



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 150 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANFAM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sten B. Normann  
Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 248	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 248</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 248</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 871</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 119</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 386	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 733</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-29 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 733</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 386	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 386</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 726 624	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 726 624</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 010</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 361	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 361</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 371</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	29 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 733</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 970 267</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 443 525	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 525</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 525</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 579	
Annen kortsiktig gjeld	4	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 579</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 104</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 371</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 150 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANFAM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sten B. Normann  
Falkveien 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 150 312  
MANFAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 248	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 248</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 248</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 871</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 119</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 386	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 733</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-29 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 733</b>	



Organisasjonsnr: 827 150 312  
MANFAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 386	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 386</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 726 624	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 726 624</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 735 010</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 361	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 361</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 371</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	29 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 733</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 970 267</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 443 525	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 525</b>	



Sum langsiktig gjeld		2 443 525	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 579	
Annen kortsiktig gjeld	4	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		401 579	
Sum gjeld		2 845 104	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 815 371	0



Organisasjonsnr: 827 150 312  
MANFAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colorctl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;  
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo10\dy12\hr12\min38  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Manfam Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Noter for Manfam Invest AS

Organisasjonsnr. 827150312



Manfam Invest AS

## Noter 2021

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	38 119	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>38 119</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-38 119	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>8 386</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Manfam Invest AS

Organisasjonsnr. 827150312



Manfam Invest AS

**Noter 2021**

Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-29 733	-29 733
Andre transaksjoner:	2 000 000	0	2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-29 733</b>	<b>1 970 267</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.747.165

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2.443.525	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Markveien 33B	4.726.624	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.726.624</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

Lånet er ytet av:	Eneeier
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 400.000



Manfam Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		87 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 248</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 248</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		35 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 871</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-35 871</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-38 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 386
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-29 733</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-29 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	-29 733
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-29 733</b>

Årsregnskap for Manfam Invest AS

Organisasjonsnr. 827150312



Manfam Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	8 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 726 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 726 624</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 735 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 361
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>80 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 815 371</b>



Manfam Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-29 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 970 267</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 443 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 443 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 443 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 579
Annen kortsiktig gjeld	4	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>401 579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 845 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 815 371</b>

Underskrifter, 2022

\_\_\_\_\_  
Sten Normann  
Daglig leder/Styrets Leder

\_\_\_\_\_  
Mathias Normann  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Monica Antonsen  
Styremedlem