



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 781	35 917
Sum kostnader		25 781	35 917
Driftsresultat		-25 781	-35 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 646 606	6 087 849
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 808 373	9 012 600
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 393 426	18 397 033
Annen finanskostnad		18	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 709	-3 296 594
Ordinært resultat før skattekostnad		35 928	-3 332 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 903	1 331 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 025	-4 663 933
Årsresultat		28 025	-4 663 933
Totalresultat		28 025	-4 663 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 663 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 025	
Sum overføringer og disponeringer	6	28 025	-4 663 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 905
Sum immaterielle eiendeler		0	7 905
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 099 709 243	1 099 709 243
Lån til foretak i samme konsern		254 376 808	254 376 808
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 086 051	1 354 086 051
Sum anleggsmidler		1 354 086 051	1 354 093 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 646 608	6 087 849
Andre fordringer		200	2 500
Sum fordringer		9 646 808	6 090 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		9 646 808	6 090 349
SUM EIENDELER		1 363 732 859	1 360 184 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	3 135 000	3 135 000
Overkurs	6	558 856 524	558 828 498
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		561 991 524	561 963 498
Sum egenkapital		561 991 524	561 963 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	801 741 336	798 208 271
Leverandørgjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld			36
Sum kortsiktig gjeld		801 741 336	798 220 807
Sum gjeld		801 741 336	798 220 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 732 859	1 360 184 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilia Nõu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 355
NORGANI NORGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 781	35 917
Sum kostnader		25 781	35 917
Driftsresultat		-25 781	-35 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 646 606	6 087 849
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 808 373	9 012 600
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 393 426	18 397 033
Annen finanskostnad		18	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 709	-3 296 594
Ordinært resultat før skattekostnad		35 928	-3 332 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 903	1 331 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 025	-4 663 933
Årsresultat		28 025	-4 663 933
Totalresultat		28 025	-4 663 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 663 933
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 025	
Sum overføringer og disponeringer	6	28 025	-4 663 933



Organisasjonsnr: 989 197 355
NORGANI NORGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 905
Sum immaterielle eiendeler 0 7 905

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 099 709 243 1 099 709 243
Lån til foretak i samme
konsern 254 376 808 254 376 808
Sum finansielle
anleggsmidler 1 354 086 051 1 354 086 051

Sum anleggsmidler 1 354 086 051 1 354 093 956

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 9 646 608 6 087 849
Andre fordringer 200 2 500
Sum fordringer 9 646 808 6 090 349

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 9 646 808 6 090 349

SUM EIENDELER 1 363 732 859 1 360 184 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6 3 135 000 3 135 000
Overkurs 6 558 856 524 558 828 498
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 561 991 524 561 963 498

Sum egenkapital 561 991 524 561 963 498

Gjeld

Langsiktig gjeld



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	801 741 336	798 208 271
Leverandørgjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld			36
Sum kortsiktig gjeld		801 741 336	798 220 807
Sum gjeld		801 741 336	798 220 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 732 859	1 360 184 305



Organisasjonsnr: 989 197 355
NORGANI NORGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	28500.00	110.00	3135000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Festighets AB Prins Philip	28500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16460.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16460.00	28000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Til generalforsamlingen i Norgani Norge Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Norge Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Norge Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Norgani Norge Holding AS

Årsberetning
2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Norgani Norge Holding AS er morselskap for til sammen 3 heleide datterselskaper, som igjen har 11 heleide datterselskaper samt et 91% eid datterselskap. Det er totalt 16 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i seks tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter drift av næringseiendomer, herunder hoteller og virksomhet som står i forbindelse med dette. Driften foregår i Norge.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat fremgår av resultatoppstillingen, og er disponert som vist i resultatregnskapet. Selskapet leverer et resultat etter skatt på tkr 28 i 2020, mot tkr -4 664 i 2019. Selskapet har ved årets utgang en egenkapital på tkr 561 992 i 2020, en økning fra tkr 561 963 i 2019. Egenkapitalandel er i 2020 på 41,2 %, mot 41,3 % i 2019. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettidig bilde av selskapets virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Selskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

6. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

7. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allmenlige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

12. Fremtidsutsikter

I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerhet om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet. Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne om hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.

Oslo, 26.04.2021
Norgani Norge Holding AS

Liia Nõu
Styrets leder

Karl Joakim Andersson
Styremedlem

Sören Jonas Törner
Styremedlem



Norgani Norge Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2020	2019
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	35 928	-3 332 511
Endring i leverandørgjeld	-12 500	12 500
Endring i andre poster	-3 556 493	-17 462 833
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	
	<u>-3 533 065</u>	<u>-20 782 844</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Endring lån foretak i samme konsern	0	93 520 021
Endring konsernkontoordning	3 533 065	427 262 823
Utbetalt utbytte	0	-500 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter		
	<u>3 533 065</u>	<u>20 782 844</u>
Likviditetsbeholdning 01.01	0	0
Likviditetsbeholdning 31.12	0	0

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til indirekte metode.

Org.nr. 989 197 355



Årsregnskap

2020

Norgani Norge Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 197 355



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Norge Holding AS	Noter til årsregnskapet 2020
---------------------------------	-------------------------------------

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2020	2019
Revisor		
Revisjonshonorar	16 460	28 000
Sum godtgjørelser	16 460	28 000

3 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020
Resultat før skattekostnad	35 928
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-35 928
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	7 903
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 903

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Annet	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-35 928	-2	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 905	-2	-7 903

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 3 135 000, er fordelt på 28 500 aksjer, hver pålydende kr 110. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
Fastighets AB Prins Philip	100%

5 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	0
-----------------------	---

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 135 000	558 828 498	561 963 498
Årsresultat		28 025	28 025
Egenkapital 31.12.2020	3 135 000	558 856 524	561 991 524



Norgani Norge Holding AS	Noter til årsregnskapet 2020
---------------------------------	-------------------------------------

7 Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2020					
	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Foretaksnavn					
Alexandra Hotell AS	Oslo	76 153 130	100%	9 977 519	773 750
Norgani Hotell Kristiansand AS	Oslo	92 467 011	100%	10 749 094	4 256 603
Norgani Hotell Oslo AS	Oslo	161 143 340	100%	24 976 777	10 362 173
Norgani Hotell Bergen AS	Oslo	116 609 152	100%	10 083 386	3 115 862
Norgani Hotell Hafjell AS	Oslo	83 016 552	100%	25 309 505	2 684 535
Norgani Hotell Bergen Airport AS	Oslo	121 424 502	100%	39 660 327	750 965
Norgani Fagernes Turisthotell AS	Oslo	66 349 449	100%	9 543 480	-377 073
Norgani Hotell Olrud AS	Oslo	65 623 171	100%	41 575 722	2 294 860
Norgani Hamneset Hotell AS	Oslo	21 706 902	100%	16 028 627	259 622
Norgani Hotell Lillehammer AS	Oslo	115 315 150	100%	104 856 166	-802 780
Lillehammer Turisthotell AS	Oslo	1 000 991	100%	1 000 001	-454 713
Norgani Hotell Bodø AS	Oslo	82 385 049	100%	27 112 267	7 021 274
Norgani Hotell KNA AS	Oslo	96 514 844	100%	56 900 775	6 455 470
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 099 709 243			
8 Konsernregnskap					
	Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				
9 Transaksjoner med nærstående parter					
	Konserninterne aksjeutbytte, renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 5.				
10 Finansiell markedsrisiko					
	Norgani Norge Holding AS er eksponert for svigninger i rentemarkedet gjennom finansiering via konsernkontoordning og konserninterne lån. For å redusere denne risikoen benytter konsernet renteswapavtaler.				
11 Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret					
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på datterselskapenes leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet. Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				