



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CENTRAL UTLEIE DA
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 500	
Annen driftsinntekt		1 277 600	1 208 037
Sum inntekter		1 498 100	1 208 037
Kostnader			
Varekostnad			1 989
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 735	449 154
Annen driftskostnad	2	590 976	796 097
Sum kostnader		1 041 711	1 247 240
Driftsresultat		456 389	-39 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		490 397	333 424
Sum finanskostnader		490 397	333 424
Netto finans		-490 372	-333 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 984	-372 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 984	-372 627
Årsresultat		-33 984	-372 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 984	-372 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 984	-372 627
Sum overføringer og disponeringer		-33 984	-372 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 146 717	5 591 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 652	14 333
Sum varige driftsmidler		5 250 369	5 606 204
Sum anleggsmidler		5 250 369	5 606 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 889	113 691
Andre kortsiktige fordringer		1 285 177	1 305 654
Sum fordringer		1 537 066	1 419 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 709	139 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 709	139 119
Sum omløpsmidler		1 656 774	1 558 464
SUM EIENDELER		6 907 143	7 164 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 410 913	3 376 929
Sum opptjent egenkapital		-3 410 913	-3 376 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 410 913	-3 376 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 943 298	10 296 081
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		9 947 393	10 300 176
Sum langsiktig gjeld		9 947 393	10 300 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 032	59 050
Skyldig offentlige avgifter		4 471	-14 287
Annen kortsiktig gjeld		325 160	196 659
Sum kortsiktig gjeld		370 663	241 422
Sum gjeld		10 318 056	10 541 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 143	7 164 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615632

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CENTRAL UMLEIE DA
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 990 824 940
CENTRAL UMLEIE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 500	
Annen driftsinntekt		1 277 600	1 208 037
Sum inntekter		1 498 100	1 208 037
Kostnader			
Varekostnad			1 989
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 735	449 154
Annen driftskostnad	2	590 976	796 097
Sum kostnader		1 041 711	1 247 240
Driftsresultat		456 389	-39 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		490 397	333 424
Sum finanskostnader		490 397	333 424
Netto finans		-490 372	-333 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 984	-372 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 984	-372 627
Årsresultat		-33 984	-372 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 984	-372 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 984	-372 627
Sum overføringer og disponeringer		-33 984	-372 627



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 943 298	10 296 081
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		9 947 393	10 300 176
Sum langsiktig gjeld		9 947 393	10 300 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 032	59 050
Skyldig offentlige avgifter		4 471	-14 287
Annen kortsiktig gjeld		325 160	196 659
Sum kortsiktig gjeld		370 663	241 422
Sum gjeld		10 318 056	10 541 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 143	7 164 668



Organisasjonsnr: 990 824 940
CENTRAL UMLEIE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Central Utleie DA**

Organisasjonsnr. 990824940

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Central Utleie DA



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		220 500	0
Annen driftsinntekt		1 277 600	1 208 037
Sum driftsinntekter		1 498 100	1 208 037
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 989
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 735	449 154
Annen driftskostnad	2	590 976	796 097
Sum driftskostnader		1 041 711	1 247 240
DRIFTSRESULTAT		456 389	(39 203)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 397	333 424
Sum finanskostnader		490 397	333 424
NETTO FINANSPOSTER		(490 372)	(333 424)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 984)	(372 627)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(33 984)	(372 627)
ÅRSRESULTAT		(33 984)	(372 627)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(33 984)	(372 627)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 984)	(372 627)



Central Utleie DA

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 146 717	5 591 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 652	14 333
Sum varige driftsmidler		5 250 369	5 606 204
SUM ANLEGGSMIDLER		5 250 369	5 606 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		251 889	113 691
Andre kortsiktige fordringer		1 285 177	1 305 654
Sum fordringer		1 537 066	1 419 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 709	139 119
SUM OMLØPSMIDLER		1 656 774	1 558 464
SUM EIENDELER		6 907 143	7 164 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 410 913)	(3 376 929)
Sum opptjent egenkapital		(3 410 913)	(3 376 929)
SUM EGENKAPITAL		(3 410 913)	(3 376 929)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 943 298	10 296 081
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		9 947 393	10 300 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 947 393	10 300 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 032	59 050
Skyldig offentlige avgifter		4 471	(14 287)
Annen kortsiktig gjeld		325 160	196 659
SUM KORTSIKTIG GJELD		370 663	241 422
SUM GJELD		10 318 056	10 541 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 143	7 164 668

KONGSBERG den 29.06.2023

Anette Pedersen
Daglig leder

Årsregnskap for Central Utleie DA

Organisasjonsnr. 990824940



Central Utleie DA



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
-------------------	---------------	-----

Noter for Central Utleie DA

Organisasjonsnr. 990824940



Central Utleie DA



Noter 2022

	og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 094 767	20 000	12 114 767
+ Tilgang	0	94 900	94 900
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 767	114 900	12 209 667
Oppskrivning pr. 1/1	1 430 923	0	1 430 923
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 430 923	0	1 430 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 933 820	5 667	7 939 487
+ Ordinære avskrivninger	445 154	5 582	450 735
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 378 974	11 249	8 390 222
Balansført verdi pr 31/12	5 146 716	103 651	5 250 368
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	-3 376 929
-Til årets resultat			0	-33 984
=Pr 31.12.	0	0	0	-3 410 913

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til Sparebanken Sør er pr. 31.12.22 kr. 9 943 298.