



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V-INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4F  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter		326 746	486 497
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		3 634 595	226 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 961 341</b>	<b>712 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning utleie enheter	7	158 947	165 570
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		2 166 068	5 378
Andre driftskostnader		138 664	188 564
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>2 463 679</b>	<b>359 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 662</b>	<b>353 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		43 980	183 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 980</b>	<b>183 491</b>
Annen rentekostnad		145 909	249 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 909</b>	<b>249 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 929</b>	<b>-65 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 395 733	287 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleie enheter	7	3 814 727	3 973 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 727</b>	<b>3 973 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 727</b>	<b>3 973 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 688	6 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 688</b>	<b>6 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer	4	28 279 509	27 862 633
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 279 509</b>	<b>27 862 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		4 879 909	4 773 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 879 909</b>	<b>4 773 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 279 106</b>	<b>32 642 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 093 833</b>	<b>36 616 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		19 386 632	19 386 632



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 486 632</b>	<b>21 486 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 001 625	5 605 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 001 625</b>	<b>5 605 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 488 257</b>	<b>27 092 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 579 900	9 445 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 900</b>	<b>9 445 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 900</b>	<b>9 445 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		6 926	23 882
Annen kortsiktig gjeld		18 750	54 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 676</b>	<b>78 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 605 576</b>	<b>9 523 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 093 833</b>	<b>36 616 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V-INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4F  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 937 215  
V-INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter		326 746	486 497
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		3 634 595	226 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 961 341</b>	<b>712 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning utleie enheter 7		158 947	165 570
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		2 166 068	5 378
Andre driftskostnader		138 664	188 564
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>2 463 679</b>	<b>359 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 662</b>	<b>353 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		43 980	183 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 980</b>	<b>183 491</b>
Annen rentekostnad		145 909	249 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 909</b>	<b>249 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 929</b>	<b>-65 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 395 733	287 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 395 733	287 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 395 733</b>	<b>287 709</b>



Organisasjonsnr: 988 937 215  
V-INVEST 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleie enheter 7 3 814 727 3 973 674  
Sum varige driftsmidler 3 814 727 3 973 674

Sum anleggsmidler 3 814 727 3 973 674

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 119 688 6 114  
Sum fordringer 119 688 6 114

#### Investeringer

Investering i aksjer 4 28 279 509 27 862 633  
Sum investeringer 28 279 509 27 862 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd 4 879 909 4 773 741  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 879 909 4 773 741

Sum omløpsmidler 33 279 106 32 642 488

**SUM EIENDELER 37 093 833 36 616 162**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 2 100 000 2 100 000  
Annen innskutt egenkapital 19 386 632 19 386 632  
Sum innskutt egenkapital 21 486 632 21 486 632

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 001 625 5 605 892  
Sum opptjent egenkapital 7 001 625 5 605 892

Sum egenkapital 28 488 257 27 092 524

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 579 900	9 445 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 900</b>	<b>9 445 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 900</b>	<b>9 445 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		6 926	23 882
Annen kortsiktig gjeld		18 750	54 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 676</b>	<b>78 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 605 576</b>	<b>9 523 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 093 833</b>	<b>36 616 162</b>



Organisasjonsnr: 988 937 215  
V-INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter/driftskostnader Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Utleie inntektsføres ved leveringstidspunktet. Inntektsføring/tapsføring ved realisasjon knyttet til finansielle omløpsmidler skjer på transaksjonstidspunktet og er klassifisert som driftsinntekter/driftskostnader i regnskapet, da dette er å anse som selskapets hovedaktivitet. b) Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Aksjer Siden man kommer inn under bestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §5-8 verdsettes aksjer til laveste verdi av kostpris og markedspris. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at det

## Note

3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100000.00	1.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Moan	2100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100000.00	100.00%	

## Note



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## V-Invest 1 AS

Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

(Alle tall i hele NOK)

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leie inntekter		326.746	486.497
Gevinst ved salg av finansielle omløpsmidler		3.634.595	226.375
Sum driftsinntekter		<u>3.961.341</u>	<u>712.872</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Tap ved realisasjon av finansielle omløpsmidler		(2.166.068)	(5.378)
Andre driftskostnader		(138.664)	(188.564)
Avskrivning utleie enheter	7	<u>(158.947)</u>	<u>(165.570)</u>
Sum driftskostnader	1	<u>(2.463.679)</u>	<u>(359.511)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.497.662</b>	<b>353.361</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Aksjeutbytte		43.980	183.491
Rentekostnader		(145.909)	(249.142)
Opp (Nedskrivning) av finansielle omløpsmidler		-	-
Netto finansposter		<u>(101.929)</u>	<u>(65.652)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1.395.733</b>	<b>287.709</b>
Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt			
<b>Skattekostnad</b>	2	-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1.395.733</b>	<b>287.709</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført til annen egenkapital		1.395.733	287.709
Sum		<u>1.395.733</u>	<u>287.709</u>



## V- Invest 1 AS Balanse 31. desember

(Alle tall i hele NOK)	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Utleie enheter</b>	7	3.814.727	3.973.674
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Investering i aksjer	4	28.279.509	27.862.633
Kontanter og bankinnskudd		4.879.910	4.773.741
Andre kortsiktige fordringer		119.688	6.114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>33.279.107</u>	<u>32.642.489</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37.093.833</b>	<b>36.616.162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	2.100.000	2.100.000
Annen innskutt kapital		19.386.632	19.386.632
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7.001.625	5.605.892
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28.488.257</b>	<b>27.092.524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	8.579.900	9.445.100
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	-	-
Skyldig offentlige avgifter		6.926	23.882
Annen kortsiktig gjeld		18.750	54.657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>25.676</u>	<u>78.538</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8.605.576</b>	<b>9.523.638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37.093.833</b>	<b>36.616.162</b>

Oslo, 22. juni 2021

Øystein Moan  
Daglig leder/Styreleder



V Invest 1 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter/driftskostnader

Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Utleie inntektsføres ved leveringstidspunktet.

Inntektsføring/tapsføring ved realisasjon knyttet til finansielle omløpsmidler skjer på transaksjonstidspunktet og er klassifisert som driftsinntekter/driftskostnader i regnskapet, da dette er å anse som selskapets hovedaktivitet.

### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Aksjer

Siden man kommer inn under bestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §5-8 verdsettes aksjer til laveste verdi av kostpris og markedspris.

### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at det



V Invest 1 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Lønn og ytelser

Selskapet har ingen fast ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader  
Selskapet har således heller ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 er kostnadsført med kr 32938  
mens rådgivning fra revisor er fakturert med kr 0. Alle beløp ekskl. mva.

## Note 2 Skatter / utsatt skatt

### Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1.395.733	287.709
Permanente forskjeller*	-1.511.188	-398.983
Årets skattegrunnlag	<u>-115.455</u>	<u>-111.274</u>

\*Permanente forskjeller er knyttet til ikke skattepliktige inntekter/kostnader knyttet til realisasjon av aksjer samt mottatt utbytte.

Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring er ikke balanseført per 31.12.2020  
Underskudd til fremføring utgjør NOK 1650366. Selskapet har forøvrig ingen midlertidige forskjeller.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2.100.000	1	2.100.000

Aksjene i selskapet eies av:  
Øystein Moan 2.100.000

## Note 4 Finansielle omløpsmidler

Investeringer i aksjer er per 31. desember 2020 er bokført til laveste verdi av markedsverdi og kostpris.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2019	2.100.000	19.386.632	5.605.892	27.092.524
Årsresultat			1.395.733	1.395.733
Pr 31.12.2020	2.100.000	19.386.632	7.001.625	28.488.257



V Invest 1 AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 6**                      **Kassekreditt/Lån**  
Banken har sikkerhet i selskapets beholdning av aksjer og eiendomer

**Note 7**                      **Anleggsmidler**

	<b>Utleie enheter</b>
<u>Anskaffelseskost 01.01.2020</u>	<u>5.737.875</u>
Tilgang	-
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.2020</u>	<u>5.737.875</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</u>	<u>1.923.148</u>
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020</u>	<u>-</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</u>	<u>3.814.727</u>
Årets avskrivninger	158.947
Årets nedskrivninger	-

Utleie enhetene saldoavskrives med 4 % per år.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i V-Invest 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V-Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Embretsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YJDU-MEZ13-JT8E8-2TMA-L1CF-DWMTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Embretsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-128707

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-23 09:37:26Z



Penneo Dokumentnøkket: YJDUM-MEZ13-JT8E8-2TMAA-LTCFH-DWMTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>