eidsnes, 08.03.2022
Styret i Åse Panorama AS

 Arild Sand Styreleder/ daglig leder	 Pål Erik Sand styremedlem	 Bjørn Arild Sand styremedlem
---	---	--

Åse Panorama AS Side 4

**Indirekte kontantstrøm**

Åse Panorama AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 277 274	8 990 538
Periodens betalte skatt		1 769 636	0
Endring i varelager		23 338 947	1 845 793
Endring i leverandørgjeld		-2 114 626	2 108 376
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 624 383	7 885 839
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 107 576	20 830 545
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		94	-20 895 998
Utbetalinger av utbytte		1 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		5 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 999 906	-20 895 998
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		107 670	-65 453
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		29 334	94 787
		137 005	29 334



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS 999 243 088

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 27 500.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr.11 250.
Beløpene er inkl mva.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 305 301	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	181 323	0
Sum	4 486 624	0
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	6 250	2 158 966
Annen kortsiktig gjeld konsern	378 048	10 479 056
Sum	384 298	12 638 022

Lån til selskap i samme konsern er i 2021 renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor + 2,5%. Rentebeløp er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2021.

Kjøp av administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2021 var ialt kr. 6 250 (inkl mva).



Åse Panorama AS 999 243 088

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	0	-94
Garantier	5 682 950	6 360 450
Sum	5 682 950	6 360 356
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egenregiprojekt - Åsetoppen	0	23 338 947
Sum	0	23 338 947

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 000	8 795 321	8 829 321
Pr 01.01.2021	34 000	8 795 321	8 829 321
Årets resultat		996 274	996 274
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-4 549 512	-4 549 512
Utdelt tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	34 000	4 242 082	4 276 082



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 488	1 769 636
Endring i utsatt skatt	-169 488	208 283
Skattekostnad ordinært resultat	281 000	1 977 919
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 277 274	8 990 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	770 398	-77 304
Avgitt konsernbidrag	-2 047 672	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-869 433
Skattepliktig inntekt	0	8 043 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 488	1 769 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 769 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	770 398	770 398
Sum	0	770 398	770 398
Grunnlag for utsatt skatt	0	770 398	770 398
Utsatt skatt (22 %)	0	169 488	169 488