



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 865 338
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 562 776	3 434 256
Sum inntekter		3 562 776	3 434 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 207	204 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 695	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 963 001	5 274 281
Sum kostnader		2 208 902	5 479 193
Driftsresultat		1 353 874	-2 044 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 026	26 077
Sum finansinntekter		10 026	26 077
Annen rentekostnad		356 428	434 604
Sum finanskostnader		356 428	434 604
Netto finans		346 402	408 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 471	-2 453 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 471	-2 453 464
Årsresultat		1 007 473	-2 453 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 473	-2 453 464
Sum overføringer og disponeringer		1 007 473	-2 453 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 161 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 369 731	441 126
Sum varige driftsmidler		42 770 257	41 602 306
Sum anleggsmidler		42 770 257	41 602 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 556	46 782
Andre fordringer	12	487 429	478 370
Sum fordringer		542 985	525 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 157	4 987 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 157	4 987 722
Sum omløpsmidler		3 306 143	5 512 873
SUM EIENDELER		46 076 400	47 115 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 401 111	10 393 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 393 911	10 386 438
Sum egenkapital	13	11 401 111	10 393 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 668 899	22 620 269
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 280 899	35 232 269
Sum langsiktig gjeld		34 280 899	35 232 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 489	1 320 197
Skyldige offentlige avgifter		12 806	5 101
Annen kortsiktig gjeld	15,16	102 095	163 975
Sum kortsiktig gjeld		394 390	1 489 273
Sum gjeld		34 675 289	36 721 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 076 400	47 115 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	34 280 899	35 232 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325849

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 562 776	3 434 256
Sum inntekter		3 562 776	3 434 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 207	204 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 695	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 963 001	5 274 281
Sum kostnader		2 208 902	5 479 193
Driftsresultat		1 353 874	-2 044 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 026	26 077
Sum finansinntekter		10 026	26 077
Annen rentekostnad		356 428	434 604
Sum finanskostnader		356 428	434 604
Netto finans		346 402	408 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 471	-2 453 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 471	-2 453 464
Årsresultat		1 007 473	-2 453 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 473	-2 453 464
Sum overføringer og disponeringer		1 007 473	-2 453 464



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 161 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 369 731	441 126
Sum varige driftsmidler		42 770 257	41 602 306
Sum anleggsmidler		42 770 257	41 602 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 556	46 782
Andre fordringer	12	487 429	478 370
Sum fordringer		542 985	525 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 157	4 987 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 157	4 987 722
Sum omløpsmidler		3 306 143	5 512 873

SUM EIENDELER 46 076 400 47 115 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 7 200 7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 401 111 10 393 638
Sum opptjent egenkapital 11 393 911 10 386 438

Sum egenkapital 13 11 401 111 10 393 638

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	21 668 899	22 620 269
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 280 899	35 232 269
Sum langsiktig gjeld		34 280 899	35 232 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 489	1 320 197
Skyldige offentlige avgifter		12 806	5 101
Annen kortsiktig gjeld	15,16	102 095	163 975
Sum kortsiktig gjeld		394 390	1 489 273
Sum gjeld		34 675 289	36 721 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 076 400	47 115 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	34 280 899	35 232 269



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 023 601	3 410 656
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 007 473	-2 453 464
Tilbakeføring av avskrivning	1 695	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 169 646	-885 376
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-951 370	3 951 784
B. Årets endring disponible midler	-1 111 848	612 944
C. Disponible midler	2 911 753	4 023 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 306 143	5 512 873
Kortsiktig gjeld	-394 390	-1 489 273
C. Disponible midler	2 911 753	4 023 601

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 562 776	3 434 256	3 536 318	3 593 304
Sum leieinntekt		3 562 776	3 434 256	3 536 318	3 593 304
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 562 776	3 434 256	3 536 318	3 593 304
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	136 207	96 912	92 000	159 827
Styrehonorar	2	108 000	108 000	90 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 695	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	26 827	12 159	11 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	81 904	90 252	63 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	609 552	554 720	589 000	644 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	62 000	34 638	12 000	20 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 054	15 648	51 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	354 747	3 746 311	680 000	775 000
Revisjonshonorar		6 476	6 326	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		149 096	145 603	160 000	166 000
Andre honorar	10	6 406	168 031	60 000	15 000
Kontorkostnad		2 331	7 574	10 000	2 000
TV/bredbånd		253 079	102 700	275 616	290 800
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 377	22 871	21 000	21 000
Kontingent og gaver		140 400	141 050	141 400	141 400
Forsikring		241 084	222 695	241 000	271 000
Andre kostnader	11	9 668	3 703	18 000	19 000
Sum kostnad		2 208 902	5 479 193	2 521 016	2 748 577
Driftsresultat		1 353 874	-2 044 937	1 015 302	844 727
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 026	26 077	20 000	5 000
Rentekostnad		356 428	434 604	352 048	361 289
Netto finansposter		346 402	408 528	332 048	356 289
Årsresultat		1 007 473	-2 453 464	683 254	488 438
Overført til/fra annen egenkapital		1 007 473	-2 453 464	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 007 473	-2 453 464	0	0



Balanse 2021 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 705 888	3 705 888
Bygninger	3	37 694 638	37 455 292
Andre driftsmidler	3	1 369 731	441 126
Sum anleggsmidler		42 770 257	41 602 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		55 556	44 809
Kundefordringer		0	1 973
Andre kortsiktige fordringer	12	88 777	129 793
Forskuddsbetalte kostnader		398 652	348 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 763 157	4 987 722
Sum omløpsmidler		3 306 143	5 512 873
SUM EIENDELER		46 076 400	47 115 180



Balanse 2021 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 393 911	10 386 438
Sum opptjent egenkapital		11 393 911	10 386 438
Sum egenkapital	13	11 401 111	10 393 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	21 668 899	22 620 269
Borettsinnskudd		12 612 000	12 612 000
Sum langsiktig gjeld		34 280 899	35 232 269
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 800	12 962
Leverandørgjeld		279 489	1 320 197
Skyldig off. myndigheter		12 806	5 101
Påløpne renter		2 007	91 373
Annen kortsiktig gjeld	15, 16	88 288	59 640
Sum kortsiktig gjeld		394 390	1 489 273
Sum gjeld		34 675 289	36 721 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 076 400	47 115 180
Pantstillelser	17	34 280 899	35 232 269

Sted: _____

Dato: _____

Pia Orning
StyrelederMona Iversen
StyremedlemRune Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 127 168	2 240 496
3619 Dugnadstillegg	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	275 616	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	352 224	454 896
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	764 568	695 664
Sum	3 562 776	3 434 256

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	54 231	54 232
5102 Overtid fra lønssystemet	20 438	4 625
5120 Timelønn fra lønssystemet	20 000	8 625
5150 Påløpne feriepenger	11 360	8 098
5400 Arbeidsgiveravgift	28 576	20 190
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 602	1 142
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	108 000	108 000
Sum	244 207	204 912

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Jordfreser	Nedgravde Søppelbeholdere	El-bil Infrastruktur	Gressklipper m utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 455 292	3 705 888	20 049	572 455	0	0
Årets tilgang :	239 346	0	0	0	862 500	67 800
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 694 638	3 705 888	20 049	572 455	862 500	67 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 049	0	0	1 695
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	131 329	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 694 638	3 705 888	0	441 126	862 500	66 105
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	1 695
Anskaffelsesår :	1988	1988	2011	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :			5			10

Borettslaget består av 72 andeler.
Eiendommen er oppført på Gnr 71 og Bnr 425 og 426 i Frogn kommune. Og har en eiertomt på 12.927,4 kvm.
Eiendommene er forikret i If skadeforsikring og har Polisenummer SP5872710.10.1



Noter årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	26 827	12 159
Sum	26 827	12 159

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	36 091	33 330
6362 Skadedyrutryddelse	23 005	19 377
6392 Containerleie/tømming	22 582	36 474
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	226	1 071
Sum	81 904	90 252

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	609 552	554 720
Sum	609 552	554 720

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	62 000	34 638
Sum	62 000	34 638

Lisenskostnader gjelder Bevar vedlikehold, Bevar HMS og drift av hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 999	5 452
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	395
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	366	6 544
6552 Driftsmateriell	9 689	3 258
Sum	13 054	15 648

Konto 6552 Består av diverse småinnkjøp av verktøy og karbinkroker.



Noter årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	359	5 069
6602 Vedlikehold VVS	2 148	1 840
6603 Vedlikehold elektro	16 786	110 438
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	46 846	6 892
6619 Dugnadsutbetaling	13 200	13 800
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeider	6 171	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	239 238	3 598 273
Sum	354 747	3 746 311

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.,Konto 6650 består av bytte av vannstoppere.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 406	10 902
6730 Teknisk honorar	0	157 130
Sum	6 406	168 031

6714 tilleggskontrakter USBL lønnsavtale og fakturert etter timer

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 586	216
7719 Møter, div. styret	0	1 628
7770 Betalingskostnader	1 315	1 123
7772 Omkostninger inkasso	4 973	0
7773 Omkostninger innkreving	796	736
7795 Husleietap	-1	0
Sum	9 668	3 703

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	88 777	127 088
1577 Forskudd lønn	0	2 705
Sum	88 777	129 793

Se Note 16 for spesifisering av konto 1514 Motorvarmer/EI-bil



Noter årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 386 438	1 007 473	11 393 911
Sum opptjent egenkapital	10 386 438	1 007 473	11 393 911
Sum egenkapital	10 393 638	1 007 473	11 401 111

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139954740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	22 800 000
Lånesaldo 01.01:	22 620 269
Avdrag i perioden:	951 370
Lånesaldo 31.12:	21 668 899
Saldo 5 år frem i tid:	17 697 884

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139954740	12	401 180	4 814 160
	60	280 912	16 854 720



Noter årsregnskap 2021 Sogsti Skog Borettslag

Note

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	19 971	6 860
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 361	8 099
2979 Andre forskudd	13 200	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	43 756	41 977
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 705
Sum	16	88 288
		59 640

Konto 2979 består av fakturerte dugnadsutbetalinger som ikke er tilbakebetalt pr 31.12.21

Note 16 - Spesifisert regnskap

	2021	2020
Motorvarmer anlegg/EL-bil		
IB	-127088	-103357
Leietilleg, inntekter	27800	22800
Inntekt EI-bil lading	106244	0
Atrøm 75 %	-80480	-36472
Forretningsførerhonorar 7 %	-11222	-10959
Datatek Installasjon	-4031	0
UB	-88777	-127088

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	21 668 899
Innskuddskapital	12 612 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 280 899
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 400 526

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskudd er tinglyst med kr 12 717 800,-. Den er bokført med 12 612 000,-, som gir en differanse på kr 105 800,-.



Resultat og balanse med noter for Sogsti Skog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sogsti Skog Borettslag

Styreleder	Pia Orning (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Mona Iversen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Rüne Larsen (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sogsti Skog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sogsti Skog Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sogsti Skog Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor