



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 648 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS LIVING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 954 421	6 182 493
Annen driftsinntekt		-80 931	83 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 873 490</b>	<b>6 266 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 126 076	4 468 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 527 372	1 655 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 718 048</b>	<b>6 127 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 442</b>	<b>138 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 276	12 617
Annen finansinntekt		1 192	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 468</b>	<b>13 392</b>
Annen rentekostnad		1 272	1 950
Annen finanskostnad		2 470	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 742</b>	<b>2 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 726</b>	<b>10 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 168</b>	<b>149 339</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 463	33 029
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		140 705	116 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	358 750	285 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 750</b>	<b>285 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		245 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 840	49 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 640</b>	<b>49 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 390</b>	<b>334 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 355	83 931
Andre kortsiktige fordringer		94 482	30 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 837</b>	<b>114 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 732	1 921 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 732</b>	<b>1 921 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820 569</b>	<b>2 035 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 959</b>	<b>2 370 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	492 111	351 406
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 111</b>	<b>351 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 111</b>	<b>451 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 781	2 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 781</b>	<b>2 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 781</b>	<b>2 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 536	181 907
Betalbar skatt	3	36 399	30 312
Skyldig offentlige avgifter		601 426	569 713
Annen kortsiktig gjeld		554 706	1 134 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 067</b>	<b>1 916 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 848</b>	<b>1 918 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 959</b>	<b>2 370 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 648 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS LIVING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 648 392  
CAMPUS LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 954 421	6 182 493
Annen driftsinntekt		-80 931	83 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 873 490</b>	<b>6 266 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 126 076	4 468 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 527 372	1 655 771
Annen driftskostnad		8 718 048	6 127 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 718 048</b>	<b>6 127 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 442</b>	<b>138 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 276	12 617
Annen finansinntekt		1 192	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 468</b>	<b>13 392</b>
Annen rentekostnad		1 272	1 950
Annen finanskostnad		2 470	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 742</b>	<b>2 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 726</b>	<b>10 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 168</b>	<b>149 339</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 463	33 029
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 705	116 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>



Organisasjonsnr: 826 648 392  
CAMPUS LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	358 750	285 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 750</b>	<b>285 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		245 800	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 840	49 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 640</b>	<b>49 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 390</b>	<b>334 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 355	83 931
Andre kortsiktige fordringer		94 482	30 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 837</b>	<b>114 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341 732	1 921 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 341 732</b>	<b>1 921 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820 569</b>	<b>2 035 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 959</b>	<b>2 370 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	492 111	351 406
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 111</b>	<b>351 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 111</b>	<b>451 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 781	2 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 781</b>	<b>2 717</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 781</b>	<b>2 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692 536	181 907
Betalbar skatt	3	36 399	30 312
Skyldig offentlige avgifter		601 426	569 713
Annen kortsiktig gjeld		554 706	1 134 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 067</b>	<b>1 916 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 848</b>	<b>1 918 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 959</b>	<b>2 370 219</b>



Organisasjonsnr: 826 648 392  
CAMPUS LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Pål Bolstad  
2025-06-30

 BankID Signing  
Lars Even Moe  
2025-07-02

 BankID Signing  
Per Sebastian Traaseth  
2025-07-02

 BankID Signing  
Martin Traaseth  
2025-07-04

# Årsregnskap 2024 Campus Living AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 826 648 392**



## Resultatregnskap Campus Living AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		8 954 421	6 182 493
Annen driftsinntekt		-80 931	83 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 873 490</b>	<b>6 266 424</b>
Lønnskostnad	1	6 126 076	4 468 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	3 500
Annen driftskostnad		2 527 372	1 655 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 718 048</b>	<b>6 127 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 442</b>	<b>138 682</b>
Annen renteinntekt		28 276	12 617
Annen finansinntekt		1 192	776
Annen rentekostnad		-1 272	-1 950
Annen finanskostnad		-2 470	-785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 726</b>	<b>10 657</b>
Resultat før skattekostnad		181 168	149 339
Skattekostnad på resultat	3	-40 463	-33 029
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>140 705</b>	<b>116 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 705	116 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 705</b>	<b>116 310</b>



## Balanse Campus Living AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	358 750	285 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 750</b>	<b>285 000</b>
Maskiner og anlegg		245 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 840	49 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 640</b>	<b>49 340</b>
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 390</b>	<b>334 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		384 355	83 931
Andre kortsiktige fordringer		94 482	30 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 837</b>	<b>114 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 732	1 921 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820 569</b>	<b>2 035 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 483 959</b>	<b>2 370 219</b>



## Balanse Campus Living AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	492 111	351 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 111</b>	<b>351 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 111</b>	<b>451 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 781	2 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 781</b>	<b>2 717</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		692 536	181 907
Betalbar skatt	3	36 399	30 312
Skyldig offentlige avgifter		601 426	569 713
Annen kortsiktig gjeld		554 706	1 134 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 067</b>	<b>1 916 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 848</b>	<b>1 918 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 483 959</b>	<b>2 370 219</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Campus Living AS

\_\_\_\_\_  
Martin Traaseth  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Sebastian Traaseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Even Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Bolstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	4 925 681	3 421 903
Arbeidsgiveravgift	731 827	519 238
Pensjonskostnader	196 147	115 337
Andre lønnsrelaterte ytelser	272 421	411 993
<b>Sum</b>	<b>6 126 076</b>	<b>4 468 471</b>

Sysselsatte årsverk	4	4
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	VAREBILER	KONTORMASKINER	NETTSIDE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	52 840	285 000	337 840
Tilgang	299 900	0	73 750	373 650
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>299 900</b>	<b>52 840</b>	<b>358 750</b>	<b>711 490</b>
Akkumulerte avskrivninger	54 100	14 000	0	68 100
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>245 800</b>	<b>38 840</b>	<b>358 750</b>	<b>643 390</b>

Årets avskrivninger	54 100	10 500	0	64 600
---------------------	--------	--------	---	--------

Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	30 824	12 352	-18 472
<b>Sum</b>	<b>30 824</b>	<b>12 352</b>	<b>-18 472</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>30 824</b>	<b>12 352</b>	<b>-18 472</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 781</b>	<b>2 717</b>	<b>-4 064</b>

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 168	149 339
Permanente forskjeller	2 753	796
Endring i midlertidige forskjeller	-18 472	-12 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 449</b>	<b>137 783</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 399	30 312
Endring i utsatt skatt	4 064	2 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 463</b>	<b>33 029</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 399	30 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 399</b>	<b>30 312</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	351 406	451 406
Årets resultat	0	140 705	140 705
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>492 111</b>	<b>592 111</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Traaseth Property AS	50	50%
Union Eiendomskapital UREF AS	50	50%



## Protokoll fra styremøte i Campus Living AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 30.06.2025 08:30

### Til stede var:

Martin Traaseth styreleder/daglig leder  
Lars Even Moe styremedlem  
Per Sebastian Traaseth styremedlem  
Pål Bolstadstyremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Årets resultat er på kr 140 705 og kr 140 705 overføres til annen egenkapital.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 30.06.2025 kl. 09.00, etter styremøte, for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes digitalt.

OSLO, 30.06.2025

---

Martin Traaseth  
styreleder/daglig leder  
(elektronisk signert)



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I CAMPUS LIVING AS

Generalforsamling i Campus Living AS AS ble avholdt 30.06.2025 kl 09.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Traaseth Property AS	50
Union Eiendomskapital UREF AS	50

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Martin Traaseth åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Martin Traaseth ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2024.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

OSLO, 30.06.2025

---

Martin Traaseth  
Styrets leder



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 M VA

Til generalforsamlingen i Campus Living AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Living AS som viser et overskudd på NOK 140 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: 3Q5AP-W087A-ZN1JF-CPO5U-OM0J6-L9471



Revisors beretning 2024 for Campus Living AS

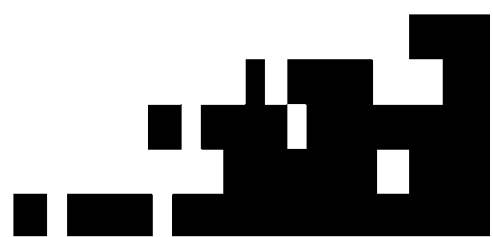


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juli 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 3Q5AP-W087A-ZX1JF-CPOSU-OM0J6-L9471





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-16 07:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q5AP-W087A-ZX1JF-CPOSU-OM0J6-L9471

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.