



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 198 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 400	287 105
Annen driftsinntekt	7	13 120 000	2 707 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 196 400</b>	<b>2 994 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 9	7 482 591	1 959 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 482 591</b>	<b>1 959 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 713 809</b>	<b>1 035 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 395	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 395</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		127 564	234 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 564</b>	<b>234 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 169</b>	<b>-233 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 603 640</b>	<b>801 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 223 728	171 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			607 116
Overført fra annen egenkapital		-361 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 338 673</b>	<b>607 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		6 090 216	38 834 502
Sum varer	7	6 090 216	38 834 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 349	4 897 550
Sum fordringer		39 349	4 897 550
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 025 884	232 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 025 884	232 952
Sum omløpsmidler		15 155 449	43 965 004
SUM EIENDELER		15 155 449	43 965 004
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5, 6	245 789	607 116
Udisponert resultat		41 239	23 002
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 028</b>	<b>630 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 028</b>	<b>660 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		2 961 159
Betalbar skatt	3	1 223 728	171 238
Utbytte	5	4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	8 955 932	31 195 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 879 660</b>	<b>34 327 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 879 660</b>	<b>43 327 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 196 688</b>	<b>43 988 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 198 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 822 198 392  
HOLTEKILEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 400	287 105
Annen driftsinntekt	7	13 120 000	2 707 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 196 400</b>	<b>2 994 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 9	7 482 591	1 959 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 482 591</b>	<b>1 959 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 713 809</b>	<b>1 035 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 395	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 395</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		127 564	234 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 564</b>	<b>234 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 169</b>	<b>-233 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 223 728	171 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 379 912</b>	<b>630 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			607 116
Overført fra annen egenkapital		-361 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 338 673</b>	<b>607 116</b>



Organisasjonsnr: 822 198 392  
HOLTEKILEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid		6 090 216	38 834 502
Sum varer	7	6 090 216	38 834 502

##### Fordringer

###### Kundefordringer

###### Andre kortsiktige

###### fordringer

Sum fordringer		39 349	4 897 550
----------------	--	--------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 025 884	232 952
--	--	-----------	---------

		9 025 884	232 952
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		15 155 449	43 965 004
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 155 449	43 965 004
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	245 789	607 116
-------------------	------	---------	---------

Udisponert resultat		41 239	23 002
---------------------	--	--------	--------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		287 028	630 118
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		317 028	660 118
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		2 961 159
Betalbar skatt	3	1 223 728	171 238
Utbytte	5	4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	8 955 932	31 195 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 879 660</b>	<b>34 327 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 879 660</b>	<b>43 327 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 196 688</b>	<b>43 988 006</b>



Organisasjonsnr: 822 198 392  
HOLTEKILEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LY Eendom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 29.01.2019 og det avlagte årsregnskapet er for perioden fra stiftelsen til 31.12.19

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 366,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	49 375
Andre tjenester	2 991
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 366</b>

### Note 2 Mellomværende selskap i samme konsern/ tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	-9 000 000
Leverandørgjeld	0	-2 638 061
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-11 638 061</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 223 728	171 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 223 728</b>	<b>171 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 562 401	778 354
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 562 401</b>	<b>778 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 223 728	171 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 223 728</b>	<b>171 238</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Holtekilen Bolig AS			Side 6



## Noter til regnskapet 2020

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
------------------------------------	---	---	---

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
LY Eiendom Utvikling AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	607 116	637 116
Årets resultat		4 338 673	4 338 673
Utbytte		-4 700 000	-4 700 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>245 789</b>	<b>275 789</b>

### Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Den pågående koronapandemien, som inntraff i januar 2020, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet ledelse forventer heller ikke at koronaepidemien skal ha vesentlige betydning for regnskapsåret 2021. Hendelsen ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt 7 boenheter for oppussing og salg. Av de 7 enheten er 6 solgt pr 31.12.2020

Regnskapsført gevinst ved salget av denne enheten er på kr 13 120 000.

Boenheten er klassifisert som prosjekter i arbeid i årsregnskapet og står til kostpris.

Den siste boenheten forventes solgt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld utgjør kr 8 955 932 og er gjeld og avsetninger i forbindelse med kjøp og salg av boenheteene.

### Note 8 - Garantiansvar / reklamasjoner

Selskapet har som beskrevet i note 7 solgt 6 av 7 enheter pr 31 12 2020. Ledelsen mener at Holtekilen Bolig AS ikke ingen garantiforpliktelser knyttet til disse salgene. Kjøp/salg av eiendom gjelder bruktboliger som er solgt i den stand de var ved kjøpers besiktigelse jf. avhendingslovens § 3-9 etter avtale med forbruker. Det stilles ikke krav til garanti til oppfyllelse av avtale om kjøp/salg av bruktboliger. Det er ikke kommet krav om vesentlige reklamasjoner ved avleggelse av årsregnskapet.

### Note 9- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra morselskap LY Eiendom Utvikling AS for kr 5 900 000 inkl MVA. i 2020. Kjøpet er skjedd i forbindelse med prosjektet ved Holtekilen. Kjøpet er skjedd til markedsmessige betingelser



## Resultatregnskap

### Holtekilen Bolig AS

	2020	2019
<b>Leieinntekter</b>		
3600 UTLEIENNGEKT - BOLIG	-76 400	-287 105
	<u>-76 400</u>	<u>-287 105</u>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3980 GEVINST/TAP SALG EIENDOM	-13 120 000	-2 707 618
	<u>-13 120 000</u>	<u>-2 707 618</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6200 VEDLIKEHOLD utgifter	7 375 000	1 475 000
6290 TOTALOPPUSSING	0	336 146
6330 DIV. DRIFTSUTG. - EIENDOM	34 511	9 161
6700 REVISJONSHONORARER	49 375	13 750
6701 KONSULENTHONORAR REVISOR	2 991	15 863
6940 PORTO	0	740
7510 Forsikring - næring	19 930	102 642
7770 Bankgebyrer	784	539
7771 Div. gebyrer	0	5 570
	<u>7 482 591</u>	<u>1 959 411</u>
<b>Renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter bank	-2 389	-603
8090 Renteinntekter diverse	-15 006	0
	<u>-17 395</u>	<u>-603</u>
<b>Finanskostnad</b>		
8159 Renteutgifter diverse	127 564	234 559
	<u>127 564</u>	<u>234 559</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	1 223 728	171 238
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>1 223 728</u>	<u>171 238</u>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
8970 avsatt til utbytte	4 700 000	0
	<u>4 700 000</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	607 116
	<u>0</u>	<u>607 116</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-361 327	0
	<u>-361 327</u>	<u>0</u>



### Balanse

#### Holtekilen Bolig AS

	2020	2019
<b>Prosjekter i arbeid</b>		
1400 HOLTET 15-27	6 090 216	38 834 502
	<u>6 090 216</u>	<u>38 834 502</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1510 KUNDEFORDRINGER	0	0
1530 MELLOMREGN. MK	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1550 MELLOMREGN. PRIVATMEGLEREN	0	4 897 550
2410 Leverandørgjeld	39 349	0
	<u>39 349</u>	<u>4 897 550</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 BANK 8397.11.31643 driftskto	9 025 884	232 952
	<u>9 025 884</u>	<u>232 952</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-245 789	-607 116
	<u>-245 789</u>	<u>-607 116</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2246 LANGS. LÅN FRA LY	0	-9 000 000
	<u>0</u>	<u>-9 000 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	0	-2 961 159
	<u>0</u>	<u>-2 961 159</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-1 223 728	-171 238
	<u>-1 223 728</u>	<u>-171 238</u>
<b>Utbytte</b>		
2800 utbytte	-4 700 000	0
	<u>-4 700 000</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1557 Mellomregn. LY Eiendom AS	0	-234 559
2223 KORTS. LÅN FRA LY	0	-1 000 000
2240 KORTS. GJELD TIL BED	-4 855 932	-29 185 932
2970 OPPGJØRSGJELD TIL BED	-4 100 000	-775 000
	<u>-8 955 932</u>	<u>-31 195 491</u>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtekilen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Holtekilen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: V1NOW-FADSP-MIKNK-EFIB0-UUIZA-P1E6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 11:08:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1NOW-FADSP-MKMK-EFBO-UUIZA-PT6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>