



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGLIA 5 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 438 947	4 547 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 438 947</b>	<b>4 547 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 411	1 055 947
Annen driftskostnad		2 101 851	1 689 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 262</b>	<b>2 745 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 685</b>	<b>1 802 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 699	10 118
Annen finansinntekt		9 778	7 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 478</b>	<b>17 511</b>
Annen rentekostnad		1 447 488	930 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 488</b>	<b>930 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 010</b>	<b>-913 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 675</b>	<b>889 079</b>
Skattekostnad	6	48 297	195 634
<b>Årsresultat</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 378	693 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 171 874	34 867 285
Sum varige driftsmidler		34 171 874	34 867 285
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 171 874	34 867 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 697	302 501
Andre fordringer		11 196	55 571
Sum fordringer		83 893	358 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 636	1 289 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 636	1 289 706
Sum omløpsmidler		740 529	1 647 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 912 402</b>	<b>36 515 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 945 332	9 773 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 332</b>	<b>9 773 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 055 332</b>	<b>9 883 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	177 949	243 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 949</b>	<b>243 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 806 250	25 271 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	520 640	520 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 890</b>	<b>25 791 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 792	232 889
Betalbar skatt	6	113 568	339 700
Annen kortsiktig gjeld		21 871	23 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 231</b>	<b>595 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 857 070</b>	<b>26 631 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 912 402</b>	<b>36 515 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 653 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGLIA 5 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 919 653 523  
SAGLIA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 438 947	4 547 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 438 947</b>	<b>4 547 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 411	1 055 947
Annen driftskostnad		2 101 851	1 689 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 262</b>	<b>2 745 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 685</b>	<b>1 802 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 699	10 118
Annen finansinntekt		9 778	7 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 478</b>	<b>17 511</b>
Annen rentekostnad		1 447 488	930 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 488</b>	<b>930 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 010</b>	<b>-913 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 675</b>	<b>889 079</b>
Skattekostnad	6	48 297	195 634
<b>Årsresultat</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 378	693 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>



Organisasjonsnr: 919 653 523  
SAGLIA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		34 171 874	34 867 285
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 171 874	34 867 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 697	302 501
Andre fordringer		11 196	55 571
Sum fordringer		83 893	358 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 636	1 289 706
Sum omløpsmidler		740 529	1 647 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 912 402</b>	<b>36 515 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 5		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 945 332	9 773 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 332</b>	<b>9 773 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 055 332</b>	<b>9 883 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	177 949	243 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>177 949</b>	<b>243 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 806 250	25 271 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	520 640	520 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 890</b>	<b>25 791 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 792	232 889
Betalbar skatt	6	113 568	339 700
Annen kortsiktig gjeld		21 871	23 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 231</b>	<b>595 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 857 070</b>	<b>26 631 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 912 402</b>	<b>36 515 062</b>



Organisasjonsnr: 919 653 523  
SAGLIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Saglia 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saglia 5 AS som viser et overskudd på kr 171 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

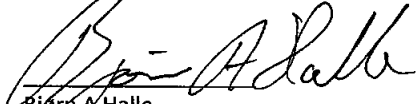
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 16.04.2024  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor

  
Bjørn A Halle AS  
Revisor



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Saglia 5 AS**  
**2023**

---

Saglia 5 AS Org. nr. 919653523

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Saglia 5 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		4 438 947	4 547 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 438 947</b>	<b>4 547 776</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	695 411	1 055 947
Annen driftskostnad		2 101 851	1 689 720
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 797 262</b>	<b>2 745 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 685</b>	<b>1 802 109</b>
Annen renteinntekt		15 699	10 118
Annen finansinntekt		9 778	7 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 478</b>	<b>17 511</b>
Annen rentekostnad		1 447 488	930 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 488</b>	<b>930 542</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 422 010</b>	<b>-913 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 675</b>	<b>889 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 297	195 634
<b>Ordinært resultat</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>
Overført annen egenkapital		171 378	693 445
<b>Sum disponert</b>		<b>171 378</b>	<b>693 445</b>



---

**Balanse**  
**Saglia 5 AS**

---

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 171 874	34 867 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 171 874</b>	<b>34 867 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 171 874</b>	<b>34 867 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 697	302 501
Andre fordringer		11 196	55 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 893</b>	<b>358 072</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>656 636</b>	<b>1 289 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 529</b>	<b>1 647 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 912 402</b>	<b>36 515 062</b>

---

Saglia 5 AS Org. nr. 919653523

---

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Saglia 5 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 945 332	9 773 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 332</b>	<b>9 773 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 055 332</b>	<b>9 883 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	177 949	243 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 949</b>	<b>243 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	23 806 250	25 271 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	520 641	520 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 891</b>	<b>25 791 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 792	232 889
Betalbar skatt	6	113 568	339 700
Annen kortsiktig gjeld		21 871	23 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 231</b>	<b>595 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 857 070</b>	<b>26 631 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 912 402</b>	<b>36 515 062</b>

Vestby, 02.04.2024  
Styret for Saglia 5 AS

Tonje Marie Haugbro  
Styrets leder

Tore Støkken  
Styremedlem

Stina Østhund  
Daglig leder

Saglia 5 AS Org. nr. 919653523

Dokumentet er elektronisk signert



## Saglia 5 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Forretningsbygg	21 917 074	0	0	6 230 928	15 686 145	512 767
Tomt	1 500 000	0	0	0	1 500 000	0
Boliger	18 264 228	0	0	1 278 496	16 985 732	182 642
<b>Sum</b>	<b>41 681 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 509 424</b>	<b>34 171 878</b>	<b>695 409</b>

## Note 4

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2023	2022
Pantelån:	23 806 250	25 271 250

Bokført verdi av bygninger og tomt stillet som sikkerhet for gjelden : kr 34 171 878.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer pålydende kr 5 500.

### Eierstruktur

Grøstad Sag og Høvleri AS org.nr 917493189 v/ Tore Støkken, styremedlem: 10 aksjer

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 10 aksjer

## Note 6

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	113 568	339 700
Endring utsatt skatt	-65 271	-144 066
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>48 296</b>	<b>195 634</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	219 674	889 078
Permanente forskjeller	-141	165
Endringer midlertidige forskjeller	296 686	654 846
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>516 220</b>	<b>1 544 089</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Betalbar skatt</b>	<b>113 568</b>	<b>339 699</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>113 568</b>	<b>339 699</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	935 900	1 233 566	-297 665
Fordringer	-127 020	-128 000	979
Sum	808 879	1 105 566	-296 686
<b>Utsatt skatt</b>	<b>177 953</b>	<b>243 224</b>	<b>-65 271</b>

**Note 7**

**Lån fra nærstående selskap**

Lån fra Vestheimveien 31 AS kr 520 641.

Lånet vil bli betalt tilbake når selskapet har opparbeidet seg tilstrekkelig likviditet.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Saglia 5 AS Års...


Name Date  
Edvardsen, Stina Østlund 2024-04-03

Identification

 bankID Edvardsen, Stina Østlund

Name Date  
Haugbro, Tonje Marie 2024-04-03

Identification

 bankID HAUGBRO, Tonje Marie

Name Date  
Støkken, Tore 2024-04-16

Identification

 bankID Støkken, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))