



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 92
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Elise Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		564 100	1 134 000
Sum inntekter		564 100	1 134 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1	64 183	240 147
Avskrivning	2	185 500	259 000
Annen driftskostnad	1	313 948	280 667
Sum kostnader		563 631	779 815
Driftsresultat		469	354 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	296
Sum finansinntekter		215	296
Annen rentekostnad	5	153 480	401 159
Annen finanskostnad		80	47
Sum finanskostnader		153 560	401 206
Netto finans		-153 345	-400 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 876	-46 725
Skattekostnad	4	-33 633	-14 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 243	-32 577
Årsresultat		-119 243	-32 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 243	-32 577
Totalresultat		-119 243	-32 577
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-119 243	-32 577
Sum overføringer og disponeringer		-119 243	-32 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 505	
Sum immaterielle eiendeler		31 505	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 433 667	12 697 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		114 000
Sum varige driftsmidler		3 433 667	12 811 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		3 465 172	12 811 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 741	15 324
Sum fordringer		60 741	15 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 709	348 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 709	348 858
Sum omløpsmidler		355 450	364 182
SUM EIENDELER		3 820 622	13 175 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	796 920	1 200 000
Overkurs	3	199 230	300 000
Sum innskutt egenkapital		996 150	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	384 247	506 889
Sum opptjent egenkapital		384 247	506 889
Sum egenkapital		1 380 397	2 006 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		74 614
Sum avsetninger for forpliktelser			74 614
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	11 051 059
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	11 051 059
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	11 125 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 802	1 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 200
Annen kortsiktig gjeld	5	295 423	27 576
Sum kortsiktig gjeld		440 225	43 355
Sum gjeld		2 440 225	11 169 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 622	13 175 917



Stong Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Stong Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	56 251	210 471
Folketrygdavgift	7 932	29 676
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	64 183	240 147

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,1 0,5

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør 72.918. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør 16.000. I tillegg kommer annen bistand med 11.000.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kai	Næringsbygg	Tomt	Driftsløse inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 340 246	1 859 484	1 526 667	570 000	5 296 397
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 340 246	1 859 484	1 526 667	570 000	5 296 397
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-506 746	-714 484	0	-456 000	-1 677 230
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-26 500	-45 000	0	-114 000	-185 500
Bokført verdi pr. 31.12	807 000	1 100 000	1 526 667	0	3 433 667
Økonomisk levetid	50	40		5	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Lineær over 40 år	Ingen avskrivning	Lineær over 0 - 5 år	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	1 200 000	300 000	506 889	2 006 889
Årets endring i egenkapital:				
Fisjon Sveholmen Eiendom AS	-403 080	-100 770	-3 400	-507 250
Årets resultat			-119 243	-119 243
Egenkapital 31. desember 2019	796 920	199 230	384 247	1 380 397

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 796.920 aksjer pålydende 1 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Johanne Einarsen	796 920	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 633
Årets totale skattekostnad	-33 633

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-152 876
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	101 939
Årets skattegrunnlag	-50 937

Utsatt skatt	1.1.19	31.12.19	Endring	
Driftsmidler	253 015	151 076	101 939	
Fremførbart underskudd	-243 343	-294 280	50 937	
Netto grunnlag	9 672	-143 204	152 876	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	2 128	-31 505	33 633

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Lån fra aksjonær/nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part med til sammen 2.000.000.
Det er kostnadsført 153.480 i renter på lånet i 2019.

Note 6 – Fisjon

Selskapet har i 2019 vært overdragende selskap i en fisjon med overføring til Sveholmen Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført ved at virksomheten knyttet til fast eiendom på Husøy, samt mindre balanseposter knyttet til drift er overført til Sveholmen Eiendom AS, mens all øvrig virksomhet er beholdt av Stong Eiendom AS. Fisjonen er regulert av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført til kontinuitet med virkning fra 01.01.2019.



REIDAR SUND REVISJON AS
Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Stong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stong Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 19 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



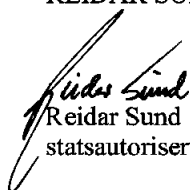
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 20.februar 2020

REIDAR SUND REVISJON AS


Reidar Sund
statsautorisert revisor