



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 857 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 900	780 444
Sum inntekter		1 297 900	780 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 305	62 416
Annen driftskostnad	1,3,4,5	350 074	454 771
Sum kostnader		387 379	517 187
Driftsresultat		910 521	263 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 781	3 012
Sum finansinntekter		4 781	3 012
Annen finanskostnad		604 974	550 664
Sum finanskostnader		604 974	550 664
Netto finans		-600 193	-547 652
Ordinært resultat før skattekostnad		310 328	-284 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 328	-284 395
Årsresultat		310 328	-284 395
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		310 328	-284 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	23 240 000	23 240 000
Maskiner og anlegg	6	13 649	15 449
Sum varige driftsmidler		23 253 649	23 255 449
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	16 701	16 260
Sum finansielle anleggsmidler		16 701	16 260
Sum anleggsmidler		23 270 351	23 271 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 376	31 134
Sum fordringer		49 376	31 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 734	130 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 734	130 729
Sum omløpsmidler		313 110	161 863
SUM EIENDELER		23 583 461	23 433 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	258 049	-52 279
Sum opptjent egenkapital		258 049	-52 279
Sum egenkapital	9	298 049	-12 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 840 000	11 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	13 400 000	11 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 000	23 240 000
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	23 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 793	191 593
Skyldige offentlige avgifter		1 955	4 785
Annen kortsiktig gjeld		6 665	9 473
Sum kortsiktig gjeld		45 413	205 852
Sum gjeld		23 285 413	23 445 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 583 461	23 433 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607374

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 857 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 825 857 702
TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 900	780 444
Sum inntekter		1 297 900	780 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 305	62 416
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	350 074	454 771
Sum kostnader		387 379	517 187
Driftsresultat		910 521	263 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 781	3 012
Sum finansinntekter		4 781	3 012
Annen finanskostnad		604 974	550 664
Sum finanskostnader		604 974	550 664
Netto finans		-600 193	-547 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 328	-284 395
Årsresultat		310 328	-284 395
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		310 328	-284 395



Organisasjonsnr: 825 857 702
TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	23 240 000	23 240 000
Maskiner og anlegg	6	13 649	15 449
Sum varige driftsmidler		23 253 649	23 255 449

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	16 701	16 260
Sum finansielle anleggsmidler		16 701	16 260

Sum anleggsmidler		23 270 351	23 271 710
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 376	31 134
Sum fordringer		49 376	31 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 734	130 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 734	130 729

Sum omløpsmidler		313 110	161 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 583 461	23 433 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	258 049	-52 279
Sum opptjent egenkapital		258 049	-52 279

Sum egenkapital	9	298 049	-12 279
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	9 840 000	11 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	13 400 000	11 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 000	23 240 000
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	23 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 793	191 593
Skyldige offentlige avgifter		1 955	4 785
Annen kortsiktig gjeld		6 665	9 473
Sum kortsiktig gjeld		45 413	205 852
Sum gjeld		23 285 413	23 445 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 583 461	23 433 572



Organisasjonsnr: 825 857 702
TYRIVEGEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tyrivegen Hage Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-43 989	246 842
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	310 328	-284 395
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 800	1 800
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-441	-8 236
C: Årets endring disponible midler	311 687	-290 831
D: Disponible midler 31.12.	267 698	-43 989
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	253 501	-43 989



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		672 192	305 944	672 200	672 200
Innkrevde felleskostnader renter		625 708	474 500	696 500	555 122
Sum inntekter		1 297 900	780 444	1 368 700	1 227 322
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 610	7 713	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		27 519	22 296	23 400	33 400
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		4 322	0	0	4 200
Andre lønnskostnader	2	32 695	54 703	30 000	32 000
Vaktmestertjenester		0	15 300	0	0
Andre tjenester		0	3 319	0	0
Sommer og vinterkostnader		96 625	134 673	80 000	110 000
Vedlikehold	3	5 000	76 406	40 000	125 300
Kabel-tv		57 504	50 343	56 500	60 400
Forsikring		31 134	29 370	31 700	35 200
Kommunale avgifter		107 785	99 408	109 400	113 600
Energi, strøm		6 693	8 461	10 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 221	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	2 632	2 353	16 000	8 600
Avskrivninger	5	1 800	1 800	0	0
Sum driftskostnader		387 379	517 187	412 000	598 700
Driftsresultat		910 521	263 257	956 700	628 622
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 781	3 012	2 000	1 500
Rentekostnad		604 974	550 664	696 500	555 367
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-600 193	-547 652	-694 500	-553 867
Årsresultat		310 328	-284 395	262 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		310 328	-284 395	262 200	0
Sum overføringer		310 328	-284 395	262 200	0

Tyrivegen Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	21 890 000	21 890 000
Tomter	7, 12	1 350 000	1 350 000
Andre driftsmidler	6	13 649	15 449
Sum varige driftsmidler		23 253 649	23 255 449
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	16 701	16 260
Sum finansielle anleggsmidler		16 701	16 260
Sum anleggsmidler		23 270 351	23 271 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 197	0
Periodisert kostnad		35 179	31 134
Sum fordringer		49 376	31 134
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		263 734	130 729
Sum bankinnskudd og liknende		263 734	130 729
Sum omløpsmidler		313 110	161 863
SUM EIENDELER		23 583 461	23 433 572

Tyrivegen Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	9	258 049	-52 279
Sum egenkapital	9	298 049	-12 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	9 840 000	11 620 000
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 780 000	0
Borettsinnskudd	11, 12	11 620 000	11 620 000
Sum langsiktig gjeld		23 240 000	23 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 793	191 593
Skyldig off. myndigheter		1 955	4 785
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 633	6 078
Påløpne renter		3 032	3 395
Sum kortsiktig gjeld		45 413	205 852
Sum gjeld		23 285 413	23 445 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 583 461	23 433 572

Porsgrunn 31.12.2024
Tyrivegen Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Magne Bjerva
Leder

Thomas Høiseith
Styremedlem

Kjell Åge Ripegutu
Styremedlem

Tyrivegen Hage Borettslag



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	29 063	48 625
5150 Oppptjente feriepenger	3 633	6 078
Sum	32 695	54 703

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	76 406
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	5 000	0
Sum	5 000	76 406

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 923	1 679
Sum	2 632	2 353

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 6 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 649
Årets avskrivninger :	1 800
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 890 000	1 350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 890 000	1 350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 890 000	1 350 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	16 701	16 260
Sum	16 701	16 260

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	258 049	-52 279
Sum	298 049	-12 279

Tyrivegen Hage Borettslag



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	26107185290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 620 000
Lånesaldo 01.01:	11 620 000
Avdrag i perioden:	1 780 000
Lånesaldo 31.12:	9 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 590 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 780 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 780 000
Sum pantegjeld for lån:	11 620 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107185290	3	1 530 000	4 590 000
	3	1 375 000	4 125 000
	1	1 125 000	1 125 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107185290 har første avdrag 30.12.2040 med kr 65 474	3	1 530 000	3 482
	3	1 375 000	3 129
	1	1 125 000	1 991

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Tyrivegen Hage Borettslag orgnr: 825 857 702

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 620 000	11 620 000
Sum	11 620 000	11 620 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 840 000	11 620 000
Borettsinnskudd	11 620 000	11 620 000
Sum	21 460 000	23 240 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 350 000	1 350 000
Bygninger, garasjer og boder	21 890 000	21 890 000
Sum	23 240 000	23 240 000

Tyrivegen Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tyrivegen Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyrivegen Hage Borettslag

Styreleder	Magne Bjerva (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Thomas Høiseth (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kjell Åge Ripegutu (sign.)	15.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tyrivegen Hage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrivegen Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: RLNR1-GQCOI-YDKIF-LDEDA-FXD8W-YHUJK

Uavhengig revisors beretning - Tyrivegen Hage Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo DokumentID: RLNR1-GQGOI-YDKII-LDED4-FXD8W-YHUJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.