



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 400	2 010 142
Leieinntekter		1 463 192	1 457 297
Sum inntekter		2 762 592	3 467 439
Kostnader			
Varekostnad		1 278 554	1 989 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	1	456 014	428 845
Sum kostnader		1 887 569	2 571 436
Driftsresultat		875 023	896 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			544
Sum finansinntekter			544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 075	131 731
Annen rentekostnad		290 236	314 234
Sum finanskostnader		408 311	445 965
Netto finans		-408 311	-445 421
Ordinært resultat før skattekostnad		466 713	450 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 394	450 582
Årsresultat		376 394	450 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 394	450 582
Totalresultat		376 394	450 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 394	450 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	376 394	450 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 760 000	13 913 000
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		13 760 000	13 913 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 950	1 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 950	1 950
Sum anleggsmidler		13 761 950	13 914 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 132 000	1 836 000
Sum varer		2 132 000	1 836 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		74 260	173 497
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		74 260	173 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 487	10 487
Sum omløpsmidler		2 216 747	2 019 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		15 978 697	15 934 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 932 658	2 309 052
Sum opptjent egenkapital		-1 932 658	-2 309 052
Sum egenkapital		167 342	-209 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 196 565	7 825 513
Langsiktig konserngjeld	8	486 186	1 355 152
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 554 414	4 456 373
Sum annen langsiktig gjeld		13 237 165	13 637 038
Sum langsiktig gjeld		13 237 165	13 637 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 394 223	2 405 484
Leverandørgjeld		23 009	79 564
Betalbar skatt	4	90 319	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		66 638	21 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 574 190	2 506 948
Sum gjeld		15 811 355	16 143 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 978 697	15 934 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659816

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 400	2 010 142
Leieinntekter		1 463 192	1 457 297
Sum inntekter		2 762 592	3 467 439
Kostnader			
Varekostnad		1 278 554	1 989 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	1	456 014	428 845
Sum kostnader		1 887 569	2 571 436
Driftsresultat		875 023	896 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			544
Sum finansinntekter			544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 075	131 731
Annen rentekostnad		290 236	314 234
Sum finanskostnader		408 311	445 965
Netto finans		-408 311	-445 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 394	450 582
Årsresultat		376 394	450 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 394	450 582
Totalresultat		376 394	450 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 394	450 582
Sum overføringer og disponeringer	6	376 394	450 582



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	13 760 000	13 913 000
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		13 760 000	13 913 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 950	1 950
Sum finansielle		1 950	1 950
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 761 950	13 914 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7	2 132 000	1 836 000
Sum varer		2 132 000	1 836 000
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7		
fordringer		74 260	173 497
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		74 260	173 497
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd,		10 487	10 487
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 216 747	2 019 984



SUM EIENDELER		15 978 697	15 934 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 932 658	2 309 052
Sum opptjent egenkapital		-1 932 658	-2 309 052
Sum egenkapital		167 342	-209 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 196 565	7 825 513
Langsiktig konserngjeld	8	486 186	1 355 152
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 554 414	4 456 373
Sum annen langsiktig gjeld		13 237 165	13 637 038
Sum langsiktig gjeld		13 237 165	13 637 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 394 223	2 405 484
Leverandørgjeld		23 009	79 564
Betalbar skatt	4	90 319	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		66 638	21 900
Sum kortsiktig gjeld		2 574 190	2 506 948
Sum gjeld		15 811 355	16 143 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 978 697	15 934 934



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Lindbak Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VN22D-1G2CU-FHC7U-1XOHG-S6ST8-M3QPO

Org. nr. : 932 255 944



Resultatregnskap

Lindbak Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 299 400	2 010 142
Leieinntekter		1 463 192	1 457 297
Sum driftsinntekter		2 762 592	3 467 439
Varekostnad		1 278 554	1 989 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	1	456 014	428 845
Sum driftskostnader		1 887 569	2 571 436
Driftsresultat		875 023	896 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 075	131 731
Annen rentekostnad		290 236	314 234
Resultat av finansposter		-408 311	-445 421
Ordinært resultat før skattekostnad		466 713	450 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 319	0
Årsresultat		376 394	450 582
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		376 394	450 582
Sum overføringer	6	376 394	450 582

Penneo Dokumentnøkkel: VN22D-1G2CU-FHC7U-1XOHG-S6S78-M3QPO



Balanse Lindbak Finans AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 760 000	13 913 000
Sum varige driftsmidler		13 760 000	13 913 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 950	1 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 950	1 950
Sum anleggsmidler		13 761 950	13 914 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 132 000	1 836 000
Sum varer		2 132 000	1 836 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 260	173 497
Sum fordringer		74 260	173 497
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 487	10 487
Sum omløpsmidler		2 216 747	2 019 984
Sum eiendeler		15 978 697	15 934 934

Penneo Dokumentnøkkel: VN22D-1G2CU-FHC7U-1XOHG-S65T8-M3QPO



Balanse

Lindbak Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 932 658	-2 309 052
Sum opptjent egenkapital		-1 932 658	-2 309 052
Sum egenkapital		167 342	-209 052
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	486 186	1 355 152
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 196 565	7 825 513
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 554 414	4 456 373
Sum annen langsiktig gjeld		13 237 165	13 637 038
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 394 223	2 405 484
Leverandørgjeld		23 009	79 564
Betalbar skatt	4	90 319	0
Annen kortsiktig gjeld		66 638	21 900
Sum kortsiktig gjeld		2 574 190	2 506 948
Sum gjeld		15 811 355	16 143 986
Sum egenkapital og gjeld		15 978 697	15 934 934

Trondheim , 30.06.2022
Styret i Lindbak Finans AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VN22D-1G2CU-FHC7U-1XOHG-S65T8-M3QPO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 302 191	25 500	15 327 691
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 302 191	25 500	15 327 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 542 191	25 500	1 567 691
= Bokført verdi 31.12.21	13 760 000	0	13 760 000
Årets ordinære avskrivninger	153 000		153 000
Økonomisk levetid	55-120 år	5 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en løpende kredittramme på kr 3 000 000,- i Nordea. Selskapets boliger er stilt som sikkerhet for denne kredittrammen.

Penneo Dokumentnøkkel: VN22D-1G2CU-FHC7U-1XOHG-S6S78-M3QPO



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 319	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 319	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	466 713	450 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 000	153 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 171	-603 582
Skattepliktig inntekt	410 541	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 319	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 319	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 542 191	-1 389 191	153 000
Sum	-1 542 191	-1 389 191	153 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 171	-209 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 542 191	1 598 362	56 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 282	-351 640	-12 358

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbak Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBAK BOLIG AS	2 100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-2 309 052	-209 052
Årets resultat		376 394	376 394
Pr 31.12	2 100 000	-1 932 658	167 342

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Nærstående selskaper og morselskap har gitt lån til selskapet og har interesse i å holde selskapet i fortsatt drift. Det finnes merverdier i selskapets eiendommer. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 196 565	7 825 513
Kassekreditt	2 394 223	2 394 223
Sum	10 590 789	10 219 736

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 760 000	14 066 000
Lager av varer og annen beholdning	2 132 000	1 836 000
Sum	15 892 000	15 902 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er følgende balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter.

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Lindbak Bolig AS	486 186	1 355 152
Gjeld til Lindbak Holding AS	4 554 414	4 456 373
Sum gjeld	5 040 600	5 811 525

Langsiktig gjeld har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Alle mellomværende er renteberegnet med 2,2% i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arnfinn Lindbak

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2528673

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 13:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNZZD-TG2CU-FHC7U-1XOHG-S6ST8-M3QPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>