



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 505 694	3 500 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 505 694</b>	<b>3 500 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 038 820	2 029 793
Annen driftskostnad		688 978	770 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 727 798</b>	<b>2 800 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 896</b>	<b>699 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 988	13 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 988</b>	<b>13 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 265	2 192 108
Annen rentekostnad			293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 265</b>	<b>2 192 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 277</b>	<b>-2 178 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 619</b>	<b>-1 479 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		424 517	-325 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 505 102	
Annen innskutt egenkapital			-1 153 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 655 591	89 136 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 655 591</b>	<b>89 136 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		224 511	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 511</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 880 103</b>	<b>89 136 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern			34 689 161
Andre kortsiktige fordringer		496 614	28 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 614</b>	<b>34 717 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 614</b>	<b>34 717 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 376 716</b>	<b>123 853 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190 )		2 190 000	3 000 000
Overkurs		10 685 931	11 049 275
Annen innskutt egenkapital		37 520 550	44 560 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 396 480</b>	<b>58 609 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 505 102	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 102</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 901 583</b>	<b>58 609 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		615 349	654 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 349</b>	<b>654 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 615 349</b>	<b>64 654 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 995	66 748
Betalbar skatt		229 254	
Skyldige offentlige avgifter		188 628	185 249
Gjeld til selskap i samme konsern		294 450	205 556
Annen kortsiktig gjeld		78 458	131 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 785</b>	<b>589 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 475 134</b>	<b>65 244 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 376 716</b>	<b>123 853 864</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 720 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 505 694	3 500 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 505 694</b>	<b>3 500 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 038 820	2 029 793
Annen driftskostnad		688 978	770 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 727 798</b>	<b>2 800 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 896</b>	<b>699 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 988	13 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 988</b>	<b>13 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 265	2 192 108
Annen rentekostnad			293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 265</b>	<b>2 192 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 277</b>	<b>-2 178 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 619</b>	<b>-1 479 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		424 517	-325 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 505 102	
Annen innskutt egenkapital			-1 153 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 655 591	89 136 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 655 591</b>	<b>89 136 471</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	224 511		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>224 511</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 880 103</b>	<b>89 136 471</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern			34 689 161
Andre kortsiktige fordringer	496 614		28 232
<b>Sum fordringer</b>	<b>496 614</b>		<b>34 717 393</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 614</b>	<b>34 717 393</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 376 716</b>	<b>123 853 864</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190 )	2 190 000		3 000 000
Overkurs	10 685 931		11 049 275
Annen innskutt egenkapital	37 520 550		44 560 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 396 480</b>		<b>58 609 824</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 505 102		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 505 102</b>		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 901 583</b>	<b>58 609 824</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	615 349	654 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>615 349</b>	<b>654 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	21 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 615 349</b>	<b>64 654 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 995	66 748
Betalbar skatt	229 254	
Skyldige offentlige avgifter	188 628	185 249
Gjeld til selskap i samme konsern	294 450	205 556
Annen kortsiktig gjeld	78 458	131 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>859 785</b>	<b>589 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 475 134</b>	<b>65 244 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 376 716</b>	<b>123 853 864</b>



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Svendsen, Ola  
Ruud, Gorm Jorreng  
Enger, Trond

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

07-05-2022 17:31  
05-05-2022 09:21  
04-05-2022 16:50

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Strandvegen 108 Tromsø AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strandvegen 108 Tromsø AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	5 505 694	3 500 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 505 694</b>	<b>3 500 002</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	688 978	770 861
Ordinær avskrivning	2	2 038 820	2 029 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 727 798</b>	<b>2 800 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 896</b>	<b>699 348</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 988	13 834
Rentekostnader til foretak i samme konsern		857 265	2 192 108
Rentekostnader		0	293
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-848 277</b>	<b>-2 178 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 619</b>	<b>-1 479 219</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	424 517	-325 428
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	5	0	-1 153 791
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 505 102	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 102</b>	<b>-1 153 791</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strandvegen 108 Tromsø AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	73 655 591	89 136 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 655 591</b>	<b>89 136 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		224 511	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 511</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 880 103</b>	<b>89 136 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	496 614	34 717 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 614</b>	<b>34 717 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 614</b>	<b>34 717 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 376 716</b>	<b>123 853 864</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strandvegen 108 Tromsø AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	2 190 000	3 000 000
Overkurs	5	10 685 931	11 049 275
Annen innskutt egenkapital	5	37 520 549	44 560 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 396 480</b>	<b>58 609 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 505 102	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 901 583</b>	<b>58 609 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	615 349	654 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>615 349</b>	<b>654 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 995	66 748
Betalbar skatt	8	229 254	0
Skyldige offentlige avgifter		188 628	185 249
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	372 908	337 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>859 785</b>	<b>589 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 475 134</b>	<b>65 244 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 376 716</b>	<b>123 853 864</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Strandvegen 108 Tromsø AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Strandvegen 108 Tromsø AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	92 616 926
Årets tilgang	1 167 373
Årets avgang ved fisjon	-14 609 434
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>79 174 865</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	3 480 454
Årets avskrivninger	2 038 820
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>5 519 274</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>73 655 591</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	16 700
Andre tjenester	56 800	25 800

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 2 190, samlet pålydende kr 2 190 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	11 049 275	44 560 549	0	58 609 824
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Effekt av fusjoner/fisjoner	-810 000	-363 344	0	0	-1 173 344
Årsresultat	0	0	0	1 505 102	1 505 102
Konsembidrag skatteeffekt	0	0	-7 040 000	0	-7 040 000
Egenkapital 31.12.2021	2 190 000	10 685 931	37 520 549	1 505 102	51 901 583

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	34 689 161

  

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	294 450	205 556	21 000 000	64 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	229 254	0
Endring utsatt skatt	-39 429	266 187
Skatt av konsemsbidrag	0	-591 615
Utsatt skattefordel overdratt ved fisjon	234 691	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 517</b>	<b>-325 428</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 929 619	-1 479 219
Endring i midlertidige forskjeller	-887 555	-1 209 942
Mottatt konsemsbidrag	0	2 689 161
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 042 064</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt	229 254	0
----------------	---------	---

  

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	3 652 962	4 441 886
Gevinst- og tapskonto	-855 925	-1 465 625
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 797 037</b>	<b>2 976 261</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>615 349</b>	<b>654 778</b>
--	----------------	----------------

  

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	654 777	388 590
Innregnet mot resultat	-39 429	266 187
<b>Balanse 31.12</b>	<b>615 349</b>	<b>654 778</b>

Økning i betalbar skatt som følge av at mottatt konsemsbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være mottatt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 7. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 5 505 694 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

## Note 11, Fisjon

Selskapet har i 2021 fisjonert ut eiendeler og forpliktelser til Strandvegen 108 Bolig AS. Se også note 2 og 8. Avtaletidspunktet for fisjonen var 24.02.2021, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021. Fisjonen ble foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 1

Navn  
**Svendsen, Ola**

Dato  
**2022-05-07**

Navn  
**Ruud, Gorm Jorreng**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 Svendsen, Ola

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandvegen 108 Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 108 Tromsø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 80ILQ-ECT1JC-CLX62-IZZXM-PJ4UG-QI08Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strandvegen 108 Tromsø AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80ILQ-ECT1JC-CLX62-IZZXM-PJ4UG-Q1Q8Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 11:21:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80ILQ-ECT1JC-CLX62-IZZXM-PJ4UG-QL08Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>