



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 625	337 360
Sum inntekter		311 625	337 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	256 967
Annen driftskostnad	2	386 472	252 818
Sum kostnader		628 708	509 785
Driftsresultat		-317 083	-172 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	16
Sum finansinntekter		62	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 285	
Annen rentekostnad		46 652	243 146
Sum finanskostnader		198 937	243 146
Netto finans		-198 875	-243 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 957	-415 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 510	-296 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 447	-118 954
Årsresultat		-402 447	-118 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 447	-118 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-402 447	-118 954
Sum overføringer og disponeringer		-402 447	-118 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 112	296 602
Sum immaterielle eiendeler		410 112	296 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 936 326	6 178 561
Sum varige driftsmidler		5 936 326	6 178 561
Sum anleggsmidler		6 346 438	6 475 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 880	
Andre kortsiktige fordringer	5	42 750	100 000
Sum fordringer		93 630	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 815	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 815	
Sum omløpsmidler		141 445	100 000
SUM EIENDELER		6 487 883	6 575 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	904 812	502 365
Sum opptjent egenkapital		-904 812	-502 365
Sum egenkapital		-804 812	-402 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 068 638	154 800
Øvrig langsiktig gjeld			5 061 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 638	5 215 873
Sum langsiktig gjeld		7 068 638	5 215 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			115
Leverandørgjeld		40 462	21 760
Skyldig offentlige avgifter			6 462
Annen kortsiktig gjeld	11	183 594	1 733 317
Sum kortsiktig gjeld		224 057	1 761 654
Sum gjeld		7 292 695	6 977 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 883	6 575 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475887

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 625	337 360
Sum inntekter		311 625	337 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	256 967
Annen driftskostnad	2	386 472	252 818
Sum kostnader		628 708	509 785
Driftsresultat		-317 083	-172 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	16
Sum finansinntekter		62	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 285	
Annen rentekostnad		46 652	243 146
Sum finanskostnader		198 937	243 146
Netto finans		-198 875	-243 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 957	-415 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 510	-296 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 447	-118 954
Årsresultat		-402 447	-118 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 447	-118 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-402 447	-118 954
Sum overføringer og disponeringer		-402 447	-118 954



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 410 112 296 602
Sum immaterielle eiendeler 410 112 296 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 936 326 6 178 561
Sum varige driftsmidler 5 936 326 6 178 561

Sum anleggsmidler 6 346 438 6 475 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 880
Andre kortsiktige fordringer 5 42 750 100 000
Sum fordringer 93 630 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 47 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 815

Sum omløpsmidler 141 445 100 000

SUM EIENDELER 6 487 883 6 575 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 904 812 502 365
Sum opptjent egenkapital -904 812 -502 365

Sum egenkapital -804 812 -402 365

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 068 638	154 800
Øvrig langsiktig gjeld			5 061 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 638	5 215 873
Sum langsiktig gjeld		7 068 638	5 215 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			115
Leverandørgjeld		40 462	21 760
Skyldig offentlige avgifter			6 462
Annen kortsiktig gjeld	11	183 594	1 733 317
Sum kortsiktig gjeld		224 057	1 761 654
Sum gjeld		7 292 695	6 977 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 883	6 575 163



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGSARK 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalen 4 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap.pdf	Solberg, John Mikal	26.03.1964	22.06.2021 12:43
Offentlig regnskap.pdf	Wekre, Øyvind	15.04.1965	21.06.2021 15:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bRAIwgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



**Årsregnskap 2020
for
Heggstadmoen Næringspark 8 AS**

Organisasjonsnr. 894877812

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUll4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		311 625	337 360
Sum driftsinntekter		311 625	337 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	256 967
Annen driftskostnad	2	386 472	252 818
Sum driftskostnader		628 708	509 785
DRIFTSRESULTAT		(317 083)	(172 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	16
Sum finansinntekter		62	16
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		152 285	0
Annen rentekostnad		46 652	243 146
Sum finanskostnader		198 937	243 146
NETTO FINANSPOSTER		(198 875)	(243 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(515 957)	(415 556)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(113 510)	(296 602)
ORDINÆRT RESULTAT		(402 447)	(118 954)
ÅRSRESULTAT		(402 447)	(118 954)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	(402 447)	(118 954)
SUM OVERF. OG DISP.		(402 447)	(118 954)

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 112	296 602
Sum immaterielle eiendeler		410 112	296 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 936 326	6 178 561
Sum varige driftsmidler		5 936 326	6 178 561
SUM ANLEGGSMIDLER		6 346 438	6 475 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 880	0
Andre kortsiktige fordringer	5	42 750	100 000
Sum fordringer		93 630	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 815	0
SUM OMLØPSMIDLER		141 445	100 000
SUM EIENDELER		6 487 883	6 575 163

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(904 812)	(502 365)
Sum opptjent egenkapital		(904 812)	(502 365)
SUM EGENKAPITAL		(804 812)	(402 365)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 068 638	154 800
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 061 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 638	5 215 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 068 638	5 215 873
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	115
Leverandørgjeld		40 462	21 760
Skyldig offentlige avgifter		0	6 462
Annen kortsiktig gjeld	11	183 594	1 733 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 057	1 761 654
SUM GJELD		7 292 695	6 977 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 883	6 575 163

Heimdal .2021

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAhwgwfQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 245 141
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 245 141
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 066 580
+ Ordinære avskrivninger	242 235
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 308 815
Balansført verdi pr 31/12	5 936 326
Prosentst for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2020. Honorar til revisor er bokført med kr 9.000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-515 957
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 378
= Inntekt	-492 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-113 510
= Ordinær skattekostnad	-113 510
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	638 528	661 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 502 674	2 010 095
= Grunnlag utsatt skatt	-1 864 147	-1 348 189
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 864 147	1 348 189
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 864 147	1 348 189
Utsatt skattefordel	410 112	296 602

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 37 134 av kortsiktige fordringer gjelder manglende bilag fra forrige eier.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

Note 8 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-515 957
Skattekostnad	-113 510
Årets resultat	-402 447

Overføringer

Udekket tap til fremføring	402 447
Til disposisjon	0

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-502 365	-402 365
Anvendt til årsresultat		-402 447	-402 447
Pr 31.12.	100 000	-904 812	-804 812

Selskapet skiftet eiere i 2020. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men har tro på at leieinntektene for 2021 skal bli høyere og dermed generere overskudd.

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Terminalen	6 754 208	0
Gjeld til HNP 9	314 430	154 800
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 068 638	154 800

Lånene er renteberegnet i 2020

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til forrige eier som blir gjort opp i 2021 ifbm restoppgjøret vedrørende kjøp av selskapet.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bRAWgwifQ34pRiu1h8PioDMUil4pnM2p83tMOZH78s=



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0B7N-ZLZ60-PNS16-P3W1Z-25N37-W455X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 05:59:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z0B7N-ZLZ60-PNS16-P3WTZ-2SN37-W455X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

8 245 141

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 245 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 066 580
+ Ordinære avskrivninger	242 235
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 308 815
Balanseført verdi pr 31/12	5 936 326
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2020. Honorar til revisor er bokført med kr 9.000.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-515 957
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 378
= Inntekt	-492 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-113 510
= Ordinær skattekostnad	-113 510
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	638 528	661 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 502 674	2 010 095
= Grunnlag utsatt skatt	-1 864 147	-1 348 189
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 864 147	1 348 189
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 864 147	1 348 189
Utsatt skattefordel	410 112	296 602

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 37 134 av kortsiktige fordringer gjelder manglende bilag fra forrige eier.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Note 8 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-515 957
Skattekostnad	-113 510
Årets resultat	-402 447

Overføringer

Udekket tap til fremføring	402 447
----------------------------	---------

Til disposisjon	0
------------------------	----------

Note 9 - Udekket tap

Aksjekapital /	Udekket tap	Sum
----------------	-------------	-----

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2020

	selskapskapital		egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-502 365	-402 365
Anvendt til årsresultat		-402 447	-402 447
Pr 31.12.	100 000	-904 812	-804 812

Selskapet skiftet eiere i 2020. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men har tro på at leieinntektene for 2021 skal bli høyere og dermed generere overskudd.

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Terminalen	6 754 208	0
Gjeld til HNP 9	314 430	154 800
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 068 638	154 800

Lånene er renteberegnet i 2020

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til forrige eier som blir gjort opp i 2021 ifbm restoppgjøret vedrørende kjøp av selskapet.



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		311 625	337 360
Sum driftsinntekter		311 625	337 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	256 967
Annen driftskostnad	2	386 472	252 818
Sum driftskostnader		628 708	509 785
DRIFTSRESULTAT		(317 083)	(172 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	16
Sum finansinntekter		62	16
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		152 285	0
Annen rentekostnad		46 652	243 146
Sum finanskostnader		198 937	243 146
NETTO FINANSPOSTER		(198 875)	(243 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(515 957)	(415 556)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(113 510)	(296 602)
ORDINÆRT RESULTAT		(402 447)	(118 954)
ÅRSRESULTAT		(402 447)	(118 954)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	(402 447)	(118 954)
SUM OVERF. OG DISP.		(402 447)	(118 954)



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 112	296 602
Sum immaterielle eiendeler		410 112	296 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 936 326	6 178 561
Sum varige driftsmidler		5 936 326	6 178 561
SUM ANLEGGSMIDLER		6 346 438	6 475 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 880	0
Andre kortsiktige fordringer	5	42 750	100 000
Sum fordringer		93 630	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 815	0
SUM OMLØPSMIDLER		141 445	100 000
SUM EIENDELER		6 487 883	6 575 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(904 812)	(502 365)
Sum opptjent egenkapital		(904 812)	(502 365)
SUM EGENKAPITAL		(804 812)	(402 365)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 068 638	154 800
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 061 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 638	5 215 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 068 638	5 215 873
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	115
Leverandørgjeld		40 462	21 760
Skyldig offentlige avgifter		0	6 462
Annen kortsiktig gjeld	11	183 594	1 733 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 057	1 761 654
SUM GJELD		7 292 695	6 977 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 883	6 575 163

Heimdal .2021



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Heggstadmoen Næringspark 8 AS**

Organisasjonsnr. 894877812

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN