



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 256 092	1 905 782
Sum inntekter		2 256 092	1 905 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	153 257	153 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 161	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 225 951	1 033 424
Sum kostnader		6 495 369	1 186 698
Driftsresultat		-4 239 277	719 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	843
Annen finansinntekt		5 855	5 393
Sum finansinntekter		7 258	6 236
Annen rentekostnad		340 748	130 063
Annen finanskostnad		26 762	0
Sum finanskostnader		367 510	130 063
Netto finans		-360 252	-123 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599 529	595 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 529	595 257
Årsresultat		-4 599 529	595 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 599 527	595 256
Sum overføringer og disponeringer		-4 599 527	595 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 528 591	5 528 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	696 964	813 125
Sum varige driftsmidler		6 225 555	6 341 716
Sum anleggsmidler		6 225 555	6 341 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 745	6 683
Andre fordringer		71 918	69 168
Sum fordringer		93 663	75 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 949	2 007 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 949	2 007 599
Sum omløpsmidler		2 102 612	2 083 450
SUM EIENDELER		8 328 167	8 425 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 169 686	3 429 841
Sum opptjent egenkapital		-1 169 686	3 429 841
Sum egenkapital	10	-1 164 886	3 434 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 851 833	4 428 696
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		9 223 414	4 800 277
Sum langsiktig gjeld		9 223 414	4 800 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 157	131 394
Skyldige offentlige avgifter		5 125	5 125
Annen kortsiktig gjeld		16 356	53 728
Sum kortsiktig gjeld		269 638	190 247
Sum gjeld		9 493 052	4 990 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 166	8 425 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591374

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 256 092	1 905 782
Sum inntekter		2 256 092	1 905 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	153 257	153 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 161	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 225 951	1 033 424
Sum kostnader		6 495 369	1 186 698
Driftsresultat		-4 239 277	719 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	843
Annen finansinntekt		5 855	5 393
Sum finansinntekter		7 258	6 236
Annen rentekostnad		340 748	130 063
Annen finanskostnad		26 762	0
Sum finanskostnader		367 510	130 063
Netto finans		-360 252	-123 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599 529	595 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 529	595 257
Årsresultat		-4 599 529	595 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 599 527	595 256
Sum overføringer og disponeringer		-4 599 527	595 256



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 528 591	5 528 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	696 964	813 125
Sum varige driftsmidler		6 225 555	6 341 716

Sum anleggsmidler		6 225 555	6 341 716
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 745	6 683
Andre fordringer		71 918	69 168
Sum fordringer		93 663	75 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 949	2 007 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 949	2 007 599

Sum omløpsmidler		2 102 612	2 083 450
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 328 167	8 425 166
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 169 686	3 429 841
Sum opptjent egenkapital		-1 169 686	3 429 841

Sum egenkapital	10	-1 164 886	3 434 641
-----------------	----	------------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 851 833	4 428 696
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		9 223 414	4 800 277
Sum langsiktig gjeld		9 223 414	4 800 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 157	131 394
Skyldige offentlige avgifter		5 125	5 125
Annen kortsiktig gjeld		16 356	53 728
Sum kortsiktig gjeld		269 638	190 247
Sum gjeld		9 493 052	4 990 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 166	8 425 165



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tordenskiolds gate 51

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskiolds gate 51's årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.599.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22. mai 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 893 203	2 302 485
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-4 599 527	595 256
Opptak lån / avdrag på lån	4 423 137	-191 414
Andre forhold som påvirker disp midler	116 161	-813 125
Årets endring i disponible midler	-60 230	-409 283
Disponible midler 31.12	1 832 973	1 893 203



Resultatregnskap Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 256 092	1 905 782	2 260 800	2 458 224
Sum inntekter		2 256 092	1 905 782	2 260 800	2 458 224
Kostnader					
Personalkostnader	2	153 257	153 274	161 153	161 153
Avskrivninger	3	116 161	0	0	116 160
Kommunale avgifter		525 225	426 096	505 920	579 600
Strøm og annen energi	4	227 879	-15 853	330 000	330 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	4 942 740	208 828	1 057 000	313 000
Løpende driftskostnader	6	259 565	148 939	131 800	123 800
Administrativ konsulentbistand	7	140 200	139 177	143 749	151 280
Digitale tjenester		14 400	15 281	16 000	15 000
Forsikringer		67 149	58 423	67 067	73 716
Andre driftskostnader	8	48 793	52 533	52 000	54 400
Sum driftskostnader		6 495 367	1 186 698	2 464 689	1 918 109
Driftsresultat		-4 239 275	719 084	-203 889	540 115
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 403	843	0	0
Andre finansinntekter		5 855	5 393	0	0
Rentekostnader		340 748	130 063	470 417	539 384
Andre finanskostnader		26 762	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-360 252	-123 827	-470 417	-539 384
Årets resultat		-4 599 527	595 256	-674 306	731
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-4 599 527	595 256	0	0
Sum disponeringer		-4 599 527	595 256	0	0

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	63 645	63 645
Bygninger	9	5 464 946	5 464 946
Andre driftsmidler	3	696 964	813 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 225 555	6 341 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 745	6 683
Andre fordringer		71 918	69 168
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 006 399	2 005 049
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 550	2 550
Sum omløpsmidler		2 102 612	2 083 450
SUM EIENDELER		8 328 167	8 425 166

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 169 686	3 429 841
Sum egenkapital	10	-1 164 886	3 434 641
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 851 833	4 428 696
Borettsinnskudd		371 581	371 581
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 681	36 022
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		248 157	131 394
Skyldig off. myndigheter		5 125	5 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 247	8 252
Påløpne renter		1 328	956
Annen kortsiktig gjeld		0	8 498
Sum gjeld		9 493 053	4 990 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 167	8 425 166

Sted: _____, dato: _____

Vette Wessel
Styreleder

Geir Håvard Nisja
Styremedlem

Andreas Dahl
Styremedlem

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 839 504	1 512 288
3601 Leieinntekter garasjer	91 244	66 050
3602 Leieinntekt varme / brensel	250 464	250 464
3628 Vask, renhold, fellesvask	74 880	74 880
3645 Leie parkeringsplass	0	2 100
Sum	2 256 092	1 905 782

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	-2 307	0
5110 Lønn rengjøring	60 000	57 727
5150 Opptjente feriepenger	8 250	8 255
5330 Styrehonorar	68 000	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 723	17 728
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 163	1 164
5920 Yrkesskadeforsikring	428	401
Sum	153 257	153 274

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	813 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	813 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	116 161
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	696 964
Årets avskrivninger :	116 161
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 4 - Energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	202 062	-85 080
6340 Lys, varme	25 817	69 228
Sum	227 879	-15 853

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	30 020	41 798
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 757	35 311
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	161 219	131 719
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 660	0
6640 Periodisk vedlikehold	4 693 084	0
Sum	4 942 740	208 828

6640 - utskifting av vinduer

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmestertjenester	58 159	61 170
6360 Renhold	8 976	10 025
6395 Sommer og vintervedlikehold	67 055	26 644
6730 Honorar for teknisk rådgivning	118 575	47 500
6780 Andre driftsavtaler	6 800	3 600
Sum	259 565	148 939

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	135 750	131 922
6711 Honorar administrative tjenester	0	3 405
Sum	140 200	139 177



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	20 781	0
6550 Driftsmateriale	1 186	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	6 084
6553 Lisenskostnader	6 570	6 320
6790 Annen fremmed tjeneste	0	22 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	114	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 000	12 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 706	3 229
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	35	0
Sum	48 793	52 533

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	63 645	63 645
1100 Bygninger	2 928 991	2 928 991
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 432 272	2 432 272
1103 Styretskontor/møterom	103 683	103 683
Sum	5 528 591	5 528 591

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	-1 169 686	3 429 841
SUM EGENKAPITAL	-1 164 886	3 434 641

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA DNB Boligkreditt AS - ikke standard	
Formål:	Refin. og utskift vinduer	Rehabilitering av bad
Lånenummer:	96660159158	12117079714
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	5.85 %	4.90 %
Betingelser:	Flyende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2053	05.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 930 000	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 428 696
Avdrag i perioden:	78 167	4 428 696
Opptak i perioden:	8 930 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 851 833	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 206 857	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159158	4	319 808	1 279 232
	4	279 922	1 119 688
	40	161 323	6 452 920

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tordenskiolds Gate 51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Styreleder	Vetle Wessel (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Geir Håvard Nisja (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Andreas Dahl (sign.)	02.05.2024