



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			653 968
Annen driftsinntekt		631 205	111 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 205</b>	<b>765 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 338	35 225
Lønnskostnad	1	278 404	383 376
Annen driftskostnad		229 235	201 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 976</b>	<b>620 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 229</b>	<b>145 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		336 995	70 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 995</b>	<b>70 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 975</b>	<b>-69 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 746</b>	<b>75 875</b>
Skattekostnad på resultat	2		11 316
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 746	64 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 090 942	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 090 942</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 090 942</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 101 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 970	614 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 970</b>	<b>614 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 970</b>	<b>4 715 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 257 912</b>	<b>4 715 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		49 190
Udekket tap		169 557	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 557</b>	<b>49 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-148 627</b>	<b>70 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 925 600	3 990 000
Langsiktig konserngjeld		1 436 250	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 850</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 361 850</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 459	15 096
Betalbar skatt	2		11 316
Skyldig offentlige avgifter			68 300
Annen kortsiktig gjeld		34 230	61 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 689</b>	<b>155 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 406 539</b>	<b>4 645 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 257 912</b>	<b>4 715 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 289 624  
BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			653 968
Annen driftsinntekt		631 205	111 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 205</b>	<b>765 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 338	35 225
Lønnskostnad	1	278 404	383 376
Annen driftskostnad		229 235	201 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 976</b>	<b>620 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 229</b>	<b>145 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		336 995	70 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 995</b>	<b>70 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 975</b>	<b>-69 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 746</b>	<b>75 875</b>
Skattekostnad på resultat	2		11 316
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 746	64 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>



Organisasjonsnr: 926 289 624  
BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 090 942

Sum varige driftsmidler

7 090 942

Sum anleggsmidler

7 090 942

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4 101 080

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

166 970

614 828

Sum bankinnskudd,

166 970

614 828

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

166 970

4 715 908

SUM EIENDELER

7 257 912

4 715 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-9 070

-9 070

Sum innskutt egenkapital

20 930

20 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

169 557

49 190

Sum opptjent egenkapital

-169 557

49 190

Sum egenkapital

3

-148 627

70 120

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 925 600	3 990 000
Langsiktig konserngjeld	1 436 250	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 361 850</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 361 850</b>	<b>4 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 459	15 096
Betalbar skatt		11 316
Skyldig offentlige avgifter		68 300
Annen kortsiktig gjeld	34 230	61 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 689</b>	<b>155 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 406 539</b>	<b>4 645 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 257 912</b>	<b>4 715 908</b>



Organisasjonsnr: 926 289 624  
BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bolig Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 289 624



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	653 968
Annen driftsinntekt		631 205	111 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 205</b>	<b>765 566</b>
Varekostnad		5 338	35 225
Lønnskostnad	1	278 404	383 376
Annen driftskostnad		229 235	201 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 976</b>	<b>620 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 229</b>	<b>145 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	763
Annen rentekostnad		336 995	70 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-336 975</b>	<b>-69 516</b>
Resultat før skattekostnad		-218 746	75 875
Skattekostnad på resultat	2	0	11 316
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 746	64 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 746</b>	<b>64 559</b>



## BALANSE

### BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 090 942	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 090 942</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 090 942</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 101 080
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 970	614 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 970</b>	<b>4 715 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 257 912</b>	<b>4 715 908</b>



## BALANSE

### BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 930</strong>	<strong>20 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	49 190
Udekket tap		-169 557	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-169 557</strong>	<strong>49 190</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-148 627</strong>	<strong>70 120</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 925 600	3 990 000
Langsiktig konserngjeld		1 436 250	500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 361 850</strong>	<strong>4 490 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 459	15 096
Betalbar skatt	2	0	11 316
Skyldig offentlige avgifter		0	68 300
Annen kortsiktig gjeld		34 230	61 076
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 689</strong>	<strong>155 788</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 406 539</strong>	<strong>4 645 788</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 257 912</strong>	<strong>4 715 908</strong>

Malvik, 19.06.2025  
Styret i Bolig Gruppen Eiendom AS

John Andreas Brekke  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	244 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	34 404	47 376
<b>Sum</b>	<b>278 404</b>	<b>383 376</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 746	75 875
Permanente forskjeller	0	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-218 746</b>	<b>51 435</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 746	0	218 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 746	0	-218 746
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 070	49 190	70 120
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 070</b>	<b>49 190</b>	<b>70 120</b>
Årets underskudd			-218 746	-218 746
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 070</b>	<b>-169 557</b>	<b>-148 627</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOLIG GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Gruppen AS	300	100,0	100,0



## **Note 5 Fortsatt drift**

Egenkapitalen i selskapet pr 31.12.2024 er kr -148 627,-. Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapets eier bidratt med et lån på kr 500 000,-.

Styret mener på grunnlag av dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.