



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 385 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	656 108	593 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 108</b>	<b>593 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 540	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 318	138 318
Annen driftskostnad	3	248 566	225 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 424</b>	<b>363 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 684</b>	<b>229 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 222	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 222</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		121 602	107 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 602</b>	<b>107 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 380</b>	<b>-105 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 304</b>	<b>123 839</b>
Skattekostnad på resultat	1	11 947	27 269
<b>Årsresultat</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 357	96 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	286 394	268 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 394</b>	<b>268 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	1 206 246	1 344 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 246</b>	<b>1 344 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 640</b>	<b>1 613 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 868	10 700
Andre kortsiktige fordringer	1	1 700	1 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 568</b>	<b>12 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 078	154 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 078</b>	<b>154 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 647</b>	<b>166 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 287</b>	<b>1 780 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		298 250	298 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 250</b>	<b>298 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		334 891	377 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 891</b>	<b>-377 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 641</b>	<b>-78 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 705 949	1 800 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 949</b>	<b>1 800 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 949</b>	<b>1 800 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	29 692	44 596
Annen kortsiktig gjeld		1 286	14 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 978</b>	<b>58 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 928</b>	<b>1 859 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 287</b>	<b>1 780 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 385 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERDAL INVEST AS  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 385 308  
ØVERDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	656 108	593 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 108</b>	<b>593 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		99 540	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 318	138 318
Annen driftskostnad	3	248 566	225 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 424</b>	<b>363 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 684</b>	<b>229 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 222	1 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 222</b>	<b>1 374</b>
Annen rentekostnad		121 602	107 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 602</b>	<b>107 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 380</b>	<b>-105 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 304</b>	<b>123 839</b>
Skattekostnad på resultat	1	11 947	27 269
<b>Årsresultat</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 357	96 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>



Organisasjonsnr: 987 385 308  
ØVERDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	286 394	268 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 394</b>	<b>268 649</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 4	1 206 246	1 344 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 246</b>	<b>1 344 564</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 640</b>	<b>1 613 213</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	7 868	10 700
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer	1	1 700	1 700
------------------------------	---	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 568</b>	<b>12 400</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 078	154 405
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 078</b>	<b>154 405</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 647</b>	<b>166 805</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 287</b>	<b>1 780 018</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		298 250	298 250
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 250</b>	<b>298 250</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		334 891	377 249
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 891</b>	<b>-377 249</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 641</b>	<b>-78 999</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 705 949	1 800 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 949</b>	<b>1 800 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 949</b>	<b>1 800 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	29 692	44 596
Annen kortsiktig gjeld		1 286	14 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 978</b>	<b>58 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 928</b>	<b>1 859 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 287</b>	<b>1 780 018</b>



Organisasjonsnr: 987 385 308  
ØVERDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## ØVERDAL INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 385 308**



## RESULTATREGNSKAP

### ØVERDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	656 108	593 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 108</b>	<b>593 350</b>
Lønnskostnad		99 540	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 318	138 318
Annen driftskostnad	3	248 566	225 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 424</b>	<b>363 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 684</b>	<b>229 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 222	1 374
Annen rentekostnad		121 602	107 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 380</b>	<b>-105 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 304</b>	<b>123 839</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	<b>11 947</b>	<b>27 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 357	96 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 357</b>	<b>96 570</b>



## BALANSE

### ØVERDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	286 394	268 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 394</b>	<b>268 649</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	1 206 246	1 344 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 206 246</b>	<b>1 344 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 640</b>	<b>1 613 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	7 868	10 700
Andre kortsiktige fordringer	1	1 700	1 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 568</b>	<b>12 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 078	154 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 647</b>	<b>166 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 700 287</b>	<b>1 780 018</b>



## BALANSE

### ØVERDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		298 250	298 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 250</b>	<b>298 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-334 891	-377 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 891</b>	<b>-377 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 641</b>	<b>-78 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 705 949	1 800 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 949</b>	<b>1 800 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	29 692	44 596
Annen kortsiktig gjeld		1 286	14 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 978</b>	<b>58 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 928</b>	<b>1 859 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 700 287</b>	<b>1 780 018</b>

Drangedal, 17.06.2025  
Styret i ØVERDAL INVEST AS

Harald Øverdal  
styremedlem / daglig leder

Jan Kristian Øverdal  
styreleder



ØVERDAL INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

987 385 308

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men også at det ligger en betydelig merverdi i selskapets faste eiendom. Styret følger nøye med på driften og likviditeten.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen i helhold til god regnskapsskikk.

### KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 845 021	3 845 021
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 845 021</b>	<b>3 845 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 638 775	2 638 775
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 206 246</b>	<b>1 206 246</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 318	138 318
Økonomisk levetid	15-30 år	

ØVERDAL INVEST AS

SIDE 5



ØVERDAL INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024 987 385 308

## Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønninger	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 540	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## 1 206 246 Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 705 949	1 800 284
<b>Sum</b>	<b>1 705 949</b>	<b>1 800 284</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 705 949 er sikret ved pant i selskapets bygninger som har en bokført verdi på kr 1 206 246. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør cirka kr 1 222 000.