



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METRA NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 135 495	26 088 346
Annen driftsinntekt		378 730	557 665
Sum inntekter		36 514 225	26 646 011
Kostnader			
Varekostnad		1 648 422	1 959 033
Lønnskostnad	4	23 027 231	15 204 167
Avskrivning	5	9 228	34 701
Annen driftskostnad	4	6 185 398	5 182 309
Sum kostnader		30 870 279	22 380 210
Driftsresultat		5 643 946	4 265 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 892	14 650
Sum finansinntekter		22 892	14 650
Annen finanskostnad		20 699	15 950
Sum finanskostnader		20 699	15 950
Netto finans		2 193	-1 300
Ordinært resultat før skattekostnad		5 646 139	4 264 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 254 998	940 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 391 141	3 324 368
Årsresultat		4 391 141	3 324 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	391 141	524 368
Sum overføringer og disponeringer		4 391 141	3 324 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	727 719	27 698
Sum varige driftsmidler		727 719	27 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		25 600
Sum finansielle anleggsmidler			25 600
Sum anleggsmidler		727 719	53 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 282 082	11 648 113
Andre fordringer		5 730 043	595 324
Sum fordringer		21 012 125	12 243 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 3	3 591 035	2 584 838
Sum omløpsmidler		24 603 160	14 828 275
SUM EIENDELER		25 330 879	14 881 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	167 214	167 214
Sum innskutt egenkapital		167 214	167 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 755 864	3 364 723
Sum opptjent egenkapital		3 755 864	3 364 723
Sum egenkapital		3 923 078	3 531 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		6 979
Sum avsetninger for forpliktelser			6 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	192 876	321 444
Sum annen langsiktig gjeld		192 876	321 444
Sum langsiktig gjeld		192 876	328 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 869	
Betalbar skatt	7	1 261 977	932 143
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	4 466 711	2 621 395
Annen kortsiktig gjeld		14 869 368	7 467 675
Sum kortsiktig gjeld		21 214 925	11 021 213
Sum gjeld		21 407 801	11 349 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 330 879	14 881 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185658

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METRA NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 986 357 467
METRA NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 135 495	26 088 346
Annen driftsinntekt		378 730	557 665
Sum inntekter		36 514 225	26 646 011
Kostnader			
Varekostnad		1 648 422	1 959 033
Lønnskostnad	4	23 027 231	15 204 167
Avskrivning	5	9 228	34 701
Annen driftskostnad	4	6 185 398	5 182 309
Sum kostnader		30 870 279	22 380 210
Driftsresultat		5 643 946	4 265 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 892	14 650
Sum finansinntekter		22 892	14 650
Annen finanskostnad		20 699	15 950
Sum finanskostnader		20 699	15 950
Netto finans		2 193	-1 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 646 139	4 264 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 254 998	940 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 391 141	3 324 368
Årsresultat		4 391 141	3 324 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	391 141	524 368
Sum overføringer og disponeringer		4 391 141	3 324 368



Organisasjonsnr: 986 357 467
METRA NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	727 719	27 698
Sum varige driftsmidler		727 719	27 698

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6		25 600
Sum finansielle anleggsmidler			25 600

Sum anleggsmidler		727 719	53 298
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 282 082	11 648 113
Andre fordringer		5 730 043	595 324
Sum fordringer		21 012 125	12 243 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 3	3 591 035	2 584 838
--	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		24 603 160	14 828 275
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 330 879	14 881 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	167 214	167 214
Sum innskutt egenkapital		167 214	167 214

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 755 864	3 364 723
Sum opptjent egenkapital		3 755 864	3 364 723

Sum egenkapital		3 923 078	3 531 937
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		6 979
Sum avsetninger for forpliktelser			6 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	192 876	321 444
Sum annen langsiktig gjeld		192 876	321 444
Sum langsiktig gjeld		192 876	328 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 869	
Betalbar skatt	7	1 261 977	932 143
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	4 466 711	2 621 395
Annen kortsiktig gjeld		14 869 368	7 467 675
Sum kortsiktig gjeld		21 214 925	11 021 213
Sum gjeld		21 407 801	11 349 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 330 879	14 881 573



Organisasjonsnr: 986 357 467
METRA NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167214.00	1.00	167214.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WEGE HOLDING AS	33000.00	19.74%	Ordinære aksjer
Ideco AS	134214.00	80.26%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	167214.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18746199.00	12273963.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3296198.00	2089694.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518327.00	419341.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466507.00	421168.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23027231.00	15204166.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	543714.00	38883.00	
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



543714.00 38883.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	108378.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17600.00	51511.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80600.00	159889.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

13.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Metra Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Metra Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 391 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. mars 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Metra Næringsmegling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Metra Næringsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 135 495	26 088 346
Annen driftsinntekt		378 730	557 665
Sum driftsinntekter		<u>36 514 225</u>	<u>26 646 011</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 648 422	1 959 033
Lønnskostnad	4	23 027 231	15 204 167
Avskrivning	5	9 228	34 701
Annen driftskostnad	4	6 185 398	5 182 309
Sum driftskostnader		<u>30 870 279</u>	<u>22 380 210</u>
Driftsresultat		<u>5 643 946</u>	<u>4 265 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 892	14 650
Annen finanskostnad		20 699	15 950
Netto finansposter		<u>2 193</u>	<u>-1 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 646 139</u>	<u>4 264 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 254 998</u>	<u>940 133</u>
Årsresultat		<u>4 391 141</u>	<u>3 324 368</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	391 141	524 368
Sum disponert		<u>4 391 141</u>	<u>3 324 368</u>



Metra Næringsmegling AS


Balanse pr. 31. desember

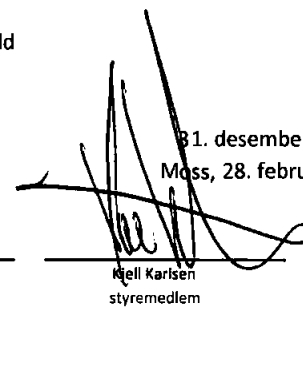
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>727 719</u>	<u>27 698</u>
Sum varige driftsmidler		<u>727 719</u>	<u>27 698</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>25 600</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>25 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>727 719</u>	<u>53 298</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 282 082	11 648 113
Andre fordringer		<u>5 730 043</u>	<u>595 324</u>
Sum fordringer		<u>21 012 125</u>	<u>12 243 437</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 3	<u>3 591 035</u>	<u>2 584 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 603 160</u>	<u>14 828 275</u>
Sum eiendeler		<u>25 330 879</u>	<u>14 881 573</u>

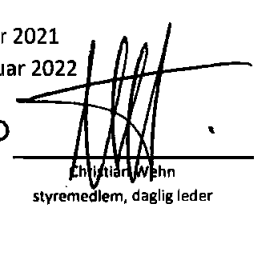
**Metra Næringsmegling AS****Balanse pr. 31. desember**

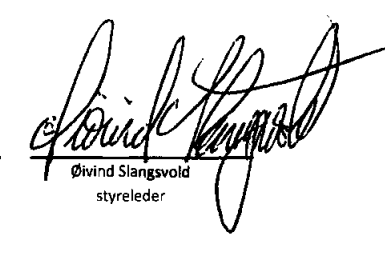
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>167 214</u>	<u>167 214</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>167 214</u>	<u>167 214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 755 864</u>	<u>3 364 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 755 864</u>	<u>3 364 723</u>
Sum egenkapital		<u>3 923 078</u>	<u>3 531 937</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>6 979</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 979</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>192 876</u>	<u>321 444</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>192 876</u>	<u>321 444</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		616 869	0
Betalbar skatt	7	1 261 977	932 143
Skyldige offentlige avgifter	2, 3	4 466 711	2 621 395
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 869 368</u>	<u>7 467 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 214 925</u>	<u>11 021 213</u>
Sum gjeld		<u>21 407 801</u>	<u>11 349 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 330 879</u>	<u>14 881 573</u>

31. desember 2021
Moss, 28. februar 2022


Geir Hesselberg
styremedlem


Kjell Karlisen
styremedlem


Christian Wehn
styremedlem, daglig leder


Øivind Slangsvold
styreleder



Metra Næringsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	529 188



Metra Næringsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Klientmidler

	2021
Klientmidler	47 956 610
Klientansvar	-47 956 610
Sum	<u>0</u>

Klientmidler føres netto og vises derfor ikke i balansen.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	18 746 199	12 273 963
Arbeidsgiveravgift	3 296 198	2 089 694
Pensjonskostnader	518 327	419 341
Andre ytelser	466 507	421 168
Sum	<u>23 027 231</u>	<u>15 204 166</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 13,7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter
Daglig leder	543 714	38 883

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	63 000
Andre tjenester	17 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Metra Næringsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, Driftsløsøre, inventar ol.	Oppussing leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 722 007	0	1 722 007
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	709 249	709 249
Anskaffelseskost 31.12.	1 722 007	709 249	2 431 256
Akk.avskrivning 31.12.	-1 703 537	0	-1 703 537
Balansført pr. 31.12.	18 470	709 249	727 719

Årets avskrivninger 9 228 0 9 228

Økonomisk levetid 3-5 år

Leide lokaler er pr 31.12.2021 ikke ferdigstilt og derfor ikke påstartet avskrivning.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	192 876	321 444
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	727 719	27 698
Kundefordringer	15 282 083	11 648 113
Sum	<u>16 009 802</u>	<u>11 675 811</u>

Selskapet har stilt husleiegaranti overfor gårdeier på kr. 177 730.

Selskapet har stilt kundefordringene og øvrige eiendeler som sikkerhetsstillelse på lånet. Pantet er på kr. 3 500 000 for kundefordringer og 500 000 for driftsløsøre.



Metra Næringsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 261 977	932 143
Endring utsatt skatt	-6 979	7 990
Årets totale skattekostnad	<u>1 254 998</u>	<u>940 133</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 646 139	4 264 501
Permanente forskjeller	44 559	8 818
Endring i midlertidige forskjeller	45 563	-36 305
Årets skattegrunnlag	<u>5 736 261</u>	<u>4 237 014</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 261 977	932 143
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-39 850	-48 536
Utestående fordringer	25 997	80 246
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 853</u>	<u>31 710</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 048	6 976

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	167 214	3 364 723	3 531 937
Årsresultat	0	4 391 141	4 391 141
Foreslått utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021	167 214	3 755 864	3 923 078



Metra Næringsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	167 214	1	167 214

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
WEGE HOLDING AS	33 000	19,74 %
Ideco AS	134 214	80,26 %
Sum	167 214	100,00 %
