



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad  
Hadelandsvegen 2114  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunstad Hans  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9		1 516 702
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 516 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 637	13 266
Annen driftskostnad	2	151 903	565 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 540</b>	<b>578 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 540</b>	<b>937 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	214 954	205 016
Annen renteinntekt		22	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 976</b>	<b>205 138</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			438 500
Annen rentekostnad		1 054	57 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>495 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 923</b>	<b>-290 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 382</b>	<b>647 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 876	245 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		41 506	402 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>41 506</b>	<b>402 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		8 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>8 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 591 389	7 078 435
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 126 950	1 126 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	55 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 803 339</b>	<b>8 240 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 803 339</b>	<b>8 249 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer	7	190 768	395 868
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 461</b>	<b>436 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 780	227 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 780</b>	<b>227 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 241</b>	<b>664 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 038 581</b>	<b>8 913 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 033 202	6 991 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 033 202</b>	<b>6 991 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 133 202</b>	<b>7 091 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	549 292	711 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>549 292</b>	<b>711 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 292</b>	<b>711 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	93 750	62 500
Betalbar skatt	6	174 521	44 468
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 087 816	1 002 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 087</b>	<b>1 109 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 379</b>	<b>1 821 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 038 581</b>	<b>8 913 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad  
Hadelandsvegen 2114  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunstad Hans  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 963 648  
LETS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9		1 516 702
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 516 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 637	13 266
Annen driftskostnad	2	151 903	565 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 540</b>	<b>578 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 540</b>	<b>937 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	214 954	205 016
Annen renteinntekt		22	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 976</b>	<b>205 138</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			438 500
Annen rentekostnad		1 054	57 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>495 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 923</b>	<b>-290 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 382</b>	<b>647 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 876	245 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 506	402 108



Sum overføringer og disponeringer	8	41 506	402 108
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 982 963 648  
LETS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		8 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>8 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 591 389	7 078 435
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 126 950	1 126 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	55 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 803 339</b>	<b>8 240 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 803 339</b>	<b>8 249 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer	7	190 768	395 868
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 461</b>	<b>436 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 780	227 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 780</b>	<b>227 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 241</b>	<b>664 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 038 581</b>	<b>8 913 516</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 033 202	6 991 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 033 202</b>	<b>6 991 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 133 202</b>	<b>7 091 695</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	549 292	711 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>549 292</b>	<b>711 937</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 292</b>	<b>711 937</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	93 750	62 500
Betalbar skatt	6	174 521	44 468

Utbytte	8		
---------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	7	2 087 816	1 002 916
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 087</b>	<b>1 109 884</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 379</b>	<b>1 821 821</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 038 581</b>	<b>8 913 516</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 963 648  
LETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lets Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 963 648



## Resultatregnskap Lets Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	9	0	1 516 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 516 702</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 637	13 266
Annen driftskostnad	2	151 903	565 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 540</b>	<b>578 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 540</b>	<b>937 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	214 954	205 016
Annen renteinntekt		22	122
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	438 500
Annen rentekostnad		1 054	57 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>213 923</b>	<b>-290 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 382</b>	<b>647 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 876	245 043
<b>Årsresultat</b>		<b>41 506</b>	<b>402 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 506	402 108
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>41 506</b>	<b>402 108</b>



## Balanse Lets Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	8 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>8 637</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 591 389	7 078 435
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 126 950	1 126 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	55 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 803 339</b>	<b>8 240 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 803 339</b>	<b>8 249 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer	7	190 768	395 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 461</b>	<b>436 561</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 780	227 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 780</b>	<b>227 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 241</b>	<b>664 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 038 581</b>	<b>8 913 516</b>




## Balanse Lets Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	7 033 202	6 991 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 033 202</b>	<b>6 991 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 133 202</b>	<b>7 091 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	549 292	711 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>549 292</b>	<b>711 937</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	93 750	62 500
Betalbar skatt	6	174 521	44 468
Annen kortsiktig gjeld	7	2 087 816	1 002 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 356 087</b>	<b>1 109 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 379</b>	<b>1 821 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 038 581</b>	<b>8 913 516</b>

Roa, 07.07.2022  
Styret i Lets Eiendom AS

  
Terje Brunstad  
styreleder

  
Hans Brunstad  
styremedlem/daglig leder



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		28 237	28 237
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>28 237</b>	<b>28 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		28 237	28 237
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 637	8 637
Økonomisk levetid	10-200 år	5 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lets Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunstad Hans	40	50,0	50,0
Brunstad Terje	40	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Andel av EK pr 31.12 årets resultat	Andel av resultat
Medus AS	Brandbu	25 %	1 000 000	975 928	541 332
Bupa AS	Roa	35 %	12 950	1 148 093	335 253
Bupa Eiendom AS	Roa	35 %	14 000	117 658	36 576
Hearme AS	Brandbu	50 %	0	-925 884	-53 250
Brunstad Eiendom AS	Brandbu	100 %	30 000	-1 344 651	419 436
Entinor AS**	Roa	100 %	0	-217 437	-73 751
Alliance Optikk Brandbu AS**	Brandbu	100 %	0	-2 306 710	-1 213 455
Ghør AS*	Brandbu	50 %	100 000	-205 949	-277 166

\*Ghør AS ble stiftet august 2020 med en aksjekapital på totalt kr 200 000.

\*\*Bokført verdi av aksjene i Entinor AS og Alliance Optikk Brandbu AS ble i 2020 nedskrevet til kr 0.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 521	44 468
Endring i utsatt skatt	-162 645	200 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 876</b>	<b>245 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 382	647 151
Permanente forskjeller	600	466 683
Endring i midlertidige forskjeller	739 293	-486 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-425 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>793 276</b>	<b>202 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 521	44 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 521</b>	<b>44 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-739 492	-813 021	-73 529
Fordringer	-885 604	-885 604	0
Gevinst – og tapskonto	3 251 276	4 064 098	812 822
<b>Sum</b>	<b>1 626 179</b>	<b>2 365 473</b>	<b>739 293</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	870 604	870 604	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 496 783</b>	<b>3 236 077</b>	<b>739 293</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>549 292</b>	<b>711 937</b>	<b>162 645</b>

Lets Eiendom AS

Side 7



## Lets Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	9 391 289	7 828 335
Kundefordringer	40 694	40 694
Andre fordringer	180 000	385 100
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 611 983</b>	<b>8 254 129</b>
Nedskrivning på langsiktig fordring	-744 900	-744 900
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	93 750	62 500
Kortsiktig gjeld	2 023 316	938 416
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 117 066</b>	<b>1 000 916</b>

Langsiktig fordring på Brunstad Eiendom AS på kr 4 466 786 renteberegnes med 5 % i 2021. Renteinntekten på denne fordringen var i 2021 kr 214 954.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	6 991 695	7 091 695
Årets resultat		41 506	41 506
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 033 202</b>	<b>7 133 202</b>

#### Note 9 Andre driftsinntekter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	0	92 200
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	1 424 502
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 516 702</b>

Selskapet solgte i 2020 sine eiendommer, og har ikke lenger leieinntekter i 2021 som følge av dette.

#### Note 10 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	2 198	2 198



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lets Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon med forbehold**

Vi har revidert Lets Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen med forbehold**

Selskapet har balanseført fordringer på de heleide datterselskapene Alliance Optikk Brandbu AS og Entinor AS med henholdsvis kr 2 247 500 og kr 1 075 181 pr. 31. desember 2021.

Alliance Optikk Brandbu AS' regnskap pr. 31.12.21 viser et underskudd på kr 1 213 455 og en negativ egenkapital på kr 2 306 710. Entinor AS' regnskap pr. 31.12.21 viser et underskudd på kr 73 751 og en negativ egenkapital på kr 217 437. Etter vår mening har ikke selskapet i tilstrekkelig grad sannsynliggjort at fordringene vil bli tilbakebetalt. Etter vår vurdering burde det **gjøres** en avsetning til tap på bokført beløp på fordringene med kr 3 322 681.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CL11K-VT2YA-LPUMZ-EG03T-3U82W-83WOU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lets Eiendom AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 7. juli 2022  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CL11K-VT7YA-LPUMZ-EG03T-3U82W-83WOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-08 13:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLL1K-VT2YA-LPUMZ-EG03T-3U82W-83WOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>