



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AHL AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 19A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 077 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 9 077 | 6 250 |
| Driftsresultat | | -9 077 | -6 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 312 | 145 906 |
| Sum finansinntekter | | 142 312 | 145 906 |
| Annen rentekostnad | | 698 | 281 |
| Annen finanskostnad | | | 3 861 |
| Sum finanskostnader | | 698 | 4 142 |
| Netto finans | | 141 614 | 141 764 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 537 | 135 514 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 29 298 | 30 724 |
| Årsresultat | | 103 239 | 104 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 239 | 104 790 |
| Totalresultat | | 103 239 | 104 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 103 239 | 104 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 239 | 104 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 11 531 020 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 397 485 | 397 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 928 505 | 397 485 |
| Sum anleggsmidler | | 11 928 505 | 397 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| Sum omløpsmidler | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| SUM EIENDELER | | 15 216 298 | 3 552 043 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 230 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 9 331 020 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 561 020 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 568 988 | 3 465 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 568 988 | 3 465 749 |
| Sum egenkapital | 4 | 15 130 008 | 3 495 749 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 29 298 | 30 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 992 | 25 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 290 | 56 294 |
| Sum gjeld | | 86 290 | 56 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 216 298 | 3 552 043 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 414 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AHL AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 19A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arthur Havrevold Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 928 414 744
INVEST AHL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 077 | 6 250 |
| Sum kostnader | | 9 077 | 6 250 |
| Driftsresultat | | -9 077 | -6 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 312 | 145 906 |
| Sum finansinntekter | | 142 312 | 145 906 |
| Annen rentekostnad | | 698 | 281 |
| Annen finanskostnad | | | 3 861 |
| Sum finanskostnader | | 698 | 4 142 |
| Netto finans | | 141 614 | 141 764 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 537 | 135 514 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 29 298 | 30 724 |
| Årsresultat | | 103 239 | 104 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 239 | 104 790 |
| Totalresultat | | 103 239 | 104 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 103 239 | 104 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 239 | 104 790 |



Organisasjonsnr: 928 414 744
INVEST AHL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 11 531 020 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 397 485 | 397 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 928 505 | 397 485 |
| Sum anleggsmidler | | 11 928 505 | 397 485 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| Sum omløpsmidler | | 3 287 793 | 3 154 558 |

SUM EIENDELER **15 216 298** **3 552 043**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 2 230 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 9 331 020 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 561 020 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 568 988 | 3 465 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 568 988 | 3 465 749 |

Sum egenkapital **4** **15 130 008** **3 495 749**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 2 | 29 298 | 30 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 992 | 25 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 290 | 56 294 |

Sum gjeld **86 290** **56 294**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 216 298

3 552 043



Organisasjonsnr: 928 414 744
INVEST AHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Invest AHL AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 414 744



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Invest AHL AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 9 077 | 6 250 |
| Sum driftskostnader | | 9 077 | 6 250 |
| Driftsresultat | | -9 077 | -6 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 312 | 145 906 |
| Annen rentekostnad | | 698 | 281 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 861 |
| Resultat av finansposter | | 141 614 | 141 764 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 537 | 135 514 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 29 298 | 30 724 |
| Resultat | | 103 239 | 104 790 |
| Årsresultat | | 103 239 | 104 790 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 103 239 | 104 790 |
| Sum overføringer | | 103 239 | 104 790 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Invest AHL AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 11 531 020 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 397 485 | 397 485 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 928 505 | 397 485 |
| Sum anleggsmidler | | 11 928 505 | 397 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| Sum omløpsmidler | | 3 287 793 | 3 154 558 |
| Sum eiendeler | | 15 216 298 | 3 552 043 |

Invest AHL AS

Side 2



| Balanse | | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|--|
| Invest AHL AS | | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 230 000 | 30 000 | |
| Overkurs | 4 | 9 331 020 | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 561 020 | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | 3 568 988 | 3 465 749 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 568 988 | 3 465 749 | |
| Sum egenkapital | 4 | 15 130 008 | 3 495 749 | |
| Gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 29 298 | 30 724 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 992 | 25 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 290 | 56 294 | |
| Sum gjeld | | 86 290 | 56 294 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 216 298 | 3 552 043 | |
| Bærum Styret i Invest AHL AS | | | | |
| _____ Arthur Havrevold Lie Styrets leder | | | | |
| Invest AHL AS | | Side 3 | | |



Invest AHL AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har utelukkende finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 29 298 |
| Endring utsatt skatt | - |
| Netto skattekostnad | <u>29 298</u> |

Utsatt skatt (skattefordel):

| | 31.12.2025 | 01.01.2025 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Netto midlertidige forskjeller, grunnlag | - | - | - |
| Utsatt skatt (skattefordel), 22 % | - | - | - |

NOTE 3 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Det er i 2025 ervervet 50 % av aksjene i Tøyen Eiendom AS og balanseført verdi tilsvarer aksjenes kostpris. Selskapet driver eiendomsrelatert virksomhet fra lokaler i Oslo og årsregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr 159 000, samt en egenkapital på kr 9 467 000. Arthur Havrevold Lie er styreleder i Tøyen Eiendom AS.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv/rolle i selskapet |
|----------------------|---------------|--------------|-------------------------------|
| Arthur Havrevold Lie | <u>30</u> | <u>100 %</u> | Styrets leder |

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Årets endringer i egenkapitalen:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum EK |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | - | 3 465 749 | 3 495 749 |
| Tilført kapital ved fisjon/ tingsinnskudd | 2 200 000 | 9 331 020 | - | 11 531 020 |
| Årets resultat | - | - | 103 239 | 103 239 |
| Foreslått utbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | <u>2 230 000</u> | <u>9 331 020</u> | <u>3 568 988</u> | <u>15 130 008</u> |

Invest AHL AS