



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 1 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		93 000	69 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>69 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		300	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 700</b>	<b>69 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 715</b>	<b>69 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 252	17 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 463</b>	<b>52 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 463</b>	<b>52 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	52 209
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	70 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 463</b>	<b>52 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5,8	12 400 000	12 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 138	69 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 138</b>	<b>69 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 577</b>	<b>29 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 715</b>	<b>99 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 522 715</b>	<b>12 499 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 430 000</b>	<b>12 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 463	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 463</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 463</b>	<b>12 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 252	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	69 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 252</b>	<b>69 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 252</b>	<b>69 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 522 715</b>	<b>12 499 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 596318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 845 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 1 AS  
Forretningsadresse: Strandvingen 14  
4032 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2018

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 235  
VANNKANT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekt		93 000	69 750
Sum inntekter		93 000	69 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		92 700	69 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		92 715	69 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 252	17 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 463	52 209
Årsresultat		70 463	52 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	52 209
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	70 463	0
Sum overføringer og disponeringer		70 463	52 209



Organisasjonsnr: 916 845 235  
VANNKANT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 5,8 12 400 000 12 400 000  
Sum varige driftsmidler 12 400 000 12 400 000

Sum anleggsmidler 12 400 000 12 400 000

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 93 138 69 750  
Sum fordringer 93 138 69 750

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 29 577 29 862

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 577 29 862

Sum omløpsmidler 122 715 99 612

SUM EIENDELER 12 522 715 12 499 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 12 400 000 12 400 000  
Sum innskutt egenkapital 12 430 000 12 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 70 463 0  
Sum opptjent egenkapital 70 463 0

Sum egenkapital 12 500 463 12 430 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 22 252 0  
Annen kortsiktig gjeld 6 0 69 612



Sum korttøiktig gjeld	22 252	69 612
Sum gjeld	22 252	69 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 522 715	12 499 612



Organisasjonnr: 916 845 235  
VANNKANT 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Vannkant 1 AS

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Vannkant 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>93 000</u>	<u>69 750</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>300</u>	<u>150</u>
Driftsresultat		<u>92 700</u>	<u>69 600</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>92 715</u>	<u>69 612</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>22 252</u>	<u>17 403</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>70 463</u>	<u>52 209</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	52 209
Overføringer annen egenkapital	4	70 463	0
Sum disponert		70 463	52 209



## Vannkant 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	93 138	69 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 577</u>	<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 715</u>	<u>99 612</u>
Sum eiendeler		<u>12 522 715</u>	<u>12 499 612</u>



## Vannkant 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 430 000</u>	<u>12 430 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>70 463</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>70 463</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>12 500 463</u>	<u>12 430 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	22 252	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	69 612
Sum gjeld		<u>22 252</u>	<u>69 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 522 715</u>	<u>12 499 612</u>

31. desember 2017  
Stavanger, 26. juni 2018

---

Marius Sandvik  
styreleder



## Vannkant 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	22 252	17 403
Årets totale skattekostnad	<u>22 252</u>	<u>17 403</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2017</b>	 <b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	92 715	69 612
Alminnelig inntekt	92 715	69 612
Ytet konsernbidrag	0	-69 612
Årets skattegrunnlag	<u>92 715</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	22 252	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	12 400 000	0	12 400 000
Årsresultat	0	0	70 463	70 463
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>12 400 000</u>	<u>70 463</u>	<u>12 500 463</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



## Vannkant 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer	93 138	69 750
<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Konsernbidrag	0	69 612

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.