



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKEGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 357 735	4 180 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 357 735</b>	<b>4 180 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 918 800	1 912 800
Annen driftskostnad		1 640 583	1 601 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 559 383</b>	<b>3 514 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 352</b>	<b>666 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 872
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 872</b>
Annen rentekostnad		462 276	597 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 276</b>	<b>597 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 276</b>	<b>-594 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 076</b>	<b>71 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 936	15 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 313 880	
Udekket tap		-1 051 740	56 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 904 909	31 820 509
Maskiner og anlegg	1	16 598	19 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 921 507</b>	<b>31 840 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	663 743	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 743</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 585 250</b>	<b>31 905 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	198 268	99 020
Andre kortsiktige fordringer		342 006	263 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 274</b>	<b>362 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 483	1 852 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 483</b>	<b>1 852 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 756</b>	<b>2 214 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 235 006</b>	<b>34 119 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 210 928	159 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 210 928</b>	<b>-159 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 289 072</b>	<b>6 340 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 782 369	5 079 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 782 369</b>	<b>5 079 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 618 750	20 693 750
Langsiktig konserngjeld	3	2 252 862	1 575 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 871 612</b>	<b>22 269 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 653 981</b>	<b>27 348 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 253	97 557
Betalbar skatt	4		298 954
Annen kortsiktig gjeld		21 700	33 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 953</b>	<b>430 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 945 934</b>	<b>27 779 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 235 006</b>	<b>34 119 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYFYLKEGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 912 354 709  
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 357 735	4 180 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 357 735</b>	<b>4 180 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 918 800	1 912 800
Annen driftskostnad		1 640 583	1 601 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 559 383</b>	<b>3 514 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 352</b>	<b>666 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 872
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 872</b>
Annen rentekostnad		462 276	597 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 276</b>	<b>597 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 276</b>	<b>-594 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 076</b>	<b>71 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 936	15 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 313 880	
Udekket tap		-1 051 740	56 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>



Organisasjonsnr: 912 354 709  
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	29 904 909	31 820 509
Maskiner og anlegg	1	16 598	19 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 921 507</b>	<b>31 840 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	663 743	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 743</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 585 250</b>	<b>31 905 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	198 268	99 020
Andre kortsiktige fordringer		342 006	263 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 274</b>	<b>362 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 109 483	1 852 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 483</b>	<b>1 852 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 756</b>	<b>2 214 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 235 006</b>	<b>34 119 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 210 928	159 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 210 928</b>	<b>-159 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 289 072</b>	<b>6 340 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 782 369	5 079 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 782 369</b>	<b>5 079 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 618 750	20 693 750
Langsiktig konserngjeld	3	2 252 862	1 575 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 871 612</b>	<b>22 269 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 653 981</b>	<b>27 348 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 253	97 557
Betalbar skatt	4		298 954
Annen kortsiktig gjeld		21 700	33 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 953</b>	<b>430 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 945 934</b>	<b>27 779 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 235 006</b>	<b>34 119 886</b>



Organisasjonsnr: 912 354 709  
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ryfylkegaten Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 354 709**



### Resultatregnskap

Ryfylkegaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 357 735	4 180 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 357 735</b>	<b>4 180 807</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 918 800	1 912 800
Annen driftskostnad		1 640 583	1 601 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 559 383</b>	<b>3 514 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 352</b>	<b>666 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 872
Annen rentekostnad		462 276	597 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-462 276</b>	<b>-594 785</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		336 076	71 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 936	15 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>262 140</b>	<b>56 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 313 880	0
Overført til udekket tap		1 051 740	-56 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 140</b>	<b>56 013</b>



BankID Signing  
Lotte McGill  
2022-06-28

BankID Signing  
Øystein Stray  
2022-06-30

### Balanse

Ryfylkegaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 904 909	31 820 509
Maskiner og anlegg	1	16 598	19 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 921 507</b>	<b>31 840 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	663 743	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 743</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 585 250</b>	<b>31 905 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	198 268	99 020
Andre kortsiktige fordringer		342 006	263 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 274</b>	<b>362 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 483	1 852 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 756</b>	<b>2 214 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 235 006</b>	<b>34 119 886</b>



## Balanse

Ryfylkegaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 500 000	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 210 928	-159 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 210 928</b>	<b>-159 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 289 072</b>	<b>6 340 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 782 369	5 079 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 782 369</b>	<b>5 079 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 618 750	20 693 750
Langsiktig konserngjeld	3	2 252 862	1 575 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 871 612</b>	<b>22 269 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 253	97 557
Betalbar skatt	4	0	298 954
Annen kortsiktig gjeld		21 700	33 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 953</b>	<b>430 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 945 934</b>	<b>27 779 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 235 006</b>	<b>34 119 886</b>

Stavanger, 28.06.2022

Øystein Stray  
styreleder/daglig leder

Lotte McGill  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 541 991	32 748	41 574 739
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>41 541 991</b>	<b>32 748</b>	<b>41 574 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 637 081	16 150	11 653 231
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 904 910</b>	<b>16 598</b>	<b>29 921 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 915 600	3 200	1 918 800
Økonomisk levetid	7-40 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Ryfylkegaten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.



	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	663 743	65 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663 743</b>	<b>65 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 252 862	1 575 906
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 252 862</b>	<b>1 575 906</b>

## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 581	298 954
Endring i utsatt skatt	-296 645	-283 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 936</b>	<b>15 791</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 076	71 804
Permanente forskjeller	0	-26
Endring i midlertidige forskjeller	1 348 385	1 287 103
Avgitt konsernbidrag	-1 684 461	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 358 881</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 581	298 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 581	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>298 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 738 042	23 086 427	1 348 385
<b>Sum</b>	<b>21 738 042</b>	<b>23 086 427</b>	<b>1 348 385</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 738 042</b>	<b>23 086 427</b>	<b>1 348 385</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 782 369</b>	<b>5 079 014</b>	<b>296 645</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 618 750	20 693 750
Lån fra DNB til morselskap Straycon AS	11 340 000	11 970 000
<b>Sum</b>	<b>30 958 750</b>	<b>32 663 750</b>

 BankID Signing  
Lotte McGill  
2022-06-28

 BankID Signing  
Øystein Stray  
2022-06-30

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	29 904 909	31 820 509
Kundefordringer	198 268	99 020
<b>Sum</b>	<b>30 103 177</b>	<b>31 919 529</b>

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for lån gitt av DNB til morselskap McGill Eiendom AS.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ryfylkegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	1 000,0	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>6 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mcgill Eiendom AS	6 500	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	6 500 000	-159 188	6 340 812
Årets resultat		262 140	262 140
Avgitt konsernbidrag		-1 313 880	-1 313 880
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-1 210 928</b>	<b>5 289 072</b>



# Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen Ryfylkegaten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ryfylkegaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 262 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# Solvik-Olsen Revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 28. juni 2022  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)