



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 24  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 061	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 061</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad		122 460	188 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 460</b>	<b>352 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 601</b>	<b>229 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 560	2 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560</b>	<b>2 451</b>
Annen rentekostnad		125 610	115 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 610</b>	<b>115 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 050</b>	<b>-113 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 551</b>	<b>116 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 599	
<b>Årsresultat</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		194 604	116 866
Avsatt til annen egenkapital		16 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>210 952</b>	<b>116 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 353 534	7 213 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 534</b>	<b>7 213 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	40 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 533</b>	<b>7 233 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 326	
Andre kortsiktige fordringer		25 360	25 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 685</b>	<b>25 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 494	345 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 494</b>	<b>345 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 179</b>	<b>370 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 712</b>	<b>7 604 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 961 760	4 961 760
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 911 760</b>	<b>5 861 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 348	
Udekket tap			194 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 348</b>	<b>-194 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 928 108</b>	<b>5 667 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 599	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 599</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 436	1 761 108
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 436</b>	<b>1 761 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 035</b>	<b>1 761 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 164	34 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 072	17 145
Annen kortsiktig gjeld		75 333	124 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 569</b>	<b>176 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 604</b>	<b>1 937 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 712</b>	<b>7 604 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 24  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 829 133  
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 061	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 061</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad		122 460	188 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 460</b>	<b>352 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 601</b>	<b>229 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 560	2 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 560</b>	<b>2 451</b>
Annen rentekostnad		125 610	115 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 610</b>	<b>115 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 050</b>	<b>-113 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 551</b>	<b>116 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 599	
<b>Årsresultat</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		194 604	116 866
Avsatt til annen egenkapital		16 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>210 952</b>	<b>116 866</b>



Organisasjonsnr: 919 829 133  
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 353 534	7 213 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 534</b>	<b>7 213 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6	40 000	20 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 533</b>	<b>7 233 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 326	
Andre kortsiktige			
fordringer		25 360	25 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 685</b>	<b>25 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		363 494	345 299
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>363 494</b>	<b>345 299</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>363 494</b>	<b>345 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 179</b>	<b>370 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 712</b>	<b>7 604 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 961 760	4 961 760
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 911 760</b>	<b>5 861 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 348	
Udekket tap			194 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 348</b>	<b>-194 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 928 108</b>	<b>5 667 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 599	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 599</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 436	1 761 108
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 436</b>	<b>1 761 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 035</b>	<b>1 761 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 164	34 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 072	17 145
Annen kortsiktig gjeld		75 333	124 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 569</b>	<b>176 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 604</b>	<b>1 937 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 712</b>	<b>7 604 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 829 133  
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

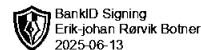
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

Org.nr.:919 829 133

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		625 061	582 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 061</b>	<b>582 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad		122 460	188 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 460</b>	<b>352 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 601</b>	<b>229 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 560	2 451
Annen rentekostnad		125 610	115 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 050</b>	<b>-113 073</b>
Resultat før skattekostnad		215 551	116 866
Skattekostnad på resultat	3	4 599	0
<b>Resultat</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 952</b>	<b>116 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		194 604	116 866
Avsatt til annen egenkapital		16 348	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>210 952</b>	<b>116 866</b>



## BALANSE

### LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 353 534	7 213 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 353 534</b>	<b>7 213 934</b>
Andre langsiktige fordringer	6	40 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 393 533</b>	<b>7 233 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 326	0
Andre kortsiktige fordringer		25 360	25 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 685</b>	<b>25 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 494	345 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 179</b>	<b>370 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 783 712</b>	<b>7 604 684</b>



## BALANSE

### LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Overkurs	4	4 961 760	4 961 760
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 911 760</b>	<b>5 861 760</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	16 348	0
Udekket tap		0	-194 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 348</b>	<b>-194 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 928 108</b>	<b>5 667 156</b>
Utsatt skatt	3	4 599	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 599</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 694 436	1 761 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 436</b>	<b>1 761 108</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 164	34 419
Skyldig offentlige avgifter		21 072	17 145
Annen kortsiktig gjeld		75 333	124 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 569</b>	<b>176 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 604</b>	<b>1 937 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 783 712</b>	<b>7 604 684</b>

Kabelvåg, 13.06.2025  
Styret i Lofoten Apartments Utvikling AS

Erik-johan Rørvik Botner  
styreleder



## LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med nedbetalinger. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lofoten Apartments Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

**LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 890 159	7 890 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	303 600	303 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 193 759</b>	<b>8 193 759</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	840 225	840 225
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 353 534</b>	<b>7 353 534</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 000	164 000
Økonomisk levetid	40 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 599	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 599</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 551	116 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 940	-59 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 611	-56 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	597 484	546 545	-50 940
<b>Sum</b>	<b>597 484</b>	<b>546 545</b>	<b>-50 940</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 581	-741 192	-164 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	194 647	194 647
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>20 903</b>	<b>0</b>	<b>-20 903</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 599</b>	<b>0</b>	<b>-4 599</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	4 961 760	0	-194 604	5 667 156
Årets resultat				210 952	210 952
Gjeldsettergivelse			50 000	0	50 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>4 961 760</b>	<b>50 000</b>	<b>16 348</b>	<b>5 928 108</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 694 436	1 761 108
<b>Sum</b>	<b>1 694 436</b>	<b>1 761 108</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 864 045	7 028 045
<b>Sum</b>	<b>6 864 045</b>	<b>7 028 045</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 1.361.076.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

**LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ejb Holding AS	100	100,0	100,0