



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: c/o Stein Bjertnes
Hildertunet 16
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Håvard Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	182 000
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		112 000	182 035
Kostnader			
Varekostnad		3 474	27 800
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		104 124	151 405
Sum kostnader		107 598	179 205
Driftsresultat		4 402	2 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	104
Sum finansinntekter		15	104
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		2	104
Resultat før skattekostnad		4 404	2 934
Skattekostnad på resultat	4	972	645
Årsresultat	5	3 432	2 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 432	2 289
Totalresultat		3 432	2 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 432	2 289
Sum overføringer og disponeringer		3 432	2 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
VA - anlegg		6 918 465	7 313 765
Sum varige driftsmidler		6 918 465	7 313 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 918 965	7 314 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 435	3 685
Sum fordringer		3 435	3 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 983	49 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 983	49 937
Sum omløpsmidler		69 418	53 622
SUM EIENDELER		6 988 383	7 367 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 641	18 209
Sum opptjent egenkapital		21 641	18 209
Sum egenkapital	5	51 641	48 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til forpliktelser	7	6 918 465	7 313 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 918 465	7 313 765
Sum langsiktig gjeld		6 918 465	7 313 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	268
Betalbar skatt	4	972	645
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 277	5 913
Sum gjeld		6 936 742	7 319 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 988 383	7 367 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478968

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 247 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: c/o Stein Bjertnes
Hildertunet 16
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Håvard Bjertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 247 582
SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 000	182 000
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		112 000	182 035
Kostnader			
Varekostnad		3 474	27 800
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		104 124	151 405
Sum kostnader		107 598	179 205
Driftsresultat		4 402	2 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	104
Sum finansinntekter		15	104
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		2	104
Resultat før skattekostnad		4 404	2 934
Skattekostnad på resultat	4	972	645
Årsresultat	5	3 432	2 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 432	2 289
Totalresultat		3 432	2 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 432	2 289
Sum overføringer og disponeringer		3 432	2 289



Organisasjonsnr: 929 247 582
SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
VA - anlegg		6 918 465	7 313 765
Sum varige driftsmidler		6 918 465	7 313 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 918 965	7 314 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 435	3 685
Sum fordringer		3 435	3 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 983	49 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 983	49 937
Sum omløpsmidler		69 418	53 622
SUM EIENDELER		6 988 383	7 367 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 641	18 209
Sum opptjent egenkapital		21 641	18 209



Sum egenkapital	5	51 641	48 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til forpliktelser	7	6 918 465	7 313 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 918 465	7 313 765
Sum langsiktig gjeld		6 918 465	7 313 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	268
Betalbar skatt	4	972	645
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 277	5 913
Sum gjeld		6 936 742	7 319 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 988 383	7 367 887



Organisasjonsnr: 929 247 582
SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 247 582



Resultatregnskap			
Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		112 000	182 000
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		112 000	182 035
Varekostnad		3 474	27 800
Annen driftskostnad		104 124	151 405
Sum driftskostnader		107 598	179 205
Driftsresultat		4 402	2 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	104
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		2	104
Resultat før skattekostnad		4 404	2 934
Skattekostnad på resultat	4	972	645
Årsresultat	5	3 432	2 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 432	2 289
Sum overføringer		3 432	2 289



Balanse			
Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
VA - anlegg		6 918 465	7 313 765
Sum varige driftsmidler		6 918 465	7 313 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 918 965	7 314 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 435	3 685
Sum fordringer		3 435	3 685
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 983	49 937
Sum omløpsmidler		69 418	53 622
Sum eiendeler		6 988 383	7 367 887



Balanse

Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 641	18 209
Sum opptjent egenkapital		21 641	18 209
Sum egenkapital	5	51 641	48 209
Gjeld			
Avsetning til forpliktelser	7	6 918 465	7 313 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 918 465	7 313 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	268
Betalbar skatt	4	972	645
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		18 277	5 913
Sum gjeld		6 936 742	7 319 678
Sum egenkapital og gjeld		6 988 383	7 367 887

Skisakeråsen (Tjølling), 30.04.2026
Styret i Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS

Stein Håvard Bjertnes
styreleder

John Stevenson Bergamini
styremedlem

Svein Ola Hope
styremedlem



NOTER

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapets eiendel ble overtatt fra Skisakeråsen Øvre Hytteforening 01.07.2023 vederlagsfritt, men er bokført med hytteforeningens kostpris kr 7 906 700. Det er også lagt inn en forpliktelse på samme beløp. Begge nedskrives over 20 år.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS er et selskap der virksomheten omfatter Uttak fra kilde, rensing og distribusjon av vann. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note nr. 3 Lønnskostnader

Skisakeråsen Øvre Vann Og Avløp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS



NOTER

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS

Note nr. 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	972	645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	972	645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 404	2 934
Permanente forskjeller	13	0
Skattepliktig inntekt	4 417	2 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	972	645
Sum betalbar skatt i balansen	972	645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	18 209	48 209
Årets resultat				3 432	3 432
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	21 641	51 641

Note nr. 6 Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 30.000 er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000.
Alle aksjene eies av Skisakeråsen Øvre Hytteeierforening.

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS



NOTER

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS

Note nr. 7 Anleggsmidler

	Vann og avløpsanlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 906 700	7 906 700
Nedskrivninger pr 01.01	-592 935	-592 935
Årets nedskrivning	-395 300	-395 300
Bokført verdi 31.12	6 918 465	6 918 465

	Vann- og avløpsanlegg	Sum
Overtatt forpliktelse	-7 906 700	-7 906 700
Nedskrivning av forpliktelse pr 01.01	592 935	592 935
Årets nedskrivning av forpliktelse	395 300	395 300
Avsetning forpliktelse pr 31.12	- 6 918 465	-6 918 465

Regnskapsmessig bokført verdi pr 31.12 er kr 0

Økonomisk levetid 20 år

Selskapets eiendel ble overtatt fra Skisakeråsen Øvre Hytteforening 01.07.2023 vederlagsfritt, men er bokført med hytteforeningens kostpris kr 7 906 700. Det er også lagt inn en forpliktelse på samme beløp. Begge nedskrives over 20 år.

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS