



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 763 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBRI AS
Forretningsadresse: Borgenveien 25B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit R. Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 443 852	1 520 600
Sum inntekter		8 443 852	1 520 600
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	18 067
Annen driftskostnad		600 298	521 590
Sum kostnader		620 298	539 657
Driftsresultat		7 823 554	980 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298 228	160 337
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 683	12 191
Sum finansinntekter		406 911	172 528
Annen finanskostnad		2 481	1 612
Sum finanskostnader		2 481	1 612
Netto finans		404 430	170 916
Ordinært resultat før skattekostnad		8 227 984	1 151 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 767 786	250 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 198	901 434
Årsresultat		6 460 198	901 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 539 802	901 434
Sum overføringer og disponeringer		6 460 198	901 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 521 238	40 477 390
Sum varige driftsmidler		24 521 238	40 477 390
Sum anleggsmidler		24 521 238	40 477 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 164	4 944
Sum fordringer		5 164	4 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 826 831	1 965 662
Sum investeringer		1 826 831	1 965 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 392 614	3 817 330
Sum omløpsmidler		27 224 609	5 787 936
SUM EIENDELER		51 745 847	46 265 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 553 535	43 093 336
Sum opptjent egenkapital		39 553 535	43 093 336
Sum egenkapital		39 683 535	43 223 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 423 309	252 179
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423 309	252 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 423 309	252 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 861
Betalbar skatt	3	596 656	313 469
Annen kortsiktig gjeld		10 042 347	2 453 481
Sum kortsiktig gjeld		10 639 003	2 789 811
Sum gjeld		12 062 312	3 041 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 745 847	46 265 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486985

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 763 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBRI AS
Forretningsadresse: Borgenveien 25B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit R. Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 763 554
TRIBRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 443 852	1 520 600
Sum inntekter		8 443 852	1 520 600
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	18 067
Annen driftskostnad		600 298	521 590
Sum kostnader		620 298	539 657
Driftsresultat		7 823 554	980 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298 228	160 337
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 683	12 191
Sum finansinntekter		406 911	172 528
Annen finanskostnad		2 481	1 612
Sum finanskostnader		2 481	1 612
Netto finans		404 430	170 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 227 984	1 151 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 767 786	250 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 460 198	901 434
Årsresultat		6 460 198	901 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 539 802	901 434
Sum overføringer og disponeringer		6 460 198	901 434



Organisasjonsnr: 991 763 554
TRIBRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

24 521 238

40 477 390

Sum varige driftsmidler

24 521 238

40 477 390

Sum anleggsmidler

24 521 238

40 477 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 164

4 944

Sum fordringer

5 164

4 944

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 826 831

1 965 662

Sum investeringer

1 826 831

1 965 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 392 614

3 817 330

Sum omløpsmidler

27 224 609

5 787 936

SUM EIENDELER

51 745 847

46 265 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

39 553 535

43 093 336

Sum opptjent egenkapital

39 553 535

43 093 336

Sum egenkapital

39 683 535

43 223 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 423 309

252 179



Sum avsetninger for forpliktelser		1 423 309	252 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 423 309	252 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 861
Betalbar skatt	3	596 656	313 469
Annen kortsiktig gjeld		10 042 347	2 453 481
Sum kortsiktig gjeld		10 639 003	2 789 811
Sum gjeld		12 062 312	3 041 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 745 847	46 265 326



Organisasjonsnr: 991 763 554
TRIBRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1300.00	100.00	130000.00
B-aksjer	2.00	100.00	200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Ivar Clausen	866.00	66.51%	A-aksjer
Brit Romdahl Clausen	432.00	33.18%	A-aksjer
Trine-Lise Clausen	1.00	0.08%	B-aksjer
Brit-Kristin Clausen	1.00	0.08%	B-aksjer
Giesbrecht			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tribri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tribri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.460.198. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor



Tribri AS
Org.nr: 991 763 554

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 08c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



Tribri AS

Org.nr: 991 763 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 443 852	1 520 600
Sum driftsinntekter		<u>8 443 852</u>	<u>1 520 600</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		20 000	18 067
Annen driftskostnad		<u>600 298</u>	<u>521 590</u>
Sum driftskostnader		<u>620 298</u>	<u>539 657</u>
Driftsresultat		<u>7 823 554</u>	<u>980 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298 228	160 337
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		108 683	12 191
Annen finanskostnad		<u>2 481</u>	<u>1 612</u>
Netto finansposter		<u>404 430</u>	<u>170 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 227 984</u>	<u>1 151 859</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 767 786</u>	<u>250 425</u>
Årsresultat		<u>6 460 198</u>	<u>901 434</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-3 539 802</u>	<u>901 434</u>
Sum disponert		<u>6 460 198</u>	<u>901 434</u>

Document ID: 08c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



Tribri AS

Org.nr: 991 763 554

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 521 238	40 477 390
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 164	4 944
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 826 831	1 965 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 392 614</u>	<u>3 817 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 224 609</u>	<u>5 787 936</u>
Sum eiendeler		<u>51 745 847</u>	<u>46 265 326</u>

Document ID: 05c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



Tribri AS

Org.nr: 991 763 554

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	39 553 535	43 093 336
Sum egenkapital		<u>39 683 535</u>	<u>43 223 336</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 423 309	252 179
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 861
Betalbar skatt	3	596 656	313 469
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 042 347</u>	<u>2 453 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 639 003</u>	<u>2 789 811</u>
Sum gjeld		<u>12 062 312</u>	<u>3 041 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 745 847</u>	<u>46 265 326</u>

31. desember 2024
Oslo, 12. mai 2025

Brit Romdahl Clausen
Styreleder

Brit-Kristin Clausen Giesbrecht
Styremedlem / Daglig leder

Jørn Ivar Clausen
Styremedlem

Trine-Lise Clausen
Styremedlem

Document ID: 08c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



Tribri AS

Org.nr: 991 763 554

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter	1 503 133	1 520 600
Gevinst ved salg av anleggsmidler	6 940 719	0
	<u>8 443 852</u>	<u>1 520 600</u>

Selskapet har investert i leiligheter for utleie.

Document ID: 08c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



Tribri AS

Org.nr: 991 763 554

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	596 656	313 469
Endring utsatt skatt	1 171 130	-63 044
Årets totale skattekostnad	<u>1 767 786</u>	<u>250 425</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 227 984	1 151 859
Permanente forskjeller	2 481	1 345
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 422	1 545
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-80 750	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-108 683	-12 191
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-8 060	-4 264
Endring i midlertidige forskjeller	-5 323 321	286 567
Årets skattegrunnlag	<u>2 712 073</u>	<u>1 424 861</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	596 656	313 469
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	6 469 587	1 146 266
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 469 587</u>	<u>1 146 266</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 423 309	252 179

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	130 000	43 093 337	43 223 337
Årsresultat	0	6 460 198	6 460 198
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>130 000</u>	<u>39 553 535</u>	<u>39 683 535</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	40 477 390
Avgang solgte driftsmidler	-15 956 152
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>24 521 238</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>24 521 238</u>

Document ID: 08c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



Tribri AS

Org.nr: 991 763 554

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Jørn Ivar Clausen	866	0	66,51 %
Brit Romdahl Clausen	432	0	33,18 %
Trine-Lise Clausen	0	1	0,08 %
Brit-Kristin Clausen Giesbrecht	0	1	0,08 %
Sum	1 298	2	100,00 %

Document ID: 05c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-12 16:24:45 UTC+00:00

Brit Romdahl Clausen

 bankID

NO BankID - 4ee289dd-864f-4808-8d1d-4cd35095bed0

2025-05-13 05:38:06 UTC+00:00

Jørn Ivar Clausen

 bankID

NO BankID - d815ee77-171c-4fed-98b9-58d0bf07b58a

2025-05-13 15:21:28 UTC+00:00

Brit-K Clausen Giesbrecht

 bankID

NO BankID - be4fc60-49df-4868-9fd4-872faf1aeafd

2025-05-20 04:32:29 UTC+00:00

Trine-Lise Clausen-Ek

 bankID

NO BankID - 59744a83-bb7b-4589-bd60-53fd5212f417

Document ID: 08c68dce-f299-4bc8-b9bf-88bcbcc6d63d6