



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 455 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 856	2 037 312
Sum inntekter		2 039 856	2 037 312
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-6 798	-6 798
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-1 762 294	-1 160 329
Sum kostnader		-1 802 122	-1 201 356
Driftsresultat		237 734	835 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 146	10 189
Sum finanskostnader		-21 307	-28 984
Netto finans		-18 161	-18 796
Ordinært resultat før skattekostnad		219 573	817 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 573	817 161
Årsresultat	1,4	219 573	817 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 573	817 161
Sum overføringer og disponeringer		219 573	817 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	23 776 671	23 776 671
Maskiner og anlegg	15	10 197	16 995
Sum varige driftsmidler		23 786 868	23 793 666
Sum anleggsmidler		23 786 867	23 793 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	39 734	40 831
Andre fordringer	3	21 801	34 172
Sum fordringer		61 535	75 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 262 994	1 084 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 529	1 159 222
Sum omløpsmidler		1 324 529	1 159 222
SUM EIENDELER		25 111 397	24 952 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 616 566	15 396 993
Sum opptjent egenkapital		15 616 566	15 396 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 616 566	15 396 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	532 006	574 583
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 906 000	8 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 438 006	9 480 583
Sum langsiktig gjeld		9 438 006	9 480 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 109	50 373
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		15 717	24 940
Sum kortsiktig gjeld		56 825	75 312
Sum gjeld		9 494 831	9 555 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 111 397	24 952 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 438 006	9 480 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586515

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 455 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVJENSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 039 856	2 037 312
Sum inntekter		2 039 856	2 037 312
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-6 798	-6 798
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 762 294	-1 160 329
Sum kostnader		-1 802 122	-1 201 356
Driftsresultat		237 734	835 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 146	10 189
Sum finanskostnader		-21 307	-28 984
Netto finans		-18 161	-18 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 573	817 161
Årsresultat	1,4	219 573	817 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 573	817 161
Sum overføringer og disponeringer		219 573	817 161



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	23 776 671	23 776 671
Maskiner og anlegg	15	10 197	16 995
Sum varige driftsmidler		23 786 868	23 793 666

Sum anleggsmidler		23 786 867	23 793 665
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	39 734	40 831
Andre fordringer	3	21 801	34 172
Sum fordringer		61 535	75 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 262 994	1 084 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 529	1 159 222

Sum omløpsmidler		1 324 529	1 159 222
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 111 397	24 952 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 616 566	15 396 993
Sum opptjent egenkapital		15 616 566	15 396 993

Sum egenkapital		15 616 566	15 396 993
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	532 006	574 583
--------------------------------	------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 906 000	8 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 438 006	9 480 583
Sum langsiktig gjeld		9 438 006	9 480 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 109	50 373
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		15 717	24 940
Sum kortsiktig gjeld		56 825	75 312
Sum gjeld		9 494 831	9 555 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 111 397	24 952 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 438 006	9 480 583



Organisasjonsnr: 948 455 374
EVJENSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Evjensmoen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 902 480	1 902 528	1 902 530	1 902 530
Tillegg elektroniske fellesavtaler		137 376	134 784	137 330	162 200
Sum driftsinntekter		2 039 856	2 037 312	2 039 860	2 064 730
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-3 030	-4 230	-4 500	-4 500
Styrehonorar	8	-30 000	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-88 548	-86 220	-88 550	-91 300
Eksterne honorar	9	-9 813	-27 245	-10 100	-10 500
Avskrivninger	15	-6 798	-6 798	-6 798	-6 798
Drifts- og serviceavtaler	10	-18 575	-11 375	-4 800	-21 200
Løpende vedlikehold	11	-51 736	-29 784	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	12	-803 213	-191 558	-108 000	-108 000
Elektroniske fellesavtaler		-153 176	-135 339	-137 330	-162 200
Forsikring		-188 869	-168 638	-185 500	-200 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-437 229	-496 786	-490 660	-505 500
Andre driftsutgifter	13	-11 135	-13 384	-10 300	-10 700
Sum driftskostnader		-1 802 122	-1 201 356	-1 137 438	-1 211 998
DRIFTSRESULTAT		237 734	835 956	902 422	852 732
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 146	10 189	2 000	3 000
Finanskostnader		-21 307	-28 984	-24 291	-20 594
Netto finansposter		-18 161	-18 796	-22 291	-17 594
Ordinært resultat før skatt		219 573	817 161	880 131	835 138
Ordinært resultat etter skatt		219 573	817 161	880 131	835 138
ÅRSRESULTAT	1, 4	219 573	817 161	880 131	835 138
Disponering av totalresultat:		219 573	817 161	880 131	835 138
Overført til annen egenkapital		219 573	817 161	0	0



Evjensmoen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	23 776 671	23 776 671
Maskiner	15	10 197	16 995
Sum anleggsmidler		23 786 867	23 793 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		39 734	36 494
Kundefordringer	3	0	4 337
Andre fordringer	3	0	15 907
Mellomregning BBL Finans	3	18 655	18 265
Opptjente renter	3	3 146	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 262 994	1 084 219
Sum omløpsmidler		1 324 529	1 159 222
SUM EIENDELER		25 111 397	24 952 887

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 612 966	15 393 393
Sum egenkapital		15 616 566	15 396 993
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	532 006	574 583
Borettsinnskudd	5, 6	8 906 000	8 906 000
Sum langsiktig gjeld		9 438 006	9 480 583
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 342	18 265
Leverandørgjeld		41 109	50 373
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		2 375	6 675
Sum kortsiktig gjeld		56 825	75 312
Sum gjeld		9 494 831	9 555 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 111 397	24 952 887
Pantstillelser	6	9 438 006	9 480 583

Sted: _____, dato: _____

Espen Johnsen
Leder

Marianne Fagerholt
Styremedlem

Yassin Elmi
Styremedlem

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 455 374 - 210



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 083 910	768 809
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	219 573	817 161
Tilbakeført avskrivning	6 798	6 798
Avdrag lån	-42 577	-508 857
Årets endring i disponible midler	183 794	315 102
Disponible midler i periodens slutt	1 267 704	1 083 910
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 267 704	1 083 910

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 262 993	1 084 218
Sum bankinnskudd	1 262 994	1 084 219

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	15 396 993	14 579 832
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	15 393 393	14 576 232
Årets resultat	219 573	817 161
Annen egenkapital 31.12	15 612 966	15 393 393
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 616 566	15 396 993

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 906 000	8 906 000
Sum innskudd	8 906 000	8 906 000



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	23 776 671
Restgjeld 31.12	9 438 006

Pålydende pantstillelser var 11.906.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
Sum personalkostnader	3 030	4 230

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	0	17 245
Sum eksterne honorarer	9 813	27 245

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	16 200	11 375
Sum drifts- og serviceavtaler	18 575	11 375



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	147
Rørleggerarbeid	14 760	4 441
Malearbeid og -utstyr	0	4 114
Elektrikerarbeid	943	0
Feiing areal/tømt sandfang	1 294	0
Takarbeid	0	6 589
Blikkenslagerarbeid	2 392	868
Gjerde og områdesikring	27 900	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 448	3 626
Sum vedlikehold	51 736	29 784



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	0	21 812
Takarbeid	49 146	0
Prosjektvedlikehold	754 068	169 746
Sum periodisk vedlikehold	803 213	191 558

Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering.

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 290
Drift maskiner	886	3 950
Kostnader vedr. styrearbeid	1 782	0
Generalforsamling/årsmøte	5 572	4 848
Bankgebyrer	2 693	2 296
Andre gebyrer	202	0
Sum andre driftsutgifter	11 135	13 384



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskiftning ytterdører, verandadører og boddører	
Lånenummer:	90517222797	14914022001
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	1999
Rentesats:	3.40 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	01.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	336 000
Lånesaldo 01.01:	563 811	10 772
Avdrag i perioden:	31 805	10 772
Lånesaldo 31.12:	532 006	0
Saldo 5 år frem i tid:	345 637	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517222797	6	16 030	96 180
	4	15 768	63 072
	16	14 722	235 552
	4	14 236	56 944
	6	13 377	80 262

Saldo 5 år frem i tid for alle Husbanklånene er 0,-.



Evjensmoen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 900	124 000	23 652 671
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900	124 000	23 652 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 703	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 197	124 000	23 652 671
Årets avskrivninger :	6 798	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene er anskaffet i 1988/90.



Resultat og balanse med noter for Evjensmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Evjensmoen Borettslag

Styreleder	Espen Johnsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Yassin Elmi (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Marianne Fagerholt (sign.)	12.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evjensmoen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evjensmoen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4HE5-EQNPT-XQYXA-EZZEY-GAZFM-KEUJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 14:51:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: K4HE5-EQNPT-XQYXA-EZZEY-GAZFM-KEUH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>