



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSB 1 AS
Forretningsadresse: Østerdalen 4
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttnad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 034	731 396
Sum inntekter		728 034	731 396
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	57 800	58 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 205	324 878
Sum kostnader		299 005	383 278
Driftsresultat		429 029	348 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	227 122	225 126
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		227 131	225 126
Netto finans		-227 131	-225 097
Ordinært resultat før skattekostnad		201 898	123 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 417	27 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 481	95 956
Årsresultat	4	157 481	95 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 481	95 956
Totalresultat		157 481	95 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			95 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		157 481	
Sum overføringer og disponeringer		157 481	95 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 204 778	7 262 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 204 778	7 262 578
Sum anleggsmidler		7 204 778	7 262 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 129	9 614
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		34 129	9 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 439	262 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 439	262 251
Sum omløpsmidler		287 568	271 864
SUM EIENDELER		7 492 346	7 534 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		14 948	382 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		787 751	1 155 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 910	
Udekket tap			367 940
Sum opptjent egenkapital		132 910	-367 940
Sum egenkapital	4	920 660	787 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	409 390	422 106
Sum avsetninger for forpliktelser		409 390	422 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 012 931	6 218 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 931	6 218 444
Sum langsiktig gjeld		6 422 321	6 640 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 060	
Betalbar skatt	3	50 203	39 912
Kortsiktig konserngjeld	2	31 501	
Annen kortsiktig gjeld		48 600	66 229
Sum kortsiktig gjeld		149 364	106 141
Sum gjeld		6 571 685	6 746 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 492 346	7 534 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162431

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSB 1 AS
Forretningsadresse: Østerdalen 4
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttnvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 034	731 396
Sum inntekter		728 034	731 396
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	57 800	58 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 205	324 878
Sum kostnader		299 005	383 278
Driftsresultat		429 029	348 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	227 122	225 126
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		227 131	225 126
Netto finans		-227 131	-225 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 417	27 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 481	95 956
Årsresultat	4	157 481	95 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 481	95 956
Totalresultat		157 481	95 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			95 956
Avsatt til annen egenkapital		157 481	
Sum overføringer og disponeringer		157 481	95 956





Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 7 204 778 7 262 578

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 7 204 778 7 262 578

Sum varige driftsmidler 7 204 778 7 262 578

Sum anleggsmidler 7 204 778 7 262 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 34 129 9 614

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 34 129 9 614

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 253 439 262 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 253 439 262 251

Sum omløpsmidler 287 568 271 864

SUM EIENDELER 7 492 346 7 534 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 742 803 742 803

Annen innskutt egenkapital 14 948 382 887

Sum innskutt egenkapital 787 751 1 155 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 132 910

Udekket tap 367 940

Sum opptjent egenkapital 132 910 -367 940



Sum egenkapital	4	920 660	787 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	409 390	422 106
Sum avsetninger for forpliktelser		409 390	422 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 012 931	6 218 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 931	6 218 444
Sum langsiktig gjeld		6 422 321	6 640 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 060	
Betalbar skatt	3	50 203	39 912
Kortsiktig konserngjeld	2	31 501	
Annen kortsiktig gjeld		48 600	66 229
Sum kortsiktig gjeld		149 364	106 141
Sum gjeld		6 571 685	6 746 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 492 346	7 534 442



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

 Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
2022-03-21

Årsregnskap 2021

RSB 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 908 710



Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
2022-03-21

Resultatregnskap			
RSB 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		728 034	731 396
Sum driftsinntekter		728 034	731 396
Avskrivning av driftsmidler	1	57 800	58 400
Annen driftskostnad		241 205	324 878
Sum driftskostnader		299 005	383 278
Driftsresultat		429 029	348 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	227 122	225 126
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		-227 131	-225 097
Ordinært resultat før skattekostnad		201 898	123 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 417	27 064
Ordinært resultat		157 481	95 956
Årsresultat	4	157 481	95 956
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	95 956
Avsatt til annen egenkapital		157 481	0
Sum overføringer		157 481	95 956
RSB 1 AS			Side 2



Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
2022-03-21

Balanse			
RSB 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 204 778	7 262 578
Sum varige driftsmidler		<u>7 204 778</u>	<u>7 262 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 204 778</u>	<u>7 262 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 129	9 614
Sum fordringer		<u>34 129</u>	<u>9 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>253 439</u>	<u>262 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>287 568</u>	<u>271 864</u>
Sum eiendeler		<u>7 492 346</u>	<u>7 534 442</u>

RSB 1 AS

Side 3

Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21Legally signed by
Gard Inge Ryttevad
2022-03-21

Balanse			
RSB 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		14 948	382 887
Sum innskutt egenkapital		787 751	1 155 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 910	0
Udekket tap		0	-367 940
Sum opptjent egenkapital		132 910	-367 940
Sum egenkapital	4	920 660	787 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	409 390	422 106
Sum avsetning for forpliktelser		409 390	422 106
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 012 931	6 218 444
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 931	6 218 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 060	0
Betalbar skatt	3	50 203	39 912
Konserngjeld	2	31 501	0
Annen kortsiktig gjeld		48 600	66 229
Sum kortsiktig gjeld		149 364	106 141
Sum gjeld		6 571 685	6 746 691
Sum egenkapital og gjeld		7 492 346	7 534 442
Askøy, 21.03.2022 Styret i RSB 1 AS			
<u>Gard Inge Ryttevad</u> styreleder		<u>Roger Strøm</u> styremedlem	
RSB 1 AS		Side 4	



Noter 2021

Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

Legally signed by
Gard Inge Rytvad
2022-03-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet RS Eiendom AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres / innbetales den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

Legally signed by
Gard Inge Ryttnad
2022-03-21

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter saldoavskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 379 978	7 379 978
Anskaffelseskost 31.12.21	7 379 978	7 379 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	175 200	175 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	175 200	175 200
Bokført verdi 31.12.21	7 204 778	7 204 778
Årets ordinære avskrivninger	57 800	57 800
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 2 Mellomværende med, og transaksjoner med, selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 012 931	6 218 444
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 501	0
Sum	6 044 432	6 218 444
Rentekostnad		
Det betales antatt markedsrente på lån fra morselskapet	227 122	225 126

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 133	39 912
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 716	-12 848
Skattekostnad ordinært resultat	44 417	27 064



Noter 2021

Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

Legally signed by
Gard Inge Rytvåg
2022-03-21

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	201 898	123 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 800	58 400
Avgitt konsernbidrag	-31 501	0
Skattepliktig inntekt	228 197	181 420

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	57 133	39 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 930	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 203	39 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 860 864	1 918 664	57 800
Sum	1 860 864	1 918 664	57 800
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 860 864	1 918 664	57 800
Utsatt skatt (22 %)	409 390	422 106	12 716

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	742 803	382 887	-367 940	787 751
Udekket tap 1.1.2021 dekkes av annen innskutt egenkapital			-367 940	367 940	0
Årets resultat				157 481	157 481
Konsernbidrag avgitt				-24 571	-24 571
Pr 31.12.2021	30 000	742 803	14 947	132 910	920 660

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0



Noter 2021

Legally signed by
Roger Strøm
2022-03-21

Legally signed by
Gard Inge Rytvad
2022-03-21

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til morselskapet RS Eiendom AS - estimert	4 820 000	5 100 000
Sum	4 820 000	5 100 000

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

RS Eiendom sin gjeld til banken - saldo 31.12	6 370 000	6 650 000
Sum	6 370 000	6 650 000

Pålydende pantobligasjon	10 000 000	10 000 000
---------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler:

Repslagerbakken 1 a	7 204 778	7 262 578
Sum	7 204 778	7 262 578

Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.