



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mellingsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 542	190 466
Sum inntekter		202 542	190 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		435 453	76 942
Sum kostnader		435 453	76 942
Driftsresultat		-232 911	113 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		110	612
Sum finanskostnader		18 784	23 272
Netto finans		-18 675	-22 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 586	90 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 911	113 524
Årsresultat		-251 586	90 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 349 668	3 349 668
Sum varige driftsmidler		3 349 668	3 349 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 000
Sum anleggsmidler		3 349 668	3 423 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 390	105 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 390	105 755
Sum omløpsmidler		97 390	105 755
SUM EIENDELER		3 447 058	3 529 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 209	246 377
Sum opptjent egenkapital		24 792	276 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 791	276 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	74 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	74 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		627 938	879 632
Øvrig langsiktig gjeld		2 791 362	2 298 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 419 300	3 177 782
Sum langsiktig gjeld		3 419 300	3 177 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	0
Annen kortsiktig gjeld		2 670	1 264
Sum kortsiktig gjeld		2 967	1 264
Sum gjeld		3 422 267	3 253 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 058	3 529 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 419 300	3 177 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626292

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mellingsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 542	190 466
Sum inntekter		202 542	190 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		435 453	76 942
Sum kostnader		435 453	76 942
Driftsresultat		-232 911	113 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		110	612
Sum finanskostnader		18 784	23 272
Netto finans		-18 675	-22 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 586	90 863
Årsresultat		-251 586	90 863



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 349 668	3 349 668
Sum varige driftsmidler		3 349 668	3 349 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 000
Sum anleggsmidler		3 349 668	3 423 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 390	105 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 390	105 755
Sum omløpsmidler		97 390	105 755
SUM EIENDELER		3 447 058	3 529 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 209	246 377
Sum opptjent egenkapital		24 792	276 377
Sum egenkapital		24 791	276 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		0	74 000



Sum avsetninger for forpliktelser	0	74 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	627 938	879 632
Øvrig langsiktig gjeld	2 791 362	2 298 150
Sum annen langsiktig gjeld	3 419 300	3 177 782
Sum langsiktig gjeld	3 419 300	3 177 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297	0
Annen kortsiktig gjeld	2 670	1 264
Sum kortsiktig gjeld	2 967	1 264
Sum gjeld	3 422 267	3 253 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 447 058	3 529 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 419 300	3 177 782



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		77 340	70 056
Innbetaling renter/avdrag		125 202	120 410
Sum inntekter		202 542	190 466
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		12 090	19 398
Revisjonshonorar	1	2 205	0
Vedlikehold	2	447 058	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	15 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-74 000	0
Forsikringer		16 385	14 740
Kommunale avgifter		23 099	20 748
Eiendomsskatt		4 022	1 021
Andre driftsutgifter	4	4 594	6 035
Sum driftskostnader		435 453	76 942
Driftsresultat		-232 911	113 524
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		110	612
Rentekostnader		18 784	23 272
Res. av finansposter		-18 675	-22 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 586	90 863
Årsresultat	5	-251 586	90 863
Totalresultat		-251 586	90 863



BALANSE 2020 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 349 668	3 349 668
Øremerkede midler	7	0	74 000
Sum anleggsmidler		3 349 668	3 423 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		97 390	105 755
Sum omløpsmidler		97 390	105 755
Sum eiendeler		3 447 058	3 529 423

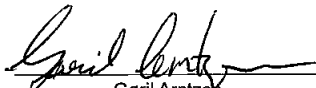


BALANSE 2020 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

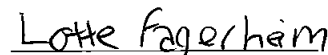
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		246 377	155 514
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		-251 586	90 863
Sum egenkapital	8	24 792	276 377
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	74 000
Sum avsetninger til forpliktelser		0	74 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	627 938	879 632
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	1 141 362	648 150
Borettsinnskudd	9	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 419 300	3 177 782
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		678	1 264
Leverandørgjeld		297	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	1 992	0
Sum kortsiktig gjeld		2 967	1 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 058	3 529 423
Pantestillelser	12	3 419 300	3 177 782

Narvik 22.03.2021
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11/5-2021


Gøril Arntzen
Styreleder


Haavard Finn
Styremedlem


Lotte Fagerheim
Styremedlem



NOTER

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
6701 Revisjon	2 205	2 100
Sum	2 205	0

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	447 058	0
Sum	447 058	0

Note 3 Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-74 000	0
Sum	-74 000	0



NOTER

Note 4 Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	0	1 108
6940 Porto/kopiering mm	180	180
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	946	1 281
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 467	3 466
7790 Andre kostnader/gebyrer	1	0
Sum	4 594	6 035

Note 5 Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 349 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 349 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 349 668
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Borettslaget er stiftet 25.09.2007, og innflyttet 29.05.2008. Tomten er inkludert i bygningens verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	74 000
Sum	0	74 000



NOTER

Note 8 Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	246 377	155 514
Andelskapital	30 000	30 000
Årets resultat	-251 586	90 863
Sum egenkapital pr 31.12.	24 792	276 377

Note 9 Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	1 650 000	1 650 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 10 Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold tak, vindu	
Lånenummer:	45202181663	45202071469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1,75 %	1,75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,75 % + 0,25 % påslag	Flytende rente 1,75 % + 0,95 % påslag
Beregnet innfridd:	30.09.2040	28.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 652 247
Lånesaldo 01.01:	0	879 632
Avdrag i perioden:	108 746	490 957
Opptak i perioden:	350 000	0
Lånesaldo 31.12:	241 254	388 675
Saldo 5 år frem i tid:	187 805	238 867
Andelssaldo 01.01:	0	648 150
Innbetalt IN i perioden:	106 061	431 862
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 167	43 543
Andelssaldo 31.12:	104 893	1 036 469
Sum pantegjeld for lån:	346 147	1 425 144

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202071469	1	388 675	388 675
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202181663	1	146 850	146 850
	1	94 405	94 405

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	1 992	0
Sum	1 992	0

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 419 300	3 177 782
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 349 668	3 349 668

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	104 492	110 743
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-251 586	90 863
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	15 000
Bruk av øremerkede midler	-74 000	0
Opptak av langsiktige lån	350 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-601 694	-55 915
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	493 212	-41 200
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	74 000	-15 000
B Årets endring disponible midler	-10 068	-6 252
C Disponible midler 31.12	94 423	104 492
Omløpsmidler	97 390	105 755
- Kortsiktig gjeld	2 967	1 264
Disponible midler	94 423	104 492
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold		
kommer i tillegg til de disponible midler	0	74 000



BORETTLAGET HÅREKSGATE 68 C

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget Håreksgate 68Cs ligger i Håreksgate 68 i Narvik kommune, og består av 3 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Gøril Arntzen
Styremedlem:	Haavard Finn
Styremedlem:	Lotte Fagerheim
Varamedlem:	Wiktor Simonsen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: NEMI Forsikring AS (Storebrand Forsikring fra 01.01.2021)

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: _____

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø	X	

Kommentar: Rassikring tak oktober 2020

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Bytte tak, rep røstvegg, bytte vinduer. Låneopptak ifm røstvegg og tak.
- Maling røstvegg planlagt 2021, er finansiert.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 94.423,-.

Det er utført vedlikehold for kr 447.058,- i 2020. Bruk av vedlikeholdsfond i 2020: kr 74.000,-.

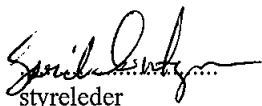
Det er i tillegg tatt opp lån på kr 350.000,- til formålet. Lånet er fordelt etter den ordinære brøk for øvrige felleskostnader.

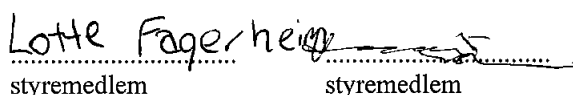
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 251.586,- dekkes av opptjent egenkapital med kr 246.377,- og at kr 5.209,- overføres til udekket tap.

Disponible midler per 31.12.20 kr. 94.423,- overføres til neste års drift.

Narvik, 11/5 - _____ 2021


styreleder


styremedlem styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Håreksgate 68 C Narvik

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Håreksgate 68 C Narvik* som viser et underskudd på kr 251.586,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 14. mai 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor