



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Øystein Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 088	610 628
Annen driftsinntekt		0	9 515
Sum inntekter		670 088	620 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 014	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 704	16 522
Annen driftskostnad	2,3,4,5	301 678	353 315
Sum kostnader		345 396	391 515
Driftsresultat		324 692	228 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	153
Sum finansinntekter		237	153
Annen rentekostnad		90 143	36 739
Sum finanskostnader		-89 906	-36 587
Netto finans		-89 906	-36 586
Ordinært resultat før skattekostnad		234 786	192 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 786	192 041
Årsresultat		234 786	192 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 795 323	7 795 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	82 503	49 565
Sum varige driftsmidler		7 877 826	7 844 888
Sum anleggsmidler		7 877 826	7 844 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 263	9 515
Andre fordringer	9	36 412	33 103
Sum fordringer		56 675	42 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 545	187 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 545	187 134
Sum omløpsmidler		285 220	229 752
SUM EIENDELER		8 163 046	8 074 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 362 816	3 138 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 376 316	3 141 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	4 730 041	4 879 896
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 041	4 879 896
Sum langsiktig gjeld	13	4 730 041	4 879 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 458	44 459
Annen kortsiktig gjeld		18 231	8 755
Sum kortsiktig gjeld		56 689	53 214
Sum gjeld		4 786 730	4 933 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 046	8 074 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351183

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Øystein Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 088	610 628
Annen driftsinntekt		0	9 515
Sum inntekter		670 088	620 143
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 014	21 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 704	16 522
Annen driftskostnad	2,3,4,5	301 678	353 315
Sum kostnader		345 396	391 515
Driftsresultat		324 692	228 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	153
Sum finansinntekter		237	153
Annen rentekostnad		90 143	36 739
Sum finanskostnader		-89 906	-36 587
Netto finans		-89 906	-36 586
Ordinært resultat før skattekostnad		234 786	192 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 786	192 041
Årsresultat		234 786	192 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 795 323	7 795 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	82 503	49 565
Sum varige driftsmidler		7 877 826	7 844 888

Sum anleggsmidler		7 877 826	7 844 888
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	20 263	9 515
Andre fordringer	9	36 412	33 103
Sum fordringer		56 675	42 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 545	187 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 545	187 134

Sum omløpsmidler		285 220	229 752
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 163 046	8 074 640
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 362 816	3 138 030
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 376 316	3 141 530
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	4 730 041	4 879 896
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 041	4 879 896
Sum langsiktig gjeld	13	4 730 041	4 879 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 458	44 459
Annen kortsiktig gjeld		18 231	8 755
Sum kortsiktig gjeld		56 689	53 214
Sum gjeld		4 786 730	4 933 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 046	8 074 640



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	176 538	188 777
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	234 786	192 041
Tilbakeføring avskrivninger	22 704	16 522
Kjøp / salg anleggsmidler	-55 642	0
Opptak langsiktig gjeld	55 642	0
Avdrag langsiktig gjeld	-205 497	-220 802
B. Årets endring disponible midler	51 993	-12 239
C. Disponible midler UB	228 530	176 538
Omløpsmidler	285 220	229 752
- Kortsiktig gjeld	56 689	53 214
C. Disponible midler	228 530	176 538



Resultat 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		323 760	295 248	323 773	346 288
Renter		98 448	39 012	98 442	127 490
Avdrag		189 060	225 408	189 067	194 340
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	52 668
Målingsbaserte inntekter		8 504	644	0	10 000
Andre driftsinntekter		0	9 515	10 000	10 000
Sum inntekter		670 088	620 143	671 598	740 786
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 014	21 679	21 679	21 679
Revisjonshonorar		5 739	5 485	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		29 327	24 908	33 120	34 710
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	2 000	2 000
Vedlikehold	2	52 551	96 963	69 323	56 460
Renhold, fellesareal		30 913	34 701	37 350	37 350
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 467	2 071	2 700	3 200
TV/Internett		50 316	48 216	50 316	52 668
Forsikring	3	34 095	40 208	33 951	37 670
Energi og strøm		6 774	10 718	15 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		240	0	500	500
Porto		462	356	500	500
Kontingenter		2 593	2 601	2 800	2 800
Kommunale avgifter	4	81 918	82 818	94 700	103 770
Andre driftsutgifter	5	3 528	2 930	2 900	3 600
Bomiljø		680	265	1 000	1 000
Avskrivninger	7	22 704	16 522	0	0
Sum driftskostnader		345 396	391 515	374 089	389 157
Driftsresultat		324 692	228 628	297 509	351 629
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		237	153	0	0
Rentekostnad		90 143	36 739	98 442	127 490
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-89 906	-36 587	-98 442	-127 490
Resultat som overføres fri egenkapital		234 786	192 041	199 067	224 139
Av dette overføres til fond	10	-10 000	0	0	0

Nersanna Terrasse Borettslag



Balanse 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	7 795 323	7 795 323
Andre driftsmidler	7	82 503	49 565
Sum anleggsmidler		7 877 826	7 844 888
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	20 263	9 515
Andre kortsiktige fordringer	9	36 412	33 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		228 545	187 134
Sum omløpsmidler		285 220	229 752
SUM EIENDELER		8 163 046	8 074 640

Nersanna Terrasse Borettslag



Balanse 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Fond/ avsetninger	10	10 000	0
Opptjent egenkapital		3 138 030	3 138 030
Årets resultat		224 786	0
Sum egenkapital		3 376 316	3 141 530
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	2 830 581	3 029 896
Annen langsiktig pantegjeld	11	49 460	0
Borettsinnskudd	12	1 850 000	1 850 000
Sum langsiktig gjeld	13	4 730 041	4 879 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 458	44 459
Annen kortsiktig gjeld		18 231	8 755
Sum kortsiktig gjeld		56 689	53 214
SUM GJELD		4 786 730	4 933 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 046	8 074 640

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lasse Øystein Lindstrøm
Leder

Even Strømhaug
Styremedlem

Merethe Lindstrøm
Styremedlem

Nersanna Terrasse Borettslag



Noter 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 014	2 679
Sum	21 014	21 679

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	16 530	11 100
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 012
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 661	31 457
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	18 071
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	27 324
Løpende drifts- og serviceavtaler	19 360	0
Sum	52 551	96 963

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	33 103	29 293
Premie sikringsfond felleskostnader	992	915
Sum	34 095	40 208

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	38 137	44 748
Eiendomsskatt	43 781	38 070
Sum	81 918	82 818

Noter



Noter 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	3 001	2 930
Andre kostnader	528	0
Sum	3 528	2 930

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 795 323
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 795 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 795 323
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur ladeanlegg	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	82 608
Årets tilgang :	55 642	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 642	82 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 182	49 565
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 460	33 043
Årets avskrivninger :	6 182	16 522
Anskaffelsesår :	2023	2020
Antatt levetid i år :	3	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	20 263	9 515
Sum	20 263	9 515

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	36 412	33 103
Sum	36 412	33 103

Noter



Noter 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14628306 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende kvartal
Beregnet innfridd:	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 778 364
Lånesaldo 01.01:	3 029 896
Avdrag i perioden:	199 315
Lånesaldo 31.12:	2 830 581
Saldo 5 år frem i tid:	1 803 255

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	492 275	492 275
	1	457 816	457 816
	1	443 047	443 047
	1	428 279	428 279
	1	418 434	418 434
	1	369 206	369 206
	1	221 524	221 524

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 850 000	1 850 000
Sum	1 850 000	1 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 680 581,- sikret ved pant og kr. 49 460,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 795 323,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nersanna Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nersanna Terrasse Borettslag

Styreleder	Lasse Øystein Lindstrøm (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Even Strømhaug (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Merethe Lindstrøm (sign.)	24.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nersanna Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nersanna Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 17:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTBG8-PLKPG-AJHPP-AJG7M-ZTC80-HQZ87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>