



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torunn berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 309	3 586 717
Sum inntekter		3 772 309	3 586 717
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	843 567	841 612
Annen driftskostnad		580 323	450 408
Sum kostnader		1 423 890	1 292 020
Driftsresultat		2 348 419	2 294 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 811	26 292
Sum finansinntekter		62 811	26 292
Annen rentekostnad		41 101	41 843
Sum finanskostnader		41 101	41 843
Netto finans		21 710	-15 551
Resultat før skattekostnad		2 370 130	2 279 146
Skattekostnad	2	521 428	511 413
Årsresultat		1 848 701	1 767 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 988 350	0
Annen egenkapital		-2 139 649	-1 232 267
Sum overføringer og disponeringer		1 848 701	1 767 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 904	9 416 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 333	0
Sum varige driftsmidler		8 604 237	9 416 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 604 237	9 416 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	488 140	281 855
Andre kortsiktige fordringer		26 462	0
Konsernfordringer	3	3 669 711	5 069 711
Sum fordringer		4 184 313	5 351 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 791	831 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 791	831 775
Sum omløpsmidler		5 179 103	6 183 341
SUM EIENDELER		13 783 340	15 599 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 210 228	10 349 882
Sum opptjent egenkapital		8 210 228	10 349 882
Sum egenkapital		8 598 228	10 737 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 137	236 359
Sum avsetninger for forpliktelser		146 137	236 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	980 000
Sum langsiktig gjeld		566 137	1 216 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 975	0
Betalbar skatt	2	0	586 491
Skyldige offentlige avgifter		0	14 742
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	44 382
Sum kortsiktig gjeld		4 618 975	3 645 615
Sum gjeld		5 185 112	4 861 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 340	15 599 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634802

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 638 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torunn berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 309	3 586 717
Sum inntekter		3 772 309	3 586 717
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	843 567	841 612
Annen driftskostnad		580 323	450 408
Sum kostnader		1 423 890	1 292 020
Driftsresultat		2 348 419	2 294 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 811	26 292
Sum finansinntekter		62 811	26 292
Annen rentekostnad		41 101	41 843
Sum finanskostnader		41 101	41 843
Netto finans		21 710	-15 551
Resultat før skattekostnad		2 370 130	2 279 146
Skattekostnad	2	521 428	511 413
Årsresultat		1 848 701	1 767 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 988 350	0
Annen egenkapital		-2 139 649	-1 232 267
Sum overføringer og disponeringer		1 848 701	1 767 733



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

8 574 904

9 416 515

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

29 333

0

Sum varige driftsmidler

8 604 237

9 416 515

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

8 604 237

9 416 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

488 140

281 855

Andre kortsiktige

fordringer

26 462

0

Konsernfordringer

3

3 669 711

5 069 711

Sum fordringer

4 184 313

5 351 566

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

994 791

831 775

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

994 791

831 775

Sum omløpsmidler

5 179 103

6 183 341

SUM EIENDELER

13 783 340

15 599 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 210 228	10 349 882
Sum opptjent egenkapital		8 210 228	10 349 882
Sum egenkapital		8 598 228	10 737 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 137	236 359
Sum avsetninger for forpliktelses		146 137	236 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	980 000
Sum langsiktig gjeld		566 137	1 216 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 975	0
Betalbar skatt	2	0	586 491
Skyldige offentlige avgifter		0	14 742
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	44 382
Sum kortsiktig gjeld		4 618 975	3 645 615
Sum gjeld		5 185 112	4 861 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 340	15 599 856



Organisasjonsnr: 986 638 725
SLOTTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21440312.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31288.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21471600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12867363.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8604237.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Volt HKG Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Harstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4065126.00	5069711.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4600000.00 3000000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
10000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygningsmassen er også stilet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000,- som er gitt til annet selskap i konsernet. Slottet Eiendom AS har også kausjonert for dette lånet på kr 10 000 000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



420000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8574904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SLOTTET EIENDOM AS
986638725
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 309	3 586 717
Sum driftsinntekter		3 772 309	3 586 717
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	843 567	841 612
Annen driftskostnad		580 323	450 408
Sum driftskostnader		1 423 890	1 292 020
Driftsresultat		2 348 419	2 294 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 811	26 292
Sum finansinntekter		62 811	26 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 101	41 843
Sum finanskostnader		41 101	41 843
Netto finans		21 710	-15 551
Resultat før skattekostnad		2 370 130	2 279 146
Skattekostnad	2	521 428	511 413
Årsresultat		1 848 701	1 767 733
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 600 000	0
Annen egenkapital		-2 751 299	-1 232 267
Sum overføringer		1 848 701	1 767 733



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 574 904	9 416 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 333	0
Sum varige driftsmidler		8 604 237	9 416 515
Sum anleggsmidler		8 604 237	9 416 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	488 140	281 855
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 669 711	5 069 711
Andre kortsiktige fordringer		26 462	0
Sum fordringer		4 184 313	5 351 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 791	831 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 791	831 775
Sum omløpsmidler		5 179 103	6 183 341
SUM EIENDELER		13 783 340	15 599 856



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 598 578	10 349 882
Sum opptjent egenkapital		7 598 578	10 349 882
Sum egenkapital		7 986 578	10 737 882
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	146 137	236 359
Sum avsetning for forpliktelser		146 137	236 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 975	0
Betalbar skatt	2	611 650	586 491
Skyldige offentlige avgifter		0	14 742
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	44 382
Sum kortsiktig gjeld		5 230 625	3 645 615
Sum gjeld		5 796 762	4 861 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 340	15 599 856

Harstad, 11.04.2024

Hallgren Konrad Gundersen
styrets leder / daglig leder



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SLOTTET EIENDOM AS
986 638 725

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 440 312
Tilgang i året	31 288
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 471 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 867 363
Balanseført verdi per 31.12.	8 604 237
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	843 567

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	611 650	596 491
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-90 222	-85 078
Skattekostnad	521 428	511 413
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 370 130	2 279 146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	410 098	432 177
Skattepliktig inntekt	2 780 227	2 711 323
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	611 650	596 491
Sum betalbar skatt i balansen	611 650	596 491

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Volt HKG Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Harstad

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 065 126	5 069 711

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygningsmassen er også stilet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000,- som er gitt til annet selskap i konsernet. Slottet Eiendom AS har også kausjonert for dette lånet på kr 10 000 000,-

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SLOTTET EIENDOM AS

986 638 725

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Volt Eiendom Harstad AS	10	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	420 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 574 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 986638725 SLOTTET EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i SLOTTET EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i SLOTTET EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i SLOTTET EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Harstad

Dato: 11.04.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i SLOTTET EIENDOM AS

Hallgren Konrad Gundersen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SLOTTET EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Harstad

Dato: 11.04.2024

Kl: 12:00

Tilstede var:

Volt Eiendom Harstad AS ved Hallgren Gundersen, som representerer 10 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Hallgren Konrad Gundersen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Hallgren Gundersen var eneste fremmøtte og undertegner protokollen alene

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av konsernbidrag til Volt Holding Drift AS på kr 4 600 000 i tråd med styrets forslag. Konsernbidraget utbetales når likviditeten tillater det.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Hallgren Konrad Gundersen, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Det utbetales ikke styrehonorar. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

ENTER REVISJON HÅLOGALAND AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Harstad, 11.04.2024

Hallgren Konrad Gundersen

Møteleder



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Hallgren Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 09:35:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Slottet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 848 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. april 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor