



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 628	425 628
Sum inntekter		425 628	425 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	418 901	425 113
Sum kostnader		418 901	425 113
Driftsresultat		6 727	515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	116
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		1 722	186
Netto finans		1 722	186
Ordinært resultat før skattekostnad		8 449	701
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 449	701
Årsresultat		8 449	701
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 649	25 722
Sum fordringer		30 649	25 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 312	106 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 312	106 079
Sum omløpsmidler		175 961	131 801
SUM EIENDELER		175 961	131 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 705	48 256
Sum opptjent egenkapital		56 705	48 256
Sum egenkapital		56 705	48 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold		97 800	77 800
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	77 800
Sum langsiktig gjeld		97 800	77 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 038	
Annen kortsiktig gjeld		8 418	5 745
Sum kortsiktig gjeld		21 456	5 745
Sum gjeld		119 256	83 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 961	131 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332690

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 628	425 628
Sum inntekter		425 628	425 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	418 901	425 113
Sum kostnader		418 901	425 113
Driftsresultat		6 727	515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	116
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		1 722	186
Netto finans		1 722	186
Ordinært resultat før skattekostnad		8 449	701
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 449	701
Årsresultat		8 449	701
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		30 649	25 722
Sum fordringer		30 649	25 722

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 312	106 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 312	106 079

Sum omløpsmidler		175 961	131 801
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		175 961	131 801
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 705	48 256
Sum opptjent egenkapital		56 705	48 256

Sum egenkapital		56 705	48 256
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		97 800	77 800
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	77 800

Sum langsiktig gjeld		97 800	77 800
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 038	
Annen kortsiktig gjeld		8 418	5 745



Sum kortsiktig gjeld	21 456	5 745
Sum gjeld	119 256	83 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 961	131 801



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBERTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameiet Blåbærtoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blåbærtoppen som viser et overskudd på kr 8 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 17. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Mjrethe Hole
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Sameiet Blåbærtoppen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser/godtgjørelse til styret

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2022.

Revisor

	2022	2021
Revisjon	10 000	9 513
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	9 513

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2022.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	48 256	48 256
Årets resultat	8 449	8 449
Egenkapital 31.12.2022	56 705	56 705