



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkestadåsen 9  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2017 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kollsund Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 350	
Annen driftsinntekt		350 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 947</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 245	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 245</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 702</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	
Annen rentekostnad		153 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 345</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-153 015</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 921</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>99 921</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 921	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		99 921	



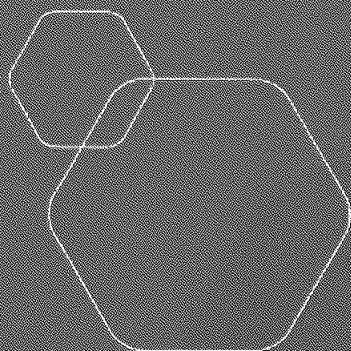
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 203 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 203 749</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 749</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 244</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 631	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 631</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 624</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	79 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 430</b>	



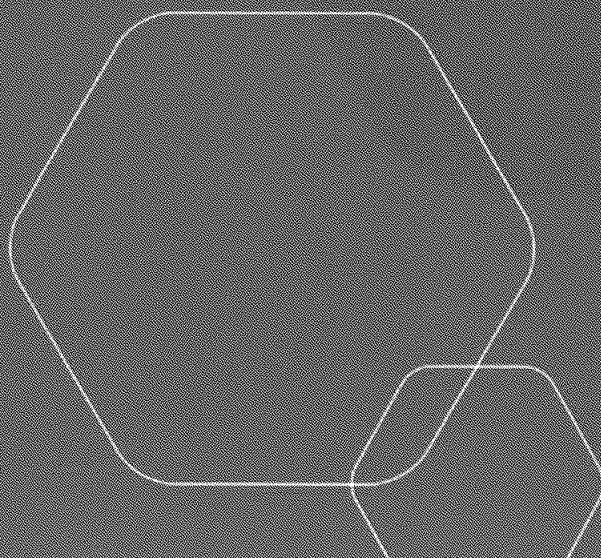
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 921	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 921</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>209 351</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 310 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	29 767	
Annen kortsiktig gjeld		58 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 448 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 624</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018**  
**SAC Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 112



## RESULTATREGNSKAP

### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		4 350
Annen driftsinntekt		350 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 947</b>
Annen driftskostnad		72 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 702</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		330
Annen rentekostnad		153 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 688
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99 921</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>99 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		99 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 921</b>



**BALANSE**

**SAC EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 203 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		13 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 657 624</b>



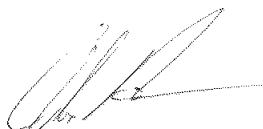
**BALANSE**

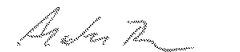
**SAC EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 4	30 000
Overkurs	4	79 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	99 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>209 351</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	29 767
Annen kortsiktig gjeld		58 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 448 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 657 624</b>

Våler, 20.03.2019

Styret i SAC Eiendomsutvikling AS

  
Christer Kollsund Arnesen  
styreleder

  
Anders Thon  
styremedlem/daglig leder

  
Stian Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andtho Invest AS	10 000	33,3	33,3
Augusta Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Printer AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 203 749
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>4 203 749</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>4 203 749</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	
Betalbar skatt	29 767
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 767</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	
Ordinært resultat før skatt	129 688
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 423</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	29 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 767</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Fordringer	265
<b>Sum</b>	<b>265</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-265
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	79 430	0	109 430
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>79 430</b>	<b>0</b>	<b>109 430</b>
Årets resultat			99 921	99 921
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>79 430</b>	<b>99 921</b>	<b>209 351</b>



**Note 5 Mellomværende med aksjonærer**

	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>	
Gjeld til Printer AS	770 000
Gjeld til Andthor Invest AS	770 000
Gjeld til Augusta Eiendom AS	770 000
<b>Sum</b>	<b>2 310 000</b>

**Note 6 Lønnskostnader**

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.