



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 335 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 17
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 860	
Sum inntekter		35 860	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 476	94 696
Annen driftskostnad		224 502	330 871
Sum kostnader	5	319 978	425 567
Driftsresultat		-284 118	-425 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		13	2 574
Annen finanskostnad		-1 674	
Sum finanskostnader		-1 661	2 574
Netto finans		1 661	-2 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 457	-428 133
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 457	-428 133
Årsresultat	2, 6, 7	-282 457	-428 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 457	-428 133
Totalresultat		-282 457	-428 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 457	-428 133
Sum overføringer og disponeringer		-282 457	-428 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 175 688	4 988 803
Maskiner og anlegg	1	16 000	20 536
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	193 500	769 439
Sum varige driftsmidler	1	4 385 188	5 778 779
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 385 188	5 778 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	516 535	26 057
Sum fordringer		516 535	26 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 880	90 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 880	90 032
Sum omløpsmidler		566 415	116 089
SUM EIENDELER		4 951 604	5 894 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		934 149	651 692
Sum opptjent egenkapital		-934 149	-651 692
Sum egenkapital	2	-909 719	-627 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 794 334	6 494 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 334	6 494 334
Sum langsiktig gjeld		5 794 334	6 494 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 897	4 704
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		15 431	15 431
Annen kortsiktig gjeld		7 661	7 661
Sum kortsiktig gjeld		66 989	27 796
Sum gjeld		5 861 323	6 522 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 604	5 894 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592426

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 335 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 17
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 335 866
FUTURUM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 860	
Sum inntekter		35 860	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 476	94 696
Annen driftskostnad		224 502	330 871
Sum kostnader	5	319 978	425 567
Driftsresultat		-284 118	-425 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		13	2 574
Annen finanskostnad		-1 674	
Sum finanskostnader		-1 661	2 574
Netto finans		1 661	-2 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 457	-428 133
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 457	-428 133
Årsresultat	2, 6, 7	-282 457	-428 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 457	-428 133
Totalresultat		-282 457	-428 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 457	-428 133
Sum overføringer og disponeringer		-282 457	-428 133



Organisasjonsnr: 919 335 866
FUTURUM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 175 688	4 988 803
Maskiner og anlegg	1	16 000	20 536
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	193 500	769 439
Sum varige driftsmidler	1	4 385 188	5 778 779
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 385 188	5 778 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	516 535	26 057
Sum fordringer		516 535	26 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 880	90 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 880	90 032
Sum omløpsmidler		566 415	116 089
SUM EIENDELER		4 951 604	5 894 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		934 149	651 692
Sum opptjent egenkapital		-934 149	-651 692
Sum egenkapital	2	-909 719	-627 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 794 334	6 494 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 334	6 494 334
Sum langsiktig gjeld		5 794 334	6 494 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 897	4 704
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		15 431	15 431
Annen kortsiktig gjeld		7 661	7 661
Sum kortsiktig gjeld		66 989	27 796
Sum gjeld		5 861 323	6 522 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 951 604	5 894 868



Organisasjonsnr: 919 335 866
FUTURUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Futurum Property AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 919 335 866

Side 1 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Regnskapet er utarbeid etter reglene for små foretak

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt.
Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Futurum Property AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 919 335 866

Side 2 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3	Varige driftsmidler	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
		Bil			
	Anskaffelseskost 01.01	925 307	4 065 574	923 229	5 914 110
	Tilgang i året		0		0
	Avgang i året	-485 000	0	0	-485 000
	Anskaffelseskost 31.12	440 307	4 065 574	923 229	5 429 110
					0
	Av- og nedskri pr. 01.01	135 331			135 331
	Av- og nedskrivninger i år	95 476			95 476
	Avgang i året		0		0
	Av- og nedskr pr. 31.12	230 807	0	0	230 807
					0
	Bokført verdi 31.12	209 500	4 065 574	923 229	5 198 303
	Av- og nedskrivningssats	20 %	0 %	Ingen	

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.

Note 7 Videre drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede
Aksjekapitalen er tapt, men ved salg av eiendeler vil der være tilstrekkelig kapital
til fortsatt drift. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapets
drift er finansiert av aksjonær.



Futurum Property AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr. 919 335 866

Side 3 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-44 681
Netto skattekostnad	<u>-44 681</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-282 457
Permanente forskjeller	79 362
Endring midlertidige forskjeller	39 889
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>-163 206</u>

Betalbar skatt 22 %	<u>0</u>
---------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 388	-20 500	39 888
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-472 290	-635 497	163 207
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Grunnlag	<u>-452 902</u>	<u>-655 997</u>	<u>203 095</u>

Utsatt skatt 22 %	<u>-99 638</u>	<u>-144 319</u>	<u>44 681</u>
-------------------	----------------	-----------------	---------------

Utsatt skatt er valgt ikke bokført i regnskapet

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3000 aksjer á kr 10,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

		Ant. Aksjer
Futurum Capital		3000
Harald Dahl	Daglig leder/Enestyrer	
Sum		<u>3000</u>

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Inns EK	Udekket Tap	Sum
Egenkap. pr. 01.01.	30 000	-5 570	-651 692	-627 262
Årets resultat			-282 457	-282 457
Egenkap. pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-934 149</u>	<u>-909 719</u>