



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			110 272
Annen driftsinntekt		3 682 468	3 021 809
Sum inntekter		3 682 468	3 132 081
Kostnader			
Avskrivning	2	626 775	626 775
Annen driftskostnad	4	3 416 158	3 191 742
Sum kostnader		4 042 933	3 818 517
Driftsresultat		-360 465	-686 436
Annen finanskostnad		60 589	270 591
Sum finanskostnader		60 589	270 591
Netto finans		-60 589	-270 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 055	-957 028
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-92 633	-210 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 422	-746 482
Årsresultat		-328 422	-746 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-328 422	-746 482
Sum overføringer og disponeringer		-328 422	-746 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	36 945 510	37 520 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	90 687	142 307
Sum varige driftsmidler		37 036 197	37 662 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 002 064	5 261 725
Sum finansielle anleggsmidler		10 002 064	5 261 725
Sum anleggsmidler		47 038 261	42 924 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 600	599
Andre fordringer		86 782	4 886 171
Sum fordringer		98 382	4 886 770
Sum omløpsmidler		98 382	4 886 770
SUM EIENDELER		47 136 642	47 811 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 801 609	7 801 609
Sum innskutt egenkapital		7 901 609	7 901 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 295 018	-1 966 597
Sum opptjent egenkapital		-2 295 018	-1 966 597
Sum egenkapital		5 606 591	5 935 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 256 835	2 349 468
Sum avsetninger for forpliktelser		2 256 835	2 349 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 778 201	35 790 201
Sum annen langsiktig gjeld		35 778 201	35 790 201
Sum langsiktig gjeld		38 035 036	38 139 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 789	73 775
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 320 227	3 663 010
Sum kortsiktig gjeld		3 495 015	3 736 785
Sum gjeld		41 530 052	41 876 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 136 642	47 811 467



Til generalforsamlingen i
Dronningens Gate 66 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens Gate 66 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 328 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Dronningens Gate 66 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2021 14.23.23

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Dronningens Gate 66 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Dronningens Gate 66 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	110 272
Annen driftsinntekt		3 682 468	3 021 809
Sum driftsinntekter		<u>3 682 468</u>	<u>3 132 081</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	626 775	626 775
Annen driftskostnad	4	3 416 158	3 191 742
Sum driftskostnader		<u>4 042 933</u>	<u>3 818 517</u>
Driftsresultat		<u>-360 465</u>	<u>-686 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>60 589</u>	<u>270 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-421 055</u>	<u>-957 028</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-92 633</u>	<u>-210 546</u>
Årsresultat		<u>-328 422</u>	<u>-746 482</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-328 422</u>	<u>-746 482</u>



Dronningens Gate 66 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	36 945 510	37 520 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	90 687	142 307
Sum varige driftsmidler		<u>37 036 197</u>	<u>37 662 972</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 002 064	5 261 725
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 002 064</u>	<u>5 261 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 038 261</u>	<u>42 924 697</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 600	599
Andre fordringer		86 782	4 886 171
Sum fordringer		<u>98 382</u>	<u>4 886 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 382</u>	<u>4 886 770</u>
Sum eiendeler		<u>47 136 642</u>	<u>47 811 467</u>



Dronningens Gate 66 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 801 609	7 801 609
Sum innskutt egenkapital		<u>7 901 609</u>	<u>7 901 609</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 295 018	-1 966 597
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 295 018</u>	<u>-1 966 597</u>
Sum egenkapital		<u>5 606 591</u>	<u>5 935 012</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	2 256 835	2 349 468
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 256 835</u>	<u>2 349 468</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 778 201	35 790 201
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 778 201</u>	<u>35 790 201</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 789	73 775
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 320 227	3 663 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 495 015</u>	<u>3 736 785</u>
Sum gjeld		<u>41 530 052</u>	<u>41 876 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 136 642</u>	<u>47 811 467</u>

Kristiansand, 3. mars 2021

Ånund Lunde
Styrets leder



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hotell	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 353 911	4 500 000	10 550 611	53 404 522
Anskaffelseskost 31.12.	38 353 911	4 500 000	10 550 611	53 404 522
Akk.avskrivning 31.12.	-5 908 402	0	-10 459 924	-16 368 326
Balanseført pr. 31.12.	32 445 509	4 500 000	90 687	37 036 196
Årets avskrivninger	575 155	0	51 620	626 775
Økonomisk levetid	20-100 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er p.t. ingen ansatte i selskapet og ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt noe til styret for styrearbeid.

Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	20 000	14 700
Andre tjenester	12 125	15 800

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Lån til foretak i samme konsernt</i>	2020
Kongens Verv AS	2 467 595
Lundegården Holbergsgate AS	2 005 936
Narviga 5 AS	740 360
Narviga 13 AS	2 513 287
Narviga 10 AS	1 924 979
Rigedalen 43 AS	270 579
Travparkveien 26 AS	79 328
Sum	<u>10 002 064</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020
Ånund Lunde AS	-35 763 201
Andre forhold	-15 000
Sum	<u>-35 778 201</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	-3 177 450
Andre forhold	-142 777
Sum	<u>-3 320 227</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jf. note 7.

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 801 609	-1 966 596	5 935 013
Årsresultat	0	0	-328 422	-328 422
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>7 801 609</u>	<u>-2 295 018</u>	<u>5 606 591</u>

Note 7 - Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



Dronningens Gate 66 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner og konsernselskaper	-35 763 201	-35 763 201
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	36 945 510	37 520 665

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-92 633	-210 546
Årets totale skattekostnad	<u>-92 633</u>	<u>-210 546</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-421 055	-957 027
Endring i midlertidige forskjeller	-592 490	-724 058
Alminnelig inntekt	-1 013 545	-1 681 085
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 059 254
Mottatt konsernbidrag	0	4 740 339
Årets skattegrunnlag	<u>-1 013 545</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 955 848	13 363 358
Sum	<u>13 955 848</u>	<u>13 363 358</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 697 507</u>	<u>-7 424 301</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 258 341</u>	<u>5 939 057</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 256 835	1 306 593
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>1 042 875</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>2 256 835</u>	<u>2 349 468</u>