



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 743 125	3 647 725
Annen driftsinntekt			19 549
Sum inntekter		4 743 125	3 667 274
Kostnader			
Varekostnad		160 905	383 177
Lønnskostnad	1,2	3 060 819	1 702 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 926 052
Annen driftskostnad		1 994 152	1 343 337
Sum kostnader		5 215 876	5 356 584
Driftsresultat		-472 751	-1 689 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 266	9
Sum finansinntekter		9 266	9
Annen rentekostnad		1 548 735	1 524 691
Sum finanskostnader		1 548 735	1 524 691
Netto finans		-1 539 469	-1 524 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 012 220	-3 213 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 220	-3 213 992
Årsresultat		-2 012 220	-3 213 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 470 312	20 470 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		20 510 312	20 510 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		56 700	56 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		256 700	256 700
Sum anleggsmidler		20 767 012	20 767 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			206 252
Andre fordringer		100 321	191 949
Sum fordringer		100 321	398 201
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		0	
Sum omløpsmidler		100 321	398 201
SUM EIENDELER		20 867 333	21 165 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 452 870	11 206 754
Sum opptjent egenkapital		-12 452 870	-11 206 754
Sum egenkapital		-12 352 870	-11 106 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 627 606	13 388 875
Øvrig langsiktig gjeld		3 710 578	4 057 860
Sum annen langsiktig gjeld		17 338 184	17 446 735
Sum langsiktig gjeld		17 338 184	17 446 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 134 493	12 624 008
Leverandørgjeld		150 124	38 157
Skyldige offentlige avgifter		191 980	648 369
Annen kortsiktig gjeld		1 405 423	859 797
Sum kortsiktig gjeld		15 882 020	14 170 331
Sum gjeld		33 220 204	31 617 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 334	20 510 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692577

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 743 125	3 647 725
Annen driftsinntekt			19 549
Sum inntekter		4 743 125	3 667 274
Kostnader			
Varekostnad		160 905	383 177
Lønnskostnad	1,2	3 060 819	1 702 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 926 052
Annen driftskostnad		1 994 152	1 343 337
Sum kostnader		5 215 876	5 356 584
Driftsresultat		-472 751	-1 689 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 266	9
Sum finansinntekter		9 266	9
Annen rentekostnad		1 548 735	1 524 691
Sum finanskostnader		1 548 735	1 524 691
Netto finans		-1 539 469	-1 524 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 012 220	-3 213 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 220	-3 213 992
Årsresultat		-2 012 220	-3 213 992



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 470 312	20 470 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	20 510 312	20 510 312

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	56 700	56 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler	256 700	256 700
Sum anleggsmidler	20 767 012	20 767 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		206 252
Andre fordringer	100 321	191 949
Sum fordringer	100 321	398 201

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	0	
Sum investeringer	0	

Sum omløpsmidler	100 321	398 201
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	20 867 333	21 165 213
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 452 870	11 206 754
Sum opptjent egenkapital	-12 452 870	-11 206 754
Sum egenkapital	-12 352 870	-11 106 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 627 606	13 388 875
Øvrig langsiktig gjeld	3 710 578	4 057 860
Sum annen langsiktig gjeld	17 338 184	17 446 735
Sum langsiktig gjeld	17 338 184	17 446 735
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 134 493	12 624 008
Leverandørgjeld	150 124	38 157
Skyldige offentlige		
avgifter	191 980	648 369
Annen kortsiktig gjeld	1 405 423	859 797
Sum kortsiktig gjeld	15 882 020	14 170 331
Sum gjeld	33 220 204	31 617 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 867 334	20 510 312



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

sregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2631781.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378012.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49157.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1869.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3060819.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39333.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39333.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

