Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 003 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hellandsjøveien 1344 7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Lian Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 718	
Annen driftsinntekt		1 690 000	1 060 000
Sum inntekter		**1 812 718**	**1 060 000**
Kostnader			
Varekostnad		145 018	99 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	892 466	812 124
Annen driftskostnad		331 960	330 058
Sum kostnader		**1 369 444**	**1 241 951**
Driftsresultat		**443 274**	**-181 951**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	1 623
Sum finansinntekter		**1 483**	**1 623**
Annen rentekostnad		1 104 653	915 616
Annen finanskostnad		846	
Sum finanskostnader		**1 105 499**	**915 616**
Netto finans		**-1 104 016**	**-913 993**
Resultat før skattekostnad	2	**-660 742**	**-1 095 945**
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	**-660 742**	**-1 095 945**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-660 742**	**-1 095 945**
Totalresultat		**-660 742**	**-1 095 945**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-660 742	-1 095 945
Sum overføringer og disponeringer		**-660 742**	**-1 095 945**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 263 029	17 647 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	**17 263 029**	**17 647 590**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		**3 000**	**3 000**
Sum anleggsmidler		**17 266 029**	**17 650 590**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	400 000
Andre kortsiktige fordringer			15 321
Konsernfordringer		209 001	209 001
Sum fordringer		**396 501**	**624 322**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 468	1 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**68 468**	**1 394**
Sum omløpsmidler		**464 969**	**625 716**
SUM EIENDELER		**17 730 998**	**18 276 306**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		92 607	
Annen innskutt egenkapital			92 607
Sum innskutt egenkapital		**1 342 607**	**1 342 607**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 693 068	3 032 326
Sum opptjent egenkapital		**-3 693 068**	**-3 032 326**
Sum egenkapital	3	**-2 350 461**	**-1 689 719**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 219 554	17 821 316
Langsiktig konserngjeld	5	1 200 000	500 000
Ansvarlig lånekapital		1 368 761	1 368 761
Sum annen langsiktig gjeld	5	**19 788 315**	**19 690 077**
Sum langsiktig gjeld		**19 788 315**	**19 690 077**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 906	309 084
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 500	
Annen kortsiktig gjeld		35 741	-33 135
Sum kortsiktig gjeld		**293 146**	**275 949**
Sum gjeld		**20 081 461**	**19 966 026**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 730 999**	**18 276 306**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 410943

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	825 003 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hellandsjøveien 1344 7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Roar Lian Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 718	
Annen driftsinntekt		1 690 000	1 060 000
Sum inntekter		**1 812 718**	**1 060 000**
Kostnader			
Varekostnad		145 018	99 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	892 466	812 124
Annen driftskostnad		331 960	330 058
Sum kostnader		**1 369 444**	**1 241 951**
Driftsresultat		**443 274**	**-181 951**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	1 623
Sum finansinntekter		**1 483**	**1 623**
Annen rentekostnad		1 104 653	915 616
Annen finanskostnad		846	
Sum finanskostnader		**1 105 499**	**915 616**
Netto finans		**-1 104 016**	**-913 993**
Resultat før skattekostnad	2	**-660 742**	**-1 095 945**
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	**-660 742**	**-1 095 945**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-660 742**	**-1 095 945**
Totalresultat		**-660 742**	**-1 095 945**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-660 742	-1 095 945
Sum overføringer og disponeringer		**-660 742**	**-1 095 945**

Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 263 029	17 647 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	**1**	**17 263 029**	**17 647 590**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		**3 000**	**3 000**
Sum anleggsmidler		**17 266 029**	**17 650 590**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	400 000
Andre kortsiktige fordringer			15 321
Konsernfordringer		209 001	209 001
Sum fordringer		**396 501**	**624 322**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 468	1 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**68 468**	**1 394**
Sum omløpsmidler		**464 969**	**625 716**
SUM EIENDELER		**17 730 998**	**18 276 306**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		92 607	
Annen innskutt egenkapital			92 607
Sum innskutt egenkapital		**1 342 607**	**1 342 607**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 693 068	3 032 326
Sum opptjent egenkapital		**-3 693 068**	**-3 032 326**
Sum egenkapital	**3**	**-2 350 461**	**-1 689 719**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 219 554	17 821 316
Langsiktig konserngjeld	5	1 200 000	500 000
Ansvarlig lånekapital		1 368 761	1 368 761
Sum annen langsiktig gjeld	**5**	**19 788 315**	**19 690 077**
Sum langsiktig gjeld		**19 788 315**	**19 690 077**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 906	309 084
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 500	
Annen kortsiktig gjeld		35 741	-33 135
Sum kortsiktig gjeld		**293 146**	**275 949**
Sum gjeld		**20 081 461**	**19 966 026**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 730 999**	**18 276 306**

Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Svanem Biogass Eiendom AS

Org.nr.: 825 003 452

RESULTATREGNSKAP

SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		122 718	0
Annen driftsinntekt		1 690 000	1 060 000
Sum driftsinntekter		**1 812 718**	**1 060 000**
Varekostnad		145 018	99 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	892 466	812 124
Annen driftskostnad		331 960	330 058
Sum driftskostnader		**1 369 444**	**1 241 951**
Driftsresultat		**443 274**	**-181 951**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 483	1 623
Annen rentekostnad		1 104 653	915 616
Annen finanskostnad		846	0
Resultat av finansposter		**-1 104 016**	**-913 993**
Resultat før skattekostnad	2	-660 742	-1 095 945
Årsresultat	**3**	**-660 742**	**-1 095 945**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		660 742	1 095 945
Sum overføringer		**-660 742**	**-1 095 945**

BALANSE

SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 263 029	17 647 590
Sum varige driftsmidler	**1**	**17 263 029**	**17 647 590**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		**3 000**	**3 000**
Sum anleggsmidler		**17 266 029**	**17 650 590**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 500	400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	15 321
Konsernfordringer		209 001	209 001
Sum fordringer		**396 501**	**624 322**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 468	1 394
Sum omløpsmidler		**464 969**	**625 716**
Sum eiendeler		**17 730 998**	**18 276 306**

BALANSE

SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		92 607	0
Annen innskutt egenkapital		0	92 607
Sum innskutt egenkapital		**1 342 607**	**1 342 607**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 693 068	-3 032 326
Sum opptjent egenkapital		**-3 693 068**	**-3 032 326**
Sum egenkapital	**3**	**-2 350 461**	**-1 689 719**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 368 761	1 368 761
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 219 554	17 821 316
Langsiktig konserngjeld	5	1 200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	**5**	**19 788 315**	**19 690 077**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 906	309 084
Skyldig offentlige avgifter		20 500	0
Annen kortsiktig gjeld		35 741	-33 135
Sum kortsiktig gjeld		**293 146**	**275 949**
Sum gjeld		**20 081 461**	**19 966 026**
Sum egenkapital og gjeld		**17 730 999**	**18 276 306**

Hellandsjøen, 20.04.2026
Styret i Svanem Biogass Eiendom AS

Kåre Lian Svanem styreleder	Roar Lian Svanem styremedlem/daglig leder	Emil Solberg styremedlem
Trygve Berdal styremedlem	Odd Jarle Svanem styremedlem	Tore Lian Svanem styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Geografisk beliggenhet er i Hellandsjøveien 1344 i Heim Kommune i Trøndelag fylke.

Bedriftens virksomhet er å drifte fast eiendom for utleie som yter tjenester til eget konsern.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 866 362	12 991 069	18 857 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		179 846	179 846
= Anskaffelseskost 31.12.25	**5 866 362**	**13 170 915**	**19 037 277**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	703 964	1 752 575	2 456 539
= Bokført verdi 31.12.25	**5 162 389**	**11 418 340**	**16 580 738**
Årets ordinære avskrivninger	234 655	657 801	892 456
Økonomisk levetid	25 år	5-20 år	

Anlegg under utførelse utgjør 682 300 kr pr 31.12.25

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-660 742	-1 095 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 014 567	-498 504
Skattepliktig inntekt	**-1 675 309**	**-1 594 449**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 250 000	0	92 607	-3 032 326	-1 689 719
Årets resultat				-660 742	-660 742
Pr 31.12.2025	**1 250 000**	**0**	**92 607**	**-3 693 068**	**-2 350 461**

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr utgangen av året og styret iverksetter tiltak. Styret mener det er forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 219 554	17 821 316
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	500 000
Ansvarlig lån	1 368 761	1 368 761
Sum	**19 788 315**	**19 690 077**