



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RANHEIMSVEIEN 191
Forretningsadresse: v/Morten Kultorp
Ranheimsvegen 191A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kultorp Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 224	35 306
Sum inntekter		61 224	35 306
Kostnader			
Annen driftskostnad		-78 515	0
Sum kostnader		-78 515	0
Driftsresultat		-17 291	35 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31	0
Netto finans		31	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 260	35 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 260	35 306
Årsresultat		-17 260	35 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 260	35 306
Sum overføringer og disponeringer		-17 260	35 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 306
Andre fordringer		-47	0
Sum fordringer		-47	35 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 121	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 074	35 306
Sum omløpsmidler		18 074	35 306
SUM EIENDELER		18 074	35 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 046	35 306
Sum opptjent egenkapital		18 046	35 306
Sum egenkapital		18 046	35 306
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28	0
Sum kortsiktig gjeld		28	0
Sum gjeld		28	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 074	35 306



Boligsameiet Ranheimsveien 191 - Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter					
Felleskostnader		61 224	15 306	0	0
Andre driftsinntekter	5	0	20 000	0	0
Sum driftsinntekter		61 224	35 306	0	0
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar	7	-30 270	0	0	0
Forsikring	8	-47 722	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	-523	0	0	0
Sum driftskostnader		-78 515	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		-17 291	35 306	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		31	0	0	0
Netto finansposter		31	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		-17 260	35 306	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-17 260	35 306	0	0
Disponering av totalresultat:		-17 260	35 306	0	0
Overført til annen egenkapital		0	35 306	0	0
Overført fra annen egenkapital		-17 260	0	0	0



Boligsameiet Ranheimsveien 191 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	35 306
Andre fordringer	3	-47	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	18 121	0
Sum omløpsmidler		18 074	35 306
SUM EIENDELER		18 074	35 306

Org.nr: 918 371 362 - 561




Boligsameiet Ranheimsveien 191 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppført egenkapital			
Armen egenkapital			
Sum egenkapital	4	18 046	35 206
<hr/>			
GJELD			
Kortiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans			
Sum kortiktig gjeld		28	0
Sum gjeld		28	0
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 074	35 206

Sted: Raskum, dato: 25/6-18


Morten Kuitorp
Leder


Harry Stone
Styremedlem


Geir Morten Myren
Styremedlem

Org.nr: 918 371 362 - 561



Boligsameiet Ranheimsveien 191 - Noter 2017

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Boligsameiet Ranheimsveien 191 ble stiftet den 13.01.2016. Det avlegges samlet regnskap for årene 2016 og 2017, men med teknisk oppsett fordelt på de 2 årene. Det er utarbeidet samlede noter for hele perioden. Årsmøtet skal godkjenne det samlede regnskap og resultat for de 2 årene.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DISPONIBLE MIDLER

	2017	2016
Disponible midler 01.01	35 306	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-17 260	35 306
Årets endring i disponible midler	-17 260	35 306
Disponible midler i periodens slutt	18 046	35 306

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2017	2016
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	18 121	0
Sum bankinnskudd	18 121	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Boligsameiet Ranheimsveien 191 - Noter 2017

Note 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2017
SUM EGENKAPITAL 01.01	35 306
Annen egenkapital 01.01	35 306
Årets resultat	-17 260
Annen egenkapital 31.12	18 046
SUM EGENKAPITAL 31.12	18 046

Note 5 - ANDRE TILLEGG OG INNTEKTER

	2017	2016
Andre inntekter		
Andre driftsinntekter	0	20 000
Sum andre inntekter	0	20 000

Andre driftsinntekter i 2016 består av oppstartskapital. Kr. 5 000,- fra 4 seksjoner.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2017	2016
Bankgebyrer	523	0
Sum andre driftsutgifter	523	0

Note 7 - FORRETNINGSFØRERHONORAR

	2017	2016
Forretningsførerhonorar	30 270	0

Kr. 6 054,- av forretningsførerhonoraret gjelder for perioden 2016.

Note 8 - FORSIKRING

	2017	2016
Forsikring	47 722	0

Kr. 27 750,- av forsikringskostnaden gjelder for perioden 2016.