



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 032 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEIOLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kari Bakkegard
Goffamyrvegen 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bakkegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Dekning fellesutgifter	1	854 400	854 400
Sum inntekter		854 400	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 112	27 650
Annen driftskostnad		1 019 105	374 247
Sum kostnader		1 053 217	401 897
Driftsresultat		-198 817	452 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	3 259
Sum finansinntekter		2 135	3 259
Annen rentekostnad	5	22 370	12 777
Sum finanskostnader		22 370	12 777
Netto finans		-20 235	-9 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 052	442 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 052	442 985
Årsresultat		-219 052	442 985
Overføringer og disponeringer			
Overføring underskudd		-219 052	442 985
Sum overføringer og disponeringer		-219 052	442 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse	4,5	11 811 473	11 811 473
Sum varige driftsmidler		11 811 473	11 811 473
Sum anleggsmidler		11 811 473	11 811 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			400
Sum fordringer			400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		298 610	404 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 610	404 077
Sum omløpsmidler		298 610	404 477
SUM EIENDELER		12 110 083	12 215 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		8 500	8 500
Annen egenkapital		7 534 935	7 091 950
Underskudd		-219 052	442 985
Sum opptjent egenkapital		7 324 383	7 543 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 324 383	7 543 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger framtidige forpliktelser	4,7	110 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		110 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	700 700	602 100
Borettsinnskudd	5,8	3 975 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 700	4 577 100
Sum langsiktig gjeld		4 785 700	4 637 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			415
Påløpte kostnader			35 000
Sum kortsiktig gjeld			35 415
Sum gjeld		4 785 700	4 672 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 110 083	12 215 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458487

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 032 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEILOLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kari Bakkegard
Goffamyrvegen 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bakkegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 951 032 182
GEILOLIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Dekning fellesutgifter	1	854 400	854 400
Sum inntekter		854 400	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 112	27 650
Annen driftskostnad		1 019 105	374 247
Sum kostnader		1 053 217	401 897
Driftsresultat		-198 817	452 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	3 259
Sum finansinntekter		2 135	3 259
Annen rentekostnad	5	22 370	12 777
Sum finanskostnader		22 370	12 777
Netto finans		-20 235	-9 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 052	442 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 052	442 985
Årsresultat		-219 052	442 985
Overføringer og disponeringer			
Overføring underskudd		-219 052	442 985
Sum overføringer og disponeringer		-219 052	442 985



Organisasjonsnr: 951 032 182
GEILOLIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygningsmasse	4, 5	11 811 473	11 811 473
Sum varige driftsmidler		11 811 473	11 811 473

Sum anleggsmidler		11 811 473	11 811 473
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			400
Sum fordringer			400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		298 610	404 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 610	404 077

Sum omløpsmidler		298 610	404 477
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 110 083	12 215 950
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andelskapital		8 500	8 500
Annen egenkapital		7 534 935	7 091 950
Underskudd		-219 052	442 985
Sum opptjent egenkapital		7 324 383	7 543 435

Sum egenkapital		7 324 383	7 543 435
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetninger framtidige forpliktelsler	4, 7	110 000	60 000
--	------	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		110 000	60 000
---------------------------------------	--	---------	--------

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	700 700	602 100
Borettsinnskudd	5,8	3 975 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 700	4 577 100
Sum langsiktig gjeld		4 785 700	4 637 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			415
Påløpte kostnader			35 000
Sum kortsiktig gjeld			35 415
Sum gjeld		4 785 700	4 672 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 110 083	12 215 950



Organisasjonsnr: 951 032 182
GEILOLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2112.00	2650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34112.00	27650.00

Lønn består av honorar til regnskapsfører og styrehonorar

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Honorar styreleder	10000.00		
Honorar 3 styremedlemmer	6000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16000.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



15469.00 16375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15469.00	16375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Geilolie Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilolie Borettslag som viser et underskudd på kr 219 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkonto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 28.04.2021

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske

Kjell Magne Fauske
statsautorisert revisor



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Geilolie Borettslag 2020

Resultatregnskap

	Noter	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Driftsinntekter				
Dekning av fellesutgifter	1	-854 400	-854 400	-854 400
Sum driftsinntekter		-854 400	-854 400	-854 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	34 112	34 300	27 650
Andre driftskostnader	3, 7	1 019 105	438 000	374 247
Sum driftskostnader		1 053 217	472 300	401 897
Driftsresultat		198 817	-382 100	-452 503
Finansinntekter		-2 135	-1 000	-3 259
Finanskostnader	5	22 370	10 000	12 777
Netto finans		20 235	9 000	9 518
Årsresultat (underskudd)		219 052	-373 100	-442 985
Disponering				
Overføring fra/til annen egenkapital		219 052		-442 985



Geilolie Borettslag 2020

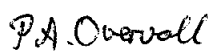
Balanse 31.12	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	4, 5	11 811 473	11 811 473
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	400
Bankinnskudd		298 610	404 077
Sum omløpsmidler		298 610	404 477
Sum eiendeler		12 110 083	12 215 950
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital (17 andeler á kr. 500)		-8 500	-8 500
Annen egenkapital	9	-7 534 935	-7 091 950
Årets resultat		219 052	-442 985
Sum egenkapital		-7 324 383	-7 543 435
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 7	-110 000	-60 000
Annen langsiktig gjeld			
Husbanken	5, 8	-200 700	-602 100
Skue Sparebank	5, 8	-500 000	0
Borettsinnskudd	5, 8	-3 975 000	-3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		-4 675 700	-4 577 100
Sum langsiktig gjeld		-4 785 700	-4 637 100
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpt kostnad		0	-35 000
Forskudd fellesutgifter		0	-415
Sum annen kortsiktig gjeld		0	-35 415
Sum egenkapital og gjeld		-12 110 083	-12 215 950

Geilo, 28.april 2021


Margit Haugen Bersaas
Styreleder


Bjarne Sandven
Styremedlem


Anne Brit Totland
Styremedlem


Paul Arne Overvoll
Styremedlem


Kari Bakkegard
Regnskapsfører



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Noter 1 - inntekter

Inntektene skriver seg fra innbetalinger til dekning av fellesutgifter som er beregnet for hver enkelt andelseier:

Innkrevde felleskostnader:

Felleskostnader	854 400
-----------------	---------

Note 2 - Lønn og honorar til styre og regnskapsfører

Borettslaget har ingen ansatte

Styrehonorar

Det er kostnadsført samlet honorar til styret med kr 16.000.

Regnskapsfører

Det er kostnadsført honorar til regnskapsføring med kr 15 000.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Honorar revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 15.469.

Note 4 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Det vil nå bli tatt en ekstra gjennomgang på bygningsmassen for å kartlegge behovet for ytterligere vedlikehold. Det er gjort en avsetning i 2020 på kr. 50.000 for framtidig vedlikehold.

Bygninger

Kostpris/Bokf.verdi (17 leiligheter ferdig 1991)	11 216 473
Garasje	595 000
Sum	11 811 473



Note 5 - Finanskostnader og langsiktig gjeld

Låneopptak	1991	
Opprinnelig gjeld i Statens Husbank	6 690 000	
Avdrag 2020	401 400	
Gjeld pr 31.12.2020	200 700	
Løpetid:	30 år	
Rente 2020	fra 2,044 til 0,798%	
Avdragsfritt 8 år		
Avdrag	2 % i 5 år - 4 % i 6 år - deretter 6 %	
Nytt lån i Skue Sparebank	2020	
Opprinnelig gjeld	500 000	
Avdrag 2020	0	
Gjeld pr. 31.12.2020	500 000	
Løpetid:	5 år	
Rente 2020	4,15 %	
Avdragsfritt til 30.09.21		
Samlede renter lån 2020	22 370	
Pantesikret gjeld		
Pantelån Husbanken	200 700	
Pantelån i Skue Sparebank	500 000	
Borettsinnskudd	3 975 000	
	4 675 700	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger inkl tomt	11 216 473	
Garasjer	595 000	
Sum	11 811 473	
Pantetype	Verdi	Kreditor
Obligasjon	405 000	Husbanken
Pantedokument	1 000 000	Skue Sparebank
		Boretts-
Obligasjon	3 975 000	innskudd
Sum	5 380 000	



Note 6 - Disponible midler

	2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	369 062
B. Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	-219 052
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-401 400
Opptak av nytt lån	500 000
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	50 000
B. Årets endring i disponible midler	-70 452
C. Disponible midler 31.12	298 610
Disponible midler	
Omløpsmidler	298 610
Kortsiktig gjeld	
Disponible midler	298 610

Note 7 - Påkostninger og vedlikehold

	2020	2019
Innkjøp av utstyr (postkasser (kasser/fundament etc)	41 099	0
Vedlikehold bygg	15 984	20 955
Vedlikehold utvendig grunn	585 286	
Vedlikeholdsavsetning	50 000	30 000
Sum	692 369	50 955

Det er avsatt tilsammen kr. 110.000 for framtidig vedlikehold pr. 31.12.2020 jfr. avsetning for forpliktelser i balansen

Note 8 - Innskutt andelskapital og andel fellesgjeld

Pr. bolig					
Boligtype	%-andel	Andelsbeløp	Innsk.beløp	Andel fellesgjeld	
1 - 4 stk	5,69	500	200 000	39 857	
2 - 1 stk	5,76	500	250 000	40 349	
3 - 3 stk	5,83	500	225 000	40 842	
4 - 4 stk	5,83	500	250 000	40 841	
5 - 1 stk	5,97	500	250 000	41 825	
6 - 4 stk	6,18	500	250 000	43 302	
	100	8 500	3 975 000	700 700	

Note 9 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 31.12.19	7 543 435
Årsresultat 2020 (Underskudd)	-219 052
Annen egenkapital 31.12.20	7 324 383