



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 462 184	2 369 703
Sum inntekter		2 462 184	2 369 703
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	449 065	449 065
Annen driftskostnad	2	322 698	287 859
Sum kostnader		771 763	736 924
Driftsresultat		1 690 421	1 632 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	646
Sum finansinntekter		455	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 674	248 515
Annen rentekostnad		1 084 215	1 162 811
Sum finanskostnader		1 347 889	1 411 326
Netto finans		-1 347 435	-1 410 680
Resultat før skattekostnad		342 987	222 099
Skattekostnad på resultat	4	43 578	
Årsresultat		299 409	222 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 409	222 099
Totalresultat		299 409	222 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 333	222 099
Avsatt til annen egenkapital		160 076	
Sum overføringer og disponeringer		299 409	222 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 443 232	25 892 297
Anlegg under utførelse		95 518	
Sum varige driftsmidler		25 538 750	25 892 297
Sum anleggsmidler		25 538 750	25 892 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 762	29 092
Sum fordringer		42 762	29 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 208	99 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 208	99 550
Sum omløpsmidler		132 970	128 642
SUM EIENDELER		25 671 720	26 020 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 062 720	4 062 720
Sum innskutt egenkapital		4 092 720	4 092 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 076	
Udekket tap			139 333
Sum opptjent egenkapital		160 076	-139 333
Sum egenkapital		4 252 796	3 953 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 578	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 675 000	16 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 537 156	5 273 482
Sum annen langsiktig gjeld		21 212 156	21 898 482
Sum langsiktig gjeld		21 255 734	21 898 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	77 748	75 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 442	94 070
Sum kortsiktig gjeld		163 190	169 070
Sum gjeld		21 418 924	22 067 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 671 720	26 020 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376730

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 270 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 462 184	2 369 703
Sum inntekter		2 462 184	2 369 703
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	449 065	449 065
2	2	322 698	287 859
Sum kostnader		771 763	736 924
Driftsresultat		1 690 421	1 632 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	646
Sum finansinntekter		455	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 674	248 515
Annen rentekostnad		1 084 215	1 162 811
Sum finanskostnader		1 347 889	1 411 326
Netto finans		-1 347 435	-1 410 680
Resultat før skattekostnad		342 987	222 099
Skattekostnad på resultat	4	43 578	
Årsresultat		299 409	222 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 409	222 099
Totalresultat		299 409	222 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 333	222 099
Avsatt til annen egenkapital		160 076	
Sum overføringer og disponeringer		299 409	222 099



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

25 443 232

25 892 297

Anlegg under utførelse

95 518

Sum varige driftsmidler

25 538 750

25 892 297

Sum anleggsmidler

25 538 750

25 892 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 762

29 092

Sum fordringer

42 762

29 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

90 208

99 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

90 208

99 550

Sum omløpsmidler

132 970

128 642

SUM EIENDELER

25 671 720

26 020 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4 062 720

4 062 720

Sum innskutt egenkapital

4 092 720

4 092 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

160 076

Udekket tap

139 333

Sum opptjent egenkapital

160 076

-139 333

Sum egenkapital

4 252 796

3 953 387



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 578	
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 675 000	16 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 537 156	5 273 482
Sum annen langsiktig gjeld		21 212 156	21 898 482
Sum langsiktig gjeld		21 255 734	21 898 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	77 748	75 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 442	94 070
Sum kortsiktig gjeld		163 190	169 070
Sum gjeld		21 418 924	22 067 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 671 720	26 020 939



Organisasjonsnr: 927 270 498
SVINESUNDPARKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Svinesundparken 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundparken 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJG5V-5WNZ6-Z6K87-12XJX-KZ30Y-VGJUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 15:39:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FJG5V-5WN26-Z6K87-12XJX-KZ30Y-VGJUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Svinesundparken 7 AS

Organisasjonsnr: 927 270 498



Resultatregnskap

Svinesundparken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 462 184	2 369 703
Sum driftsinntekter		2 462 184	2 369 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	449 065	449 065
Annen driftskostnad	2	322 698	287 859
Sum driftskostnader		771 763	736 924
Driftsresultat		1 690 421	1 632 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 674	248 515
Annen rentekostnad		1 084 215	1 162 811
Resultat av finansposter		-1 347 435	-1 410 680
Resultat før skattekostnad		342 987	222 099
Skattekostnad på resultat	4	43 578	0
Årsresultat		299 409	222 099
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		139 333	222 099
Avsatt til annen egenkapital		160 076	0
Sum overføringer		299 409	222 099



Balanse
Svinesundparken 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 443 232	25 892 297
Anlegg under utførelse		95 518	0
Sum varige driftsmidler		<u>25 538 750</u>	<u>25 892 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 538 750</u>	<u>25 892 297</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		42 762	29 092
Sum fordringer		<u>42 762</u>	<u>29 092</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 208	99 550
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>90 208</u>	<u>99 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 970</u>	<u>128 642</u>
Sum eiendeler		<u>25 671 720</u>	<u>26 020 939</u>



Balanse


Svinesundparken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 062 720	4 062 720
Sum innskutt egenkapital		4 092 720	4 092 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		160 076	0
Udekket tap		0	-139 333
Sum opptjent egenkapital		160 076	-139 333
Sum egenkapital		4 252 796	3 953 387
Gjeld			
Utsatt skatt	4	43 578	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 578	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 537 156	5 273 482
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 675 000	16 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 212 156	21 898 482
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	77 748	75 000
Annen kortsiktig gjeld		85 442	94 070
Sum kortsiktig gjeld		163 190	169 070
Sum gjeld		21 418 924	22 067 552
Sum egenkapital og gjeld		25 671 720	26 020 939

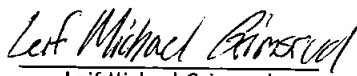
Halden 13.04.2026

Styret i Svinesundparken 7 AS


Pål Harald Kynningsrud
styreleder


Martin Johannes Grimsrud
styremedlem/daglig leder


Harald Kynningsrud
styremedlem


Leif Michael Grimsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets formål er erverv, utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 052 387	27 052 387
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 052 387	27 052 387
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 609 155	-1 609 155
Balanseført verdi 31.12	25 443 232	25 443 232
Årets avskrivninger	449 065	449 065
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	5 537 156	5 273 482
Leverandørgjeld	75 000	75 000

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskap med kr 263 674 i året.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	43 578	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 578	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 987	222 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-537 965	-605 062
Skattepliktig inntekt	-194 979	-382 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 764 826	2 226 860	-537 965
Sum	2 764 826	2 226 860	-537 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 566 742	-2 371 763	194 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	144 903	144 903
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	198 084	0	-198 084
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 578	0	-43 578

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Fredriksten Utvikling AS		10	100 %
Sum		10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Svinesundparken 7 AS er datterselskap av Fredriksten Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 675 000	16 625 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 675 000	16 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	15 675 000	16 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 443 232	25 892 297
Sum	25 443 232	25 892 297