



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 255	4 130
Annen driftsinntekt		3 355 673	2 974 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 359 928</b>	<b>2 978 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	180 787	360 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 464	124 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 583	0
Annen driftskostnad	5	3 258 251	2 786 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 681 085</b>	<b>3 273 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 158</b>	<b>-295 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 697	120 403
Annen rentekostnad		0	3 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 697</b>	<b>-123 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 304</b>	<b>-123 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 461</b>	<b>-418 531</b>
Skattekostnad		-120 222	-92 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-426 239	-326 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	138 439
Utsatt skattefordel		471 916	351 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>471 916</b>	<b>490 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 403 137	1 506 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 137</b>	<b>1 506 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 053</b>	<b>1 996 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 171	6 388
Andre kortsiktige fordringer		0	1 131
Konsernfordringer		0	230
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 171</b>	<b>7 749</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 211	45 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 211</b>	<b>45 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 382</b>	<b>52 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 055 462	1 629 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055 462</b>	<b>-1 629 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 152</b>	<b>-1 216 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 382 977	3 087 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 977</b>	<b>3 087 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 977</b>	<b>3 087 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 590	66 264
Skyldige offentlige avgifter		11 194	28 350
Kortsiktig konserngjeld	5	79 487	0
Annen kortsiktig gjeld		33 340	84 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 610</b>	<b>178 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 588</b>	<b>3 266 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 621 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK MINILAGER AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 918 621 822  
FRANK MINILAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 255	4 130
Annen driftsinntekt		3 355 673	2 974 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 359 928</b>	<b>2 978 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	180 787	360 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 464	124 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 583	0
Annen driftskostnad	5	3 258 251	2 786 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 681 085</b>	<b>3 273 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 158</b>	<b>-295 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		393	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	225 697	120 403
Annen rentekostnad		0	3 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 697</b>	<b>-123 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 304</b>	<b>-123 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 461</b>	<b>-418 531</b>
Skattekostnad		-120 222	-92 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-426 239	-326 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>



Organisasjonsnr: 918 621 822  
FRANK MINILAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	138 439
Utsatt skattefordel		471 916	351 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>471 916</b>	<b>490 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 403 137	1 506 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 137</b>	<b>1 506 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 053</b>	<b>1 996 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 171	6 388
Andre kortsiktige fordringer		0	1 131
Konsernfordringer		0	230
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 171</b>	<b>7 749</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 211	45 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 211</b>	<b>45 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 382</b>	<b>52 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 055 462	1 629 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055 462</b>	<b>-1 629 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 152</b>	<b>-1 216 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 382 977	3 087 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 977</b>	<b>3 087 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 977</b>	<b>3 087 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 590	66 264
Skyldige offentlige avgifter		11 194	28 350
Kortsiktig konserngjeld	5	79 487	0
Annen kortsiktig gjeld		33 340	84 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 610</b>	<b>178 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 588</b>	<b>3 266 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>



Organisasjonsnr: 918 621 822  
FRANK MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer



overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163582.00	299907.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24337.00	44383.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18050.00	26386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25182.00	-10467.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180787.00	360209.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008315.00	179281.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008315.00	179281.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605177.00	179281.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1403138.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



103607.00

138439.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
5 - 5

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 70 000 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 255	4 130
Annen driftsinntekt		3 355 673	2 974 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 359 928</b>	<b>2 978 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	-180 787	-360 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-139 464	-124 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-102 583	0
Annen driftskostnad	5	-3 258 251	-2 786 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 681 085</b>	<b>-3 273 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 158</b>	<b>-295 055</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		393	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-225 697	-120 403
Annen rentekostnad		0	-3 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 697</b>	<b>-123 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 304</b>	<b>-123 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 461</b>	<b>-418 531</b>
Skattekostnad		120 222	92 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-426 239	-326 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	138 439
Utsatt skattefordel		471 916	351 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>471 916</b>	<b>490 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 403 137	1 506 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 137</b>	<b>1 506 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 053</b>	<b>1 996 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 171	6 388
Kortsiktige konsernfordringer		0	230
Andre kortsiktige fordringer		0	1 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 171</b>	<b>7 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 211	45 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 211</b>	<b>45 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 382</b>	<b>52 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 055 462	-1 629 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055 462</b>	<b>-1 629 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 152</b>	<b>-1 216 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 382 977	3 087 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 977</b>	<b>3 087 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 590	66 264
Skyldige offentlige avgifter		11 194	28 350
Kortsiktig konserngjeld	5	79 487	0
Annen kortsiktig gjeld		33 340	84 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 610</b>	<b>178 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 588</b>	<b>3 266 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>

Ås, 01.04.2024

Merethe Kristiansen  
styrets leder

Tonje K. Marken  
daglig leder



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak  
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid



## FRANK MINILAGER AS

918 621 822

	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	163 582	299 907
Arbeidsgiveravgift	24 337	44 383
Pensjonskostnader	18 050	26 386
Andre relaterte ytelser	-25 182	-10 467
<b>Sum</b>	<b>180 787</b>	<b>360 209</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 008 315	179 281
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 008 315</b>	<b>179 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-605 177	-179 281
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 403 138</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 607	138 439
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Konserninterne mellomværende og transaksjoner

Langsiktig gjeld til morselskap	3 382 977
Leverandørgjeld til konsernselskap	37 965
Annen kortsiktig gjeld	79 486
Husleie og strøm fra søsterselskaper	2 724 194
Annen driftskostnad fra morselskap og søsterselskaper	369 325
Rentekostnad til morselskap	225 697

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.



**FRANK MINILAGER AS**  
918 621 822

## **Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 70 000 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.



Arsoppgjør for

**FRANK MINILAGER AS**

918621822

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 255	4 130
Annen driftsinntekt		3 355 673	2 974 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 359 928</b>	<b>2 978 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	-180 787	-360 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-139 464	-124 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-102 583	0
Annen driftskostnad	5	-3 258 251	-2 786 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 681 085</b>	<b>-3 273 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 158</b>	<b>-295 055</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		393	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-225 697	-120 403
Annen rentekostnad		0	-3 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 697</b>	<b>-123 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 304</b>	<b>-123 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 461</b>	<b>-418 531</b>
Skattekostnad		120 222	92 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-426 239	-326 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 239</b>	<b>-326 454</b>



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	138 439
Utsatt skattefordel		471 916	351 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>471 916</b>	<b>490 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 403 137	1 506 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 137</b>	<b>1 506 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 053</b>	<b>1 996 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 171	6 388
Kortsiktige konsernfordringer		0	230
Andre kortsiktige fordringer		0	1 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 171</b>	<b>7 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 211	45 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 211</b>	<b>45 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 382</b>	<b>52 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		382 309	382 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 309</b>	<b>412 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 055 462	-1 629 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 055 462</b>	<b>-1 629 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 643 152</b>	<b>-1 216 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 382 977	3 087 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 977</b>	<b>3 087 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	41 590	66 264
Skyldige offentlige avgifter		11 194	28 350
Kortsiktig konserngjeld	5	79 487	0
Annen kortsiktig gjeld		33 340	84 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 610</b>	<b>178 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 588</b>	<b>3 266 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 435</b>	<b>2 049 756</b>

Ås, 01.04.2024

  
Merethe Kristiansen  
styrets leder

  
Tonje K. Marken  
daglig leder



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak  
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

#### Konsemstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	163 582	299 907
Arbeidsgiveravgift	24 337	44 383
Pensjonskostnader	18 050	26 386
Andre relaterte ytelser	-25 182	-10 467
<b>Sum</b>	<b>180 787</b>	<b>360 209</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 008 315	179 281
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 008 315</b>	<b>179 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-605 177	-179 281
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 403 138</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 607	138 439
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Konserninterne mellomværende og transaksjoner

Langsiktig gjeld til morselskap	3 382 977
Leverandørgjeld til konsernselskap	37 965
Annen kortsiktig gjeld	79 486
Husleie og strøm fra søsterselskaper	2 724 194
Annen driftskostnad fra morselskap og søsterselskaper	369 325
Rentekostnad til morselskap	225 697

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.



FRANK MINILAGER AS  
918 621 822

## **Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Frank Minilager leier i flere av disse byggene. Samlet lån er kr 70 000 000 og det er tinglyst sikkerhet på kr 70 000 000 på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.



## Generalforsamling

Den 1. april 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Frank Minilager AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje K. Marken. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje K. Marken ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

As, 1. april 2024

Tonje K. Marke

Tonje K. Marken

Møteleder/Protokollundertegner