



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 055 543
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BREIGATA 10 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,6	82 500	40 000
Sum kostnader		82 500	40 000
Driftsresultat		-82 500	-40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 576	9 413
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader		12 576	9 513
Netto finans		-12 576	-9 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 076	-49 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 076	-49 513
Årsresultat		-95 076	-49 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 076	49 513
Sum overføringer og disponeringer		95 076	49 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		452 365	357 289
Sum opptjent egenkapital		-452 365	-357 289
Sum egenkapital	4	-452 365	-357 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	446 115	351 039
Sum annen langsiktig gjeld		446 115	351 039
Sum langsiktig gjeld		446 115	351 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		452 365	357 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,6	<u>82 500</u>	<u>40 000</u>
Driftsresultat		<u>-82 500</u>	<u>-40 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 576	9 413
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>100</u>
Netto finansposter		<u>-12 576</u>	<u>-9 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-95 076</u>	<u>-49 513</u>
Årsresultat		<u>-95 076</u>	<u>-49 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-95 076</u>	<u>-49 513</u>



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

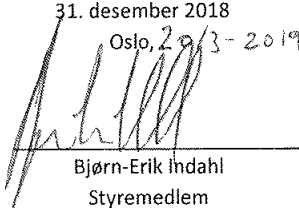
Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-452 365	-357 289
Sum opptjent egenkapital		<u>-452 365</u>	<u>-357 289</u>
Sum egenkapital	4	<u>-452 365</u>	<u>-357 289</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>446 115</u>	<u>351 039</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>446 115</u>	<u>351 039</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>452 365</u>	<u>357 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

31. desember 2018

Oslo, 20/3-2019


Kjell Kristoffersen
Styreleder


Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem



Breigata 10 Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsern

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2018	2017
Forvaltninghonorar	62 500	20 000
Renteinntekter	-	-
Rentekostnader	12 576	9 413
Mellomværende	2018	2017
Langsiktig gjeld	446 115	351 039

Selskapet har hjemmelen til deler av eiendommen Breigata 10 som eies av Breigata 10 AS.



Breigata 10 Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn 5 år

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap
Egenkapital pr 01.01.	-357 289
Årets resultat	-95 076
<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr 31.12.	-452 365

Morselskapet Maya Bolig 2 AS innehar 99 % av andelene, mens Parkveien 62 AS eier 1 %.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 6 Ansatte, ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.

	Daglig leder	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2018 beløper seg til kr. 20 000, hvorav kr 10 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 10 000 andre tjenester. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2018	2017
Resultat før skatter	-95 076	-49 513
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Underskudd i selskapet til fordeling	-95 076	-49 513

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har hovedsakelig gjeld til konsenselskaper. Eierne vil tilføre nødvendig kapital ved behov.



Til selskapsmøte i Breigata 10 Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 10 Eiendom ANS som viser et underskudd på kr 95 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Breigata 10 Eiendom ANS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 29. mars 2019

NITSCHKE AS



Erling Kofstad
statsautorisert revisor