



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 356 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG VARME AS
Forretningsadresse: Oslo gate 23
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	166 114 006	153 737 460
Annen driftsinntekt	1	204 167	100 000
Sum inntekter		166 318 173	153 837 460
Kostnader			
Varekostnad	3	78 669 705	70 148 010
Lønnskostnad	4	49 818 360	44 331 761
Avskrivning av driftsmidler	5	403 334	738 288
Annen driftskostnad	4, 5, 6	11 579 907	11 410 040
Sum kostnader		140 471 306	126 628 099
Driftsresultat		25 846 866	27 209 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573 912	909 162
Sum finansinntekter		1 573 912	909 162
Annen rentekostnad		3 794	368
Annen finanskostnad		19 548	19 286
Sum finanskostnader		23 342	19 654
Netto finans		1 550 570	889 509
Ordinært resultat før skattekostnad		27 397 436	28 098 871
Skattekostnad på resultat	7	6 061 469	6 222 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 335 967	21 876 470
Årsresultat	8	21 335 967	21 876 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 335 967	21 876 470
Totalresultat		21 335 967	21 876 470
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		21 300 000	21 800 000
Avsatt til annen egenkapital	8	35 967	76 472
Sum overføringer og disponeringer		21 335 967	21 876 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	427 914	1 227 081
Sum varige driftsmidler		427 914	1 227 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	10	32 155	42 209
Sum finansielle anleggsmidler		32 155	42 209
Sum anleggsmidler		460 069	1 269 289
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	48 356	104 649
Sum varer		48 356	104 649
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	24 475 040	47 712 384
Andre kortsiktige fordringer		1 308 577	1 543 513
Sum fordringer		25 783 617	49 255 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	39 624 380	43 900 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 624 380	43 900 467
Sum omløpsmidler		65 456 353	93 261 013
SUM EIENDELER		65 916 422	94 530 302
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 844 887	5 808 920
Sum opptjent egenkapital		5 844 887	5 808 920
Sum egenkapital	8	5 944 887	5 908 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 051 704	5 099 639
Sum avsetninger for forpliktelser		7 051 704	5 099 639
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 051 704	5 099 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 234 625	23 700 321
Betalbar skatt	7	4 109 404	5 422 153
Skyldig offentlige avgifter		6 197 622	9 815 373
Utbytte		21 300 000	21 800 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	14 078 180	22 783 897
Sum kortsiktig gjeld		52 919 831	83 521 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		59 971 535	88 621 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 916 422	94 530 302



Årsregnskap 2024 Lys Og Varme AS

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-10UML-IY8Y-OVLXK



Lys OG Varme AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvordan den drives

Lys og Varme AS sin virksomhet er tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle marked og i mindre grad privatmarkedet. Bedriftens administrasjon er lokalisert i Oslo, og geografisk nedslagsfelt for aktiviteten er i hovedsak Oslo og Akershus.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsomsetningen i 2024 ble 166,3 MNOK, som er 8,1% høyere enn i 2023. Resultatgraden etter skatt ble 12,8% for 2024 sammenlignet med 14,2% for 2023, noe styret oppfatter som tilfredsstillende.

Totalkapitalen pr. 31.12.24 var 65,9 MNOK, sammenlignet med 94,5 MNOK for 2023.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.24 var 9,0% mot 6,3% pr. 31.12.23. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Selskapet har normal markedsmessig risiko, og det er stor konkurranse i selskapets markeder. Den finansielle risikoen anses som relativt liten.

Kredittrisikoen er svært begrenset sett i forhold til kundene. Det er positiv kontantstrøm fra den operasjonelle virksomheten. Denne vil avvike i forhold til driftsresultatet på grunn av vurderinger av løpende langsiktige kontrakter vedrørende prosjekter og disses fremdrift. Årsregnskapet gjenspeiler vurderingene og vil i så måte påvirke kontantstrømmen.

Selskapet jobber aktivt og langsiktig mot kunder og marked, og har ved utgangen av året en solid ordresreserve for tiden som kommer.

Resultatdisponering

Selskapets årsresultat disponeres i all vesentlighet som utbytte til aksjonærene.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, med høy aktivitet og gode prognoser.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har heller ikke i 2024 vært noen alvorlige arbeidsulykker. Det samlede fraværet ble 3,9% i 2024 – tilsvarende fraværet i 2023.

Likestilling, diskriminering og mangfold

Totalt antall ansatte pr. 31.12.24 var 52, hvorav 2 kvinner – 1 lærling samt 1 i administrasjonen. Det er ikke tatt ut foreldrepermisjon blant selskapets ansatte i 2024.

Selskapets styre består av kvinnelig styreleder samt to styremedlemmer, begge mannlige.



Selskapets arbeidsordninger er stillingsavhengig og dermed uavhengig av kjønn. Det har vært to ansatte med midlertidig reduserte stillinger etter eget ønske.

Alle faglærte i heltidsstillinger er lønnet etter gjeldende tariff. Gjennomsnittlig årslønn for faglærte utgjør kr. 624.497,-. Ufaglærte og lærlinger ligger lavere. Disse følger også gjeldende tariff. Pr 31.12.24 hadde selskapet 16 ansatte i denne kategorien.

Vårt likestillingsarbeid er strukturert i styret og nedfelt i virksomhetens strategi. Styret behandler temaet likestilling i minst ett møte årlig. Vi jobber systematisk for å identifisere og redusere diskrimineringsrisikoer gjennom medarbeidersamtaler, tilfredshetsundersøkelser, lærlingesamtaler og etablerte varslingsrutiner.

Kartlegging viser at språkbarrierer og fordommer kan være utfordringer på tvers av nasjonaliteter. For å motvirke dette prioriterer vi rekruttering av kvinner og et mangfold av nasjonaliteter. Daglig leder oppsøker videregående skoler for å tiltrekke kvinnelige lærlinger, og vi tilbyr tilrettelegging ved behov.

Vi har et inkluderende arbeidsmiljø med ansatte fra ulike kulturer og språk. Vårt mål er å fortsette arbeidet med likestilling, særlig innen rekruttering, og styrke integreringstiltak for ansatte med ulik språklig og kulturell bakgrunn.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr 8 om grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsvilkår og økonomisk vekst, og mål nr 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

Redegjørelse om Lys og Varme AS sine aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på bedriftens hjemmeside www.lysogvarme.no/baerekraft

Styreansvarsforsikring

Lys og Varme AS har ikke styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Lys og Varme AS har siden våren 2023 vært Miljøfyrtårnsertifisert.

Selv om vår virksomhet benytter kjøretøy, verktøy og materialer m.m. som medfører utslipp, er den totale miljøpåvirkningen vurdert å være liten, da vi aktivt arbeider for å minimere denne gjennom effektiv drift, kollektivtransport, el-biler, reduksjon av unødvendig forbruk og ansvarlig avfallshåndtering. Vi kan derfor konkludere med at vår virksomhet i det vesentlige ikke forurenser det ytre miljø.

Oslo 28/2-25

I styret for Lys og Varme AS

Mats Andre Buer
Styremedlem/Daglig leder

Tina Kristine Buer
Styreleder

Lars Andre Buer
Styremedlem



Resultatregnskap

Lys Og Varme AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	166 114 006	153 737 460
Annen driftsinntekt	1	204 167	100 000
Sum driftsinntekter		166 318 173	153 837 460
Varekostnad	3	78 669 705	70 148 010
Lønnskostnad	4	49 818 360	44 331 761
Avskrivning av driftsmidler	5	403 334	738 288
Annen driftskostnad	4, 5, 6	11 579 907	11 410 040
Sum driftskostnader		140 471 306	126 628 099
Driftsresultat		25 846 866	27 209 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573 912	909 162
Annen rentekostnad		3 794	368
Annen finanskostnad		19 548	19 286
Resultat av finansposter		1 550 570	889 509
Resultat før skattekostnad		27 397 436	28 098 871
Skattekostnad på resultat	7	6 061 469	6 222 399
Årsresultat	8	21 335 967	21 876 472
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 300 000	21 800 000
Avsatt til annen egenkapital	8	35 967	76 472
Sum overføringer		21 335 967	21 876 472

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-10UML-IY8Y-OVLXK



Balanse Lys Og Varme AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	427 914	1 227 081
Sum varige driftsmidler		427 914	1 227 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	32 155	42 209
Sum finansielle anleggsmidler		32 155	42 209
Sum anleggsmidler		460 069	1 269 289
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	48 356	104 649
Sum varer		48 356	104 649
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	24 475 040	47 712 384
Andre kortsiktige fordringer		1 308 577	1 543 513
Sum fordringer		25 783 617	49 255 898
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	39 624 380	43 900 467
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		39 624 380	43 900 467
Sum omløpsmidler		65 456 353	93 261 013
Sum eiendeler		65 916 422	94 530 302

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Balanse Lys Og Varme AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 844 887	5 808 920
Sum opptjent egenkapital		5 844 887	5 808 920
Sum egenkapital	8	5 944 887	5 908 920
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	7 051 704	5 099 639
Sum avsetning for forpliktelser		7 051 704	5 099 639
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 234 625	23 700 321
Betalbar skatt	7	4 109 404	5 422 153
Skyldig offentlige avgifter		6 197 622	9 815 373
Utbytte		21 300 000	21 800 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	14 078 180	22 783 897
Sum kortsiktig gjeld		52 919 831	83 521 744
Sum gjeld		59 971 535	88 621 382
Sum egenkapital og gjeld		65 916 422	94 530 302

Styret i Lys Og Varme AS

Lars Andre Buer
styremedlem

Mats Andre Buer
styremedlem/ daglig leder

Tina Buer
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Kontantstrømoppstilling

Lys og Varme AS

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	27 397 436	28 098 871
Periodens betalte skatter	-5 422 153	-307 298
Avskrivninger	403 334	738 288
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-204 167	0
Endring i varelager	56 293	-11 287
Endring i kundefordringer	23 237 344	-33 521 726
Endring i leverandørgjeld	-16 465 696	19 528 728
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 078 478	20 380 754
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 923 913	34 906 330
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS- AKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	600 000	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 460 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	600 000	-1 460 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-21 800 000	-11 700 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 800 000	-11 700 000
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter	-4 276 087	21 746 330
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	43 900 467	22 154 137
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	39 624 380	43 900 467

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av



Noter til regnskapet 2024

netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel og fast tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Elektroinstallatører og entreprenører, med tilhørende varesalg	166 114 006	153 737 460
Gevinst ved salg av anleggsmidler	204 167	100 000
Sum	166 318 173	153 837 460

Alle salgsinntekter henføres til Oslo og Akershus i Norge.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har 31.12 igangværende langsiktige kontrakter vedrørende prosjekter.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	7 655 348	16 627 711

Note 3 Varer

	2024	2023
Ferdigvarer	48 356	104 649
Sum	48 356	104 649

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	39 837 796	35 487 865
Arbeidsgiveravgift	6 450 344	5 749 179
Pensjonskostnader	1 568 125	1 534 353
Andre ytelser	1 962 095	1 560 363
Sum	49 818 360	44 331 761

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 54 52

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 958 698	0
Annen godtgjørelse	259 093	0
Sum	2 217 791	0

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder og leder av styret har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse av opphør av arbeidsforholdet.

Revisor

Det er kostnadsført følgende honorar til revisor for 2024:

Lovpålagt revisjon	140 340
Annen bistand, herunder teknisk bistand	30 000
Sum kostnadsført ekskl. mva	170 340

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner/inventar	Transportmidler	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 969 901	7 538 575	53 194	12 561 670
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	750 000	0	750 000
Anskaffelseskost 31.12	4 969 901	6 788 575	53 194	11 811 670
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 969 901	6 363 343	0	11 333 244
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	352 822	0	352 822
Årets avskrivninger	0	403 334	0	403 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 969 901	6 413 855	0	11 383 756
Balanseført verdi 31.12	0	374 720	53 194	427 914
Årets avskrivning	0	403 334	0	403 334
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	3 år	3 år		

Selskapet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til november 2025 - februar 2026 og årlige leasingkostnader er kr 1 210 566 eksklusiv mva. Selskapet leaser også 8 personbiler. Avtalene løper til mai 2026 - september 2028 og årlig leasingkostnader er kr 1 332 014 inkl mva.

Note 6 Konsern

Lys Og Varme AS kontrolleres indirekte av Ramstad Invest Holding AS og inngår i konsolideringen. Ramstad Invest Holding AS sitt forretningskontor er i Oslo, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

Selskapet er belastet husleie fra søsterselskapet Oslogata 23 AS med kr 856 465 i 2024.

Det er ikke stiller garantier eller sikkerhet til fordel for noen selskap i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UMLE-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 109 404	5 422 153
Endring i utsatt skattefordel	1 952 065	800 246
Skattekostnad ordinært resultat	6 061 469	6 222 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 397 436	28 098 871
Permanente forskjeller	154 696	184 757
Endring i midlertidige forskjeller	-8 873 023	-3 637 479
Skattepliktig inntekt	18 679 109	24 646 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 109 404	5 422 153
Sum betalbar skatt i balansen	4 109 404	5 422 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-203 551	-182 095	21 456
Tilvirkningskontrakter	33 556 750	24 662 271	-8 894 479
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	32 053 199	23 180 176	-8 873 023
Grunnlag for utsatt skatt	32 053 199	23 180 176	-8 873 023
Utsatt skatt (22 %)	7 051 704	5 099 639	-1 952 065

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	5 808 920	5 908 920
Årets resultat		21 335 967	21 335 967
Utbytte		-21 300 000	-21 300 000
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	5 844 887	5 944 887

Pennco Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsløsøre, inventar og utstyr	427 914	1 227 081
Kundefordringer	24 475 040	48 012 384
SUM	24 902 954	49 239 465

Beregnete service- og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 per 31.12.2024. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har to bankgarantirammer tilknyttet selskapets prosjekter på kr 20 000 000 og kr 40 000 000 hvor henholdsvis kr 10 697 989 og kr 38 259 640 er benyttet per 31.12.2024.

Selskapet har også stilt garantier til tredjepart gjennom Pareto Forsikringsmegling på kr 5 398 868.

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til ansatte	32 155	42 209

Lån renteberegnes med Skatteetatens normrente og nedbetales med månedlige avdrag på kr 1 000.

Note 11 Bundne midler

	2024	2023
Skattetrekkmidler	1 852 629	1 709 134

Per 31.12.2024 har selskapet et fastrenteinnskudd på kr 10 000 000 bundet frem til dato 28.02.2025.

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-I0UML-IY8Y-OVLXK



Noter til regnskapet 2024

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lys Og Varme AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RAMSTAD AS	80 000	80,0	80,0
BAUSTIN AS	20 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Ramstad ASEies indirekte av både styreleder Tina Buer gjennom Tiny Invest AS, og styremedlem Lars Buer gjennom Ramstad Invest Holding AS. Baustin AS eies av styremedlem og daglig leder Mats André Buer, som også har indirekte eierskap i Ramstad AS gjennom Baustin AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EX72C-VNU6Q-LZ4LH-10UML-IY8Y-OVLXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Buer, Mats André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-482304

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-28 07:11:26 UTC



Buer, Tina Kristine

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502800

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-02-28 08:58:37 UTC



Buer, Lars Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-28 14:21:25 UTC



Penneo Dokumentnr: EX772C-VNU6Q-LZ4LH-10UML-IY8Y-OVLXK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lys og Varme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lys og Varme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har derfor konkludert med at annen informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VIF3Z-SDEC03-J51VB-QXCLX-ASXFW-W4QCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 09:30:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VF3Z-SDEC3-J51VB-QXCLX-ASXFW-W4QCE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.