



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olaf Uleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 721	831 746
Sum inntekter		926 721	831 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1,4,5	523 711	477 883
Sum kostnader		551 362	505 532
Driftsresultat		375 360	326 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 524	675
Sum finansinntekter		4 524	675
Annen finanskostnad		197 199	125 908
Sum finanskostnader		197 199	125 908
Netto finans		-192 675	-125 233
Ordinært resultat før skattekostnad		182 685	200 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 685	200 980
Årsresultat	6,7	182 685	200 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 685	-200 981
Sum overføringer og disponeringer		-182 685	-200 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	24 270 000	24 270 000
Sum varige driftsmidler		24 270 000	24 270 000
Sum anleggsmidler		24 270 000	24 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	41 438	35 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 825	127 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 825	127 042
Sum omløpsmidler	6	169 263	162 170
SUM EIENDELER		24 439 263	24 432 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 641 342	9 458 657
Sum egenkapital	7	9 726 343	9 543 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 637 299	3 808 838
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	10 991 000	10 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 299	14 799 838
Sum langsiktig gjeld		14 628 299	14 799 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	11 626
Annen kortsiktig gjeld		83 886	77 049
Sum kortsiktig gjeld	6	84 621	88 674
Sum gjeld		14 712 920	14 888 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 439 263	24 432 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588931

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olaf Uleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 409 413
SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 721	831 746
Sum inntekter		926 721	831 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1,4,5	523 711	477 883
Sum kostnader		551 362	505 532
Driftsresultat		375 360	326 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 524	675
Sum finansinntekter		4 524	675
Annen finanskostnad		197 199	125 908
Sum finanskostnader		197 199	125 908
Netto finans		-192 675	-125 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 685	200 980
Årsresultat	6,7	182 685	200 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 685	-200 981
Sum overføringer og disponeringer		-182 685	-200 981



Organisasjonsnr: 988 409 413
SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	24 270 000	24 270 000
Sum varige driftsmidler		24 270 000	24 270 000
Sum anleggsmidler		24 270 000	24 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	41 438	35 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 825	127 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 825	127 042
Sum omløpsmidler	6	169 263	162 170
SUM EIENDELER		24 439 263	24 432 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 641 342	9 458 657
Sum egenkapital	7	9 726 343	9 543 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 637 299	3 808 838
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	10 991 000	10 991 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 299	14 799 838



Sum langsiktig gjeld		14 628 299	14 799 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	11 626
Annen kortsiktig gjeld		83 886	77 049
Sum kortsiktig gjeld	6	84 621	88 674
Sum gjeld		14 712 920	14 888 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 439 263	24 432 170



Organisasjonsnr: 988 409 413
SENTRUMSGÅRDEN EVJE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 465 SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 876	412 596	453 852	503 769
Inndekning av renter		196 452	127 130	143 916	214 421
Inndekning av ord. avdrag		171 128	195 324	186 962	165 785
Innbetalt kabel TV		105 265	96 696	102 500	112 000
Sum inntekter		926 721	831 746	887 230	995 975
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 125	10 313	9 500	11 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		25 815	25 815	25 500	27 000
Kontingent boligbyggelag		4 250	3 400	4 250	4 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 650	2 650	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	4	3 147	5 125	0	3 294
Kabel-tv		105 986	96 698	102 500	112 000
Kommunale avgifter		63 806	60 387	68 000	69 000
Renhold, fellesareal		42 588	40 000	38 000	41 000
Andre driftsutgifter	5	267 994	236 145	281 600	319 700
Sum driftskostnader		551 362	505 532	557 875	615 769
Driftsresultat		375 360	326 214	329 355	380 206
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 524	675	0	0
Rentekostnad		197 199	125 908	143 916	214 421
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-192 674	-125 233	-143 916	-214 421
Årsresultat	6, 7	182 685	200 981	185 439	165 785
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-182 685	-200 981	185 439	165 785
Sum disponering av resultat		-182 685	-200 981	185 439	165 785

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Balanserapport klient 465 SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	24 270 000	24 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 270 000	24 270 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 680	10 153
Andre fordringer	10	34 758	24 975
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		127 825	127 042
Sum omløpsmidler	6	169 263	162 170
SUM EIENDELER		24 439 263	24 432 170

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Balanserapport klient 465 SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		9 458 657	9 458 657
Årets resultat		182 685	0
Sum egenkapital	7	9 726 343	9 543 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 637 299	3 808 838
Borettsinnskudd	9, 11	10 991 000	10 991 000
Sum langsiktig gjeld		14 628 299	14 799 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735	11 626
Påløpne renter		3 886	2 049
Annen kortsiktig gjeld		80 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld	6	84 621	88 674
Sum gjeld		14 712 920	14 888 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 439 263	24 432 170

Sted: _____, dato: _____

Jan Olaf Uleberg
Styreleder

Ingeborg Berger
Styremedlem

Jørg Mykjäländ
Styremedlem

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 125	10 313
Sum	10 125	10 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 650	2 650
Sum	2 650	2 650

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 647	5 125
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 500	0
Sum	3 147	5 125

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6302 FELLESKOSTNADER	261 204	228 137
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	499
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	765	4 148
7720 GENERALFORSAMLING	2 774	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 129	2 239
Sum	267 994	236 145

Konto 6302 gjelder borettslagets andel av felleskostnader i Sameiet Sentrumsbygget Evje i 2023.



Noter 2023

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	73 495	68 359
Årets resultat	182 685	200 981
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-171 539	-195 845
B. Årets endringer i disponible midler	11 146	5 136
C. Disponible midler UB	84 642	73 495
Omløpsmidler	169 263	162 170
- Kortsiktig gjeld	84 621	88 674
Disponible midler 31.12	84 642	73 495

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	85 000	85 000
Annen egenkapital 01.01	9 458 657	9 257 676
Årets resultat	182 685	200 981
Sum egenkapital 31.12	9 726 343	9 543 657

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 270 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 628 299	14 799 838
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 155 654	5 398 801
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	24 270 000	24 270 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består hovedsaklig av periodiserte kostnader 2023/2024 kr. 27 610,-.

SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018536643
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 5,45%
Beregnet innfridd:	25.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 279 000
Lånesaldo 01.01:	3 808 838
Avdrag i perioden:	171 539
Lånesaldo 31.12:	3 637 299
Andelssaldo 01.01:	5 398 801
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	243 146
Andelssaldo 31.12:	5 155 654
Sum pantegjeld for lån:	8 792 953

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018536643	6	529 736	3 178 416
	1	458 884	458 884

Lån nr 2801.85.36643 var avdragsfritt frem til september 2013. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eieme, innkreving av avdrag startet derfor fra juli 2013.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SENTRUMSGÅRDEN EVJE BRL.

Styreleder	Jan Olaf Uleberg (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jørg Mykjåland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Ingeborg Berger (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Evje Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Evje Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: NBQLW-10AUQ-LJETK-WBHEM-4Z3CS-7YAKK



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgården Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NBQLW-10AUQ-LJETK-WBHEM-4Z3CS-7YAKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 16:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBQLW-10AUQ-LJEFK-WBHEM-4Z3C5-7YAKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>