



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Runar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 288	528 288
Sum inntekter		528 288	528 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 142	50 964
Annen driftskostnad	3,4,5	202 462	223 321
Sum kostnader		244 603	274 285
Driftsresultat		283 685	254 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 618	3 170
Sum finansinntekter		570	5 677
Sum finanskostnader		46 621	60 587
Netto finans		-42 433	-51 740
Ordinært resultat før skattekostnad		287 302	257 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 302	257 173
Årsresultat		241 252	202 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 252	202 262
Sum overføringer og disponeringer		241 252	202 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
Sum varige driftsmidler		9 480 000	9 480 000
Sum anleggsmidler		9 480 000	9 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 437	7 741
Andre fordringer	7	30 391	29 883
Sum fordringer		46 828	37 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 673	215 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 673	215 667
Sum omløpsmidler		298 500	253 291
SUM EIENDELER		9 778 500	9 733 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 897 834	2 656 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 897 834	2 656 582
Sum egenkapital	8	2 898 634	2 657 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 166 543	2 392 406
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 543	7 072 406
Sum langsiktig gjeld		6 846 543	7 072 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 721	1 344
Skyldige offentlige avgifter		322	267
Annen kortsiktig gjeld	11	2 281	1 893
Sum kortsiktig gjeld		33 323	3 503
Sum gjeld		6 879 866	7 075 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 500	9 733 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525088

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Runar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 987 588 020
ENGHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 288	528 288
Sum inntekter		528 288	528 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 142	50 964
Annen driftskostnad	3,4,5	202 462	223 321
Sum kostnader		244 603	274 285
Driftsresultat		283 685	254 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 618	3 170
Sum finansinntekter		570	5 677
Sum finanskostnader		46 621	60 587
Netto finans		-42 433	-51 740
Ordinært resultat før skattekostnad		287 302	257 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 302	257 173
Årsresultat		241 252	202 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 252	202 262
Sum overføringer og disponeringer		241 252	202 262



Organisasjonsnr: 987 588 020
ENGHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 9 480 000 9 480 000
Sum varige driftsmidler 9 480 000 9 480 000

Sum anleggsmidler 9 480 000 9 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 437 7 741
Andre fordringer 7 30 391 29 883
Sum fordringer 46 828 37 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 251 673 215 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 251 673 215 667

Sum omløpsmidler 298 500 253 291

SUM EIENDELER 9 778 500 9 733 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 897 834 2 656 582
Sum opptjent egenkapital 2 897 834 2 656 582

Sum egenkapital 8 2 898 634 2 657 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 166 543 2 392 406



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 543	7 072 406
Sum langsiktig gjeld		6 846 543	7 072 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 721	1 344
Skyldige offentlige avgifter		322	267
Annen kortsiktig gjeld	11	2 281	1 893
Sum kortsiktig gjeld		33 323	3 503
Sum gjeld		6 879 866	7 075 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 500	9 733 291



Organisasjonsnr: 987 588 020
ENGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	6720.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6720.00	6720.00	6720.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Enghaugen Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		240 960	247 104	241 000	259 600
Innkrevde kostnader finans		287 328	281 184	287 300	268 700
Sum inntekter		528 288	528 288	528 300	528 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	20 001	17 668	0	5 600
Styrehonorar	2	17 000	27 000	28 000	17 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 141	6 296	4 000	3 300
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 100	3 300
Forretningsførerhonorar		36 270	35 214	36 300	36 300
Vedlikehold	4	15 981	41 127	42 000	30 000
Kabel TV		29 883	29 346	30 300	30 800
Forsikringer		28 327	26 851	28 700	30 300
Kommunale avgifter		55 298	41 061	52 500	57 400
Eiendomsskatt		27 212	33 915	40 700	28 000
Andre driftskostnader	5	6 366	12 807	14 500	14 500
Sum kostnader		244 603	274 285	280 100	257 000
Driftsresultat		283 685	254 003	248 200	271 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 618	3 170	0	0
Renteinntekter		570	5 677	0	0
Rentekostnader		46 621	60 587	73 900	37 900
Sum finansielle poster		-42 433	-51 740	-73 900	-37 900
Resultat		241 252	202 262	174 300	233 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		241 252	202 262	0	0



Balance for Enghaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	9 480 000	9 480 000
Sum anleggsmidler		9 480 000	9 480 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		16 437	7 741
Andre fordringer	7	30 391	29 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		251 673	215 667
Sum omløpsmidler		298 500	253 291
SUM EIENDELER		9 778 500	9 733 291



Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opp tjent egenkapital		2 897 834	2 656 582
Sum egenkapital	8	2 898 634	2 657 382
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 166 543	2 392 406
Borettsinnskudd	10	4 680 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		6 846 543	7 072 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 721	1 344
Skyldig off. myndigheter		322	267
Annen kortsiktig gjeld	11	2 281	1 893
Sum kortsiktig gjeld		33 323	3 503
Sum gjeld		6 879 866	7 075 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 778 500	9 733 291

Enghaugen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stig Runar Jørgensen
Styreleder

Arvid Skarpsno
Styremedlem

Mariann Søndreli
Styremedlem

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	249 788	262 645
Endring disponible midler		
Årets resultat	241 252	202 262
Avdrag lån	-225 863	-215 119
Årets endring av disponible midler	15 389	-12 857
Disponible midler	265 177	249 788
Omløpsmidler	298 500	253 291
Kortsiktig gjeld	-33 323	-3 503
Disponible midler	265 177	249 788



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	17 720	15 775
5020 Feriepenger	2 281	1 893
Sum	20 001	17 668

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timeliste. Arbeidet har bestått i diverse vedlikeholdsarbeid og beskjæring av trær. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	10 356	40 008
6603 Vedlikehold uteområde	5 625	1 119
Sum	15 981	41 127

Vedlikehold omfatter oppgradering av bod og serviceavtale på gassanlegg, samt diverse vedlikehold av bygningene.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6491 Leie maskiner/lift	459	2 022
6550 Driftsmateriell	0	1 161
6800 Kontorrekvisita	1 218	399
7400 Kontingent- fradragsberettiget	214	422
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 322	1 312
7771 Diverse purregebyr og renter	-17	2 973
7790 Andre driftskostnader	1 295	2 143
Sum	6 366	12 807

7790 Andre driftskostnader gjelder kondolansebukett.



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2005 **9 480 000**

Tomt gnr. 2076 bnr. 511 ble kjøpt i 2005. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	30 391	29 883
Sum	30 391	29 883

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 657 382	2 455 120
Årets resultat	241 252	202 262
Egenkapital 31.12.	2 898 634	2 657 382

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12113937465
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 392 406
Avdrag i perioden:	225 863
Lånesaldo 31.12:	2 166 543

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	270 818	2 166 544

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 4 680 800.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	2 281	1 893
Sum	2 281	1 893



Til generalforsamlingen i
Enghaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enghaugen Borettslag som viser et overskudd på kr 241 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griv
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor